

**Årsredovisning**  
för  
**Kungshaga Hotell AB**  
556746-9969

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Friström, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Kungshaga Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i egenägd fastighet i Orsa Kommun. Fastigheten är vackert belägen ca  
3 km söder om Orsa med närhet till Orsasjön. Hotellet har 26 rum, goda konferensmöjligheter samt  
restautang med plats för 60-70 gäster. Hotellets fina läge erbjuder gästerna goda möjligheter till  
friluftaktiviteter såsom cykling, kanot, vandring, skidåkning samt långfärdsskridskor.  
Företaget har sitt säte i Orsa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	8 726	7 277	5 417	2 178	3 483
Resultat efter finansiella poster	49	133	544	-368	532
Soliditet (%)	13	28	31	28	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 032 348	57 548	<b>1 589 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		57 548	-57 548	<b>0</b>
Årets resultat			13 034	<b>13 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>89 896</b>	<b>13 034</b>	<b>602 930</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 896
årets vinst	13 034
	<b>102 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 930
	<b>102 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 725 792	7 277 183
Övriga rörelseintäkter		225 298	0
		<b>8 951 090</b>	<b>7 277 183</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 061 009	-2 517 309
Övriga externa kostnader		-1 663 038	-1 743 508
Personalkostnader	2	-3 609 533	-2 443 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 930	-234 606
		<b>-8 597 510</b>	<b>-6 938 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 580</b>	<b>338 314</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 571	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 853	-205 493
		<b>-304 282</b>	<b>-205 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 298</b>	<b>133 219</b>
Lämnade koncernbidrag		-26 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 298</b>	<b>83 219</b>
Skatt på årets resultat		-10 264	-25 671
<b>Årets resultat</b>		<b>13 034</b>	<b>57 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 056 376	4 195 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	365 369	331 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	412 679	0
		<b>4 834 424</b>	<b>4 527 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 834 424</b>	<b>4 527 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		254 182	194 774
		<b>254 182</b>	<b>194 774</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 509	391 823
Fordringar hos koncernföretag		663 740	952 125
Aktuella skattefordringar		63 548	41 746
Övriga fordringar		64 990	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 080	74 248
		<b>982 867</b>	<b>1 459 969</b>
<i>Kassa och bank</i>		82 675	173 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 319 724</b>	<b>1 828 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 154 148</b>	<b>6 356 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		89 896	1 032 347
Årets resultat		13 034	57 548
		<b>102 930</b>	<b>1 089 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 930</b>	<b>1 589 895</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		219 970	219 970
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	6	433 385	0
Skulder till kreditinstitut		3 780 000	3 480 000
Övriga skulder		8 003	6 245
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 221 388</b>	<b>3 486 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	228 562	321 694
Skulder till kreditinstitut		210 000	160 000
Förskott från kunder		20 120	7 630
Leverantörsskulder		266 843	326 322
Övriga skulder		101 728	80 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 607	163 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 109 860</b>	<b>1 059 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 154 148</b>	<b>6 356 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Stomme	60
Tak	40
Fasad	40
Inre ytskikt	40
Fönster	30
Elinstallationer, ventilation	30
Vatten, avlopp	40

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av



balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Medelantalet anställda	7	6

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 888 364	5 618 833
Inköp	36 821	269 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 925 185</b>	<b>5 888 363</b>
Ingående avskrivningar	-1 692 792	-1 531 905
Årets avskrivningar	-176 017	-160 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 868 809</b>	<b>-1 692 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 056 376</b>	<b>4 195 571</b>
Bokfört värde byggnader	3 207 120	3 372 571
Bokfört värde mark	823 000	823 000
	<b>4 030 120</b>	<b>4 195 571</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 568 640	1 408 782
Inköp	121 440	159 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 690 080</b>	<b>1 568 640</b>
Ingående avskrivningar	-1 236 797	-1 163 078
Årets avskrivningar	-87 914	-73 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 324 711</b>	<b>-1 236 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 369</b>	<b>331 843</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Inköp	412 679	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 679</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 679</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Amortering efter 5 år	2 940 000	2 846 245
	<b>2 940 000</b>	<b>2 846 245</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	228 502	321 694
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	3 990 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	<b>7 500 000</b>	<b>4 290 000</b>

*Björn Friström*  
Björn Friström

2024-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

*Maria Ulfhielm*  
Maria Ulfhielm  
Auktoriserad revisor  
BDO Norr AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungshaga Hotell AB, org.nr 556746-9969

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshaga Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå

2024-10-31

BDO Norr AB

*Maria Ulfhielm*

Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor