

Årsredovisning
för
Dangerous Living Invest AB
556542-7167

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dangerous Living Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 4 december 2025



Börje Nyberg

Årsredovisning

för

Dangerous Living Invest AB

556542-7167

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dangerous Living Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 1997, bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Peder Fredag 2 i Hanaskog har sålts utöver vanliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	631	523	654	627
Resultat efter finansiella poster	130	-233	-181	66
Soliditet (%)	64	62	64	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 160 778	-233 409	3 047 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
-			-233 409	233 409	0
Årets resultat				129 946	129 946
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 927 369	129 946	3 177 315

Dangerous Living Invest AB
Org.nr 556542-7167

2(8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 927 369
årets vinst	129 946
	3 057 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 057 315
	3 057 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121203944

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		631 291	522 678
Övriga rörelseintäkter		203 569	50 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		834 860	573 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-566 869	-622 554
Personalkostnader	1	-17 511	-52 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 076	-87 426
Summa rörelsekostnader		-665 456	-762 048
Rörelseresultat		169 404	-188 680

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 234	4 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 692	-49 655
Summa finansiella poster		-39 458	-44 729
Resultat efter finansiella poster		129 946	-233 409

Resultat före skatt

129 946 -233 409

Årets resultat

129 946 -233 409

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 435 355

3 344 976

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 375

71 250

Summa materiella anläggningstillgångar

1 494 730

3 416 226

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

555 000

555 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

555 000

555 000

Summa anläggningstillgångar

2 049 730

3 971 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 400

0

Övriga fordringar

141 360

166 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 436

11 013

Summa kortfristiga fordringar

154 196

177 055

Kassa och bank

Kassa och bank

2 777 183

731 176

Summa kassa och bank

2 777 183

731 176

Summa omsättningstillgångar

2 931 379

908 231

SUMMA TILLGÅNGAR

4 981 109

4 879 457

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 927 369

3 160 778

Årets resultat

129 946

-233 409

Summa fritt eget kapital

3 057 315

2 927 369

Summa eget kapital

3 177 315

3 047 369

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

959 452

970 528

Övriga skulder

780 520

775 249

Summa långfristiga skulder

1 739 972

1 745 777

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

10 224

10 224

Övriga skulder

4 038

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 560

76 087

Summa kortfristiga skulder

63 822

86 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 981 109

4 879 457

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Jusferat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 527 317	4 527 317
Försäljningar/utrangeringar	-2 156 946	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 370 371	4 527 317
Ingående avskrivningar	-1 182 342	-1 106 791
Försäljningar/utrangeringar	284 777	
Årets avskrivningar	-37 451	-75 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 016	-1 182 342
Utgående redovisat värde	1 435 355	3 344 975

Dangerous Living Invest AB
Org.nr 556542-7167

7 (8)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	266 779	316 779
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 779	266 779
Ingående avskrivningar	-195 529	-203 654
Försäljningar/utrangeringar		20 000
Årets avskrivningar	-11 875	-11 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 404	-195 529
Utgående redovisat värde	59 375	71 250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag
Vingården Bacina AB
Orgnr: 556286-2002 Säte: Borås Andelar: 4350 (21,75%)

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	555 000	555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 000	555 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	555 000	555 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	3 050 000
1 650 000	3 050 000	

Gäller fastigheten i Kristianstad Önnestad 120:4.

Dangerous Living Invest AB
Org.nr 556542-7167

8 (8)

2025121203950

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Sparbanken Eken	918 556	929 632
	918 556	929 632

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 959 452 kronor (980 752) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Fastighetslån Sparbanken Eken	949 228	970 528
	949 228	970 528
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån Sparbanken Eken	10 224	10 224
	10 224	10 224

Kristianstad den 4 december 2025



Börje Nyberg
Verkställande direktör