

Årsredovisning för  
**Källedal Fastighets AB**

559016-6665

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Sääv  
Styrelseledamot

2026-01-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källedal Fastighets AB, 559016-6665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun registrerades år 2015 och äger och förvaltar kommersiella -och bostadsfastigheter samt bedriver extern fastighetsskötsel.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	105 194	104 780	85 950	96 681
Resultat efter finansiella poster	-1 804	15 631	-10 319	1 873
Soliditet %	40,1	38,6	37,3	35,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	181 742	12 393
Balanseras i ny räkning		12 393	-12 393
Årets resultat			-1 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>194 135</b>	<b>-1 804</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	194 135
Årets resultat	-1 804
<b>Summa</b>	<b>192 331</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 331
<b>Summa</b>	<b>192 331</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		105 194	104 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 194</b>	<b>104 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 815	-57 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 377	-11 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 192</b>	<b>-69 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 002</b>	<b>35 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 806	-19 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 806</b>	<b>-19 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 804</b>	<b>15 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 804</b>	<b>15 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 238
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 804</b>	<b>12 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	577 742	589 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>577 742</b>	<b>589 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>577 742</b>	<b>589 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 008
Övriga fordringar		952	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>952</b>	<b>4 008</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 352	40 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 352</b>	<b>40 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 304</b>	<b>44 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>605 046</b>	<b>633 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		194 135	181 742
Årets resultat		-1 804	12 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 331</b>	<b>194 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 331</b>	<b>244 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	339 000	352 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>339 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		-1 426	2 413
Skatteskulder		3 245	7 276
Övriga skulder		1 341	5 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 555	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 715</b>	<b>37 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>605 046</b>	<b>633 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	688 875	688 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>688 875</b>	<b>688 875</b>
Ingående avskrivningar	-99 756	-88 379
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 377	-11 377
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 133</b>	<b>-99 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>577 742</b>	<b>589 119</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	291 000	304 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17

Stenstorp

*Ola Sääv*

2025-12-30

Ola Sääv

Datum

Styrelseledamot