

Årsredovisning för
JW Fastigheter Q.2 AB

559469-6212

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter Q.2 AB, 559469-6212, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	352 573
Resultat efter finansiella poster	137 288
Soliditet %	4,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		82 013
Belopp vid årets utgång	25 000	82 013

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	82 013
Summa	82 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 013
Summa	82 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		352 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 573
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-131 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 478
Summa rörelsekostnader		-153 158
Rörelseresultat		199 415
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 127
Summa finansiella poster		-62 127
Resultat efter finansiella poster		137 288
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-34 000
Resultat före skatt		103 288
Skatter		
Skatt på årets resultat		-21 275
Årets resultat		82 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 708 352
Summa materiella anläggningstillgångar		1 708 352
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	1 205 008
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 205 008
Summa anläggningstillgångar		2 913 360
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		37 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 446
Summa kortfristiga fordringar		38 491
Kassa och bank		
Kassa och bank		247 017
Summa kassa och bank		247 017
Summa omsättningstillgångar		285 508
SUMMA TILLGÅNGAR		3 198 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		82 013
Summa fritt eget kapital		82 013
Summa eget kapital		107 013
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		34 000
Summa obeskattade reserver		34 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 978 663
Summa långfristiga skulder		2 978 663
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 996
Leverantörsskulder		8 772
Skatteskulder		21 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 149
Summa kortfristiga skulder		79 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 198 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 729 830
Utgående anskaffningsvärden	1 729 830
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-21 478
Utgående avskrivningar	-21 478
Redovisat värde	1 708 352

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	1 205 008
Utgående anskaffningsvärden	1 205 008
Redovisat värde	1 205 008

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding Q AB	556469-6089	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum