

**Årsredovisning
för
AB Diorama
556763-2186**

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktör för AB Diorama avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är i SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Diorama driver ett Blandat Jordbruk och därmed förenliga verksamheter. Mark ägs på Österlen och bolaget har säte i Skåne län.

Vad gäller företagets jordbruksverksamhet kan sägas att investeringarna i renovering av dikningsledningarna de senaste åren har varit framgångsrika i det att de inneburit en klar förbättring i bruksavkastningen, vilket kommer att gynna företaget i framtida arrendeförhandlingar. Utöver jordbruksverksamheten, så har bolaget fått tillstånd att stycka av två tomter till, som i skrivande stund är under avstyckning.

Minoriteten i dotterbolaget Råkulla köptes ut i slutet av förra året. I samband med denna transaktion fastställdes värdena på Råkullas aktier samt företagsutlåningen till Råkulla genom auktionsförfarande.

I samband med utköpet av minoriteten i Råkulla, så värderades Dioramas tillgångar av externa konsulter. Det visade sig finnas betydande övervärden i företagets tillgångar, sedan de värderades senast för 13 år sedan. På grundval av dessa värderingar har uppskrivningsfonder för Byggnader & Jordbruksmark ökats med 7,8 mkr för att ge en mer rättvisande bild av Dioramas finansiella ställning. Dessa uppskrivningar har naturligtvis ingen effekt på vare sig bolagets kassaflöden eller vinster, utan är av rent bokföringssteknisk natur. Efter uppskrivningar har Diorama en Synlig Soliditet på 63% jämfört med 31% innan uppskrivningarna.

I övrigt kan sägas att bolagets finansiella ställning är god, då de totala räntebärande skulderna till extern part uppgår till 3,6 mkr, medan bolaget har fyra tomter till salu om ett förväntad försäljningsintäkt på totalt 6 mkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	67	786	72	72	72
Resultat efter finansnetto	-350	291	-348	-139	-126
Total Balansomslutning	15 723	7 879	7 359	6 866	6 801
Synlig soliditet	63%	31%	29%	36%	39%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition (Skr)

Till bolagsstämman förfogande står följande resultatmedel:

Balanserade vinstmedel	-2 324 952
Årets resultat	-350 472
Summa	-2 675 424

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande vis (Skr):

Utdelning	0
Avsättning till resultatfond	0
Att balansera i ny räkning	-350 472
Summa	-350 472

Företagets ekonomiska ställning och resultat i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Noter		
Återkommande intäkter		67 000,00	72 000,00
Engångsintäkter		0,00	714 334,21
Övriga Intäkter		0,00	0,00
Summa intäkter		67 000,00	786 334,21
	check	0,00	0,00
Återkommande kostnader		-176 860,65	-151 301,03
Engångskostnader		-16 567,20	-130 731,42
Övriga kostnader		0,00	0,00
Summa kostnader		-193 427,85	-282 032,45
	check	0,00	0,00
Återkommande avskrivningar		-106 677,60	-97 527,73
Engångsavskrivningar		-18 000,00	0,00
RÖRELSERESULTAT		-251 105,45	406 774,03
	check	0,00	0,00
Ränteintäkter		0,00	0,00
Räntekostnader		-86 023,00	-113 752,65
Övriga finansiella poster		-13 344,00	-1 525,00
Summa Finansnetto		-99 367,00	-115 277,65
	check	0,00	0,00
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-350 472,45	291 496,38
Bolagsskatt		0,00	0,00
RESULTAT EFTER SKATT		-350 472,45	291 496,38
	check	0,00	0,00

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	ch.	2021-12-31
Jorbruksmark		7 000 000,00	4 201 002,79	2 798 997,21
Byggnader & liknande	2	5 462 227,36	3 643 647,61	1 818 579,75
Aktiverade Exploateringskostnader		1 289 099,40	1 289 099,40	0,00
Materiella Anläggningstillgångar		13 751 326,76		4 617 576,96
Andelar i koncernföretag		100 000,00	0,00	100 000,00
Fordringar på koncernföretag		1 342 200,00	448 200,00	894 000,00
Immateriella anläggningstillgångar		1 442 200,00		994 000,00
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 193 526,76		5 611 576,96
Lager Varor & Övrigt		111 000,00	36 000,00	75 000,00
Kortfristiga fordringar		339 902,89	31 484,75	308 418,14
Kassa & Bank	0	79 069,56	-1 805 294,89	1 884 364,45
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		529 972,45		2 267 782,59
TOTALA TILLGÅNGAR		15 723 499,21		7 879 359,55
	check.	0,00		0,00
		2022-12-31		2021-12-31
Aktiekapital		100 000,00	0,00	100 000,00
Uppskrivningsfonder		8 430 008,04	7 882 423,04	547 585,00
Bundet eget kapital		8 530 008,04		647 585,00
Aktieägartillskott		4 200 000,00	0,00	4 200 000,00
Balanserat fritt eget kapital		-2 398 893,94	291 496,38	-2 690 390,32
Årets resultat		-350 472,45	-641 968,83	291 496,38
Fritt eget kapital		1 450 633,61		1 801 106,06
EGET KAPITAL		9 980 641,65		2 448 691,06
Skulder till Kreditinstitut		3 546 250,00	0,00	3 546 250,00
Övriga LF skulder		1 980 000,00	325 000,00	1 655 000,00
Långfristiga skulder	3	5 526 250,00		5 201 250,00
Skatteskulder		8 737,69	8 296,69	441,00
Upplupna kostnader & intäkter		138 871,86	85 415,36	53 456,50
Övriga KF Skulder		68 998,00	-106 522,98	175 520,98
Korfristiga skulder		216 607,55		229 418,49
SKULDER		5 742 857,55		5 430 668,49
TOTALT EGET KAPITAL & SKULDER		15 723 499,20		7 879 359,55
	check	0		0

NOTER**Not 1: Redovisningsprinciper**

Allmänt: Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningar: Byggnader avskrivs på 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Omsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade tjänster, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter Finansiella Poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och vinstskatt. Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2: Byggnader & liknande	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde Ekonomibygnader	192 884,00	192 884,00
Ack. Avskrivningar Ekonomibygnader	-107 594,01	-101 033,43
Årets avskrivningar Ekonomibygnader	-6 560,58	-6 560,58
extraordinär avskrivning Ekonomibygnader	0,00	0,00
UB Ekonomibygnader	78 729,41	85 289,99
Anskaffningsvärde Mantalsbyggnader	1 560 603,00	1 560 603,00
Ack. Avskrivningar Mantalsbyggnader	-368 337,66	-337 125,60
Årets avskrivning Mantalsbyggnader	-31 212,06	-31 212,06
extraordinära avskrivningar Mantalsbyggnader	0	0
UB Mantalsbyggnader	1 161 053,28	1 192 265,34
Uppskrivningsfond Byggnader	4 229 005,25	547 585,00
Sa BYGGNADER & LIKNANDE	5 468 787,94	1 825 140,33

Not 3: Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
IB Fastighetsinteckningar	0,00	0,00
Övriga panter	300 000,00	300 000,00
Summa Ställda Säkerheter	300 000,00	300 000,00

Brantevik 2023-01-05



Kjell-Harald Sjövall
Verkställande direktör

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att årsstämman 2023-01-05 fastställde resultat & balans-räkningen, enligt denna kopia.

Stämman beslöt också att disponera årets resultat enligt styrelsens förslag, vilket var att balansera hela årets resultat i ny räkning

Brantevik 2023-01-05



Kjell-Harald Sjövall
Styrelsens ordförande