

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan R5 AB
559123-9875

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Gotlands Kronan R5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Gotlandskronan Holding AB (org. nr. 559018-7976), har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 209	1 282	1 483	1 334	1 465
Resultat efter finansiella poster	-215	-162	183	341	238
Soliditet (%)	45	44	36	34	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 630 304	9 252 131	28 610	13 961 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 610	-28 610	0
Avskrivning på uppskrivningar		-2 992	2 992		0
Årets resultat				48 003	48 003
Belopp vid årets utgång	50 000	4 627 312	9 283 733	48 003	14 009 048

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 283 734
årets vinst	48 003
	9 331 737
disponeras så att	
utdelning beslutad på extrastämma 2026-03-17	4 410 300
i ny räkning överföres	4 921 437
	9 331 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 209 252 1 209 252	1 282 219 1 282 219
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222 416	-207 993
Övriga externa kostnader		-469 305	-104 498
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 477 -878 198	-182 708 -495 199
Rörelseresultat		331 054	787 020
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 863	24 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-568 233 -546 370	-973 459 -948 947
Resultat efter finansiella poster		-215 316	-161 927
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	208 000
		350 000	358 000
Resultat före skatt		134 684	196 073
Skatt på årets resultat		-86 681	-167 463
Årets resultat		48 003	28 610

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 113 523	29 300 000
		29 113 523	29 300 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 656 328	1 399 888
		1 656 328	1 399 888
Summa anläggningstillgångar		30 769 851	30 699 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 400	386 217
Aktuella skattefordringar		46 163	0
Övriga fordringar		643	31 697
		61 206	417 914
<i>Kassa och bank</i>		84 858	308 378
Summa omsättningstillgångar		146 064	726 292
SUMMA TILLGÅNGAR		30 915 915	31 426 180

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	4 627 312	4 630 304
		4 677 312	4 680 304
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 283 734	9 252 131
Årets resultat		48 003	28 610
		9 331 737	9 280 741
Summa eget kapital		14 009 049	13 961 045
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 239 000	1 226 956
Summa avsättningar		1 239 000	1 226 956
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9 10	14 800 000	15 400 000
Summa långfristiga skulder		14 800 000	15 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Leverantörsskulder		38 970	40 792
Aktuella skatteskulder		0	24 748
Övriga skulder		39 740	28 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 156	143 948
Summa kortfristiga skulder		867 866	838 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 915 915	31 426 180

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark

Huvudindelningen av bolagets fastigheter är byggnader och mark, där bolagets byggnader har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Komponent	Avskrivningstid
Stomme och grund	400 år
Stomkomplettering	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad	25-30 år
Fönster	25-30 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	20-30 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	50 år
Restpost	60 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Gotlands kommun.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	21 441	24 388
Övriga ränteintäkter	422	125
	21 863	24 513

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	568 233	973 459
	568 233	973 459

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 949 525	24 949 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 949 525	24 949 525
Ingående avskrivningar	-1 481 141	-1 298 433
Årets avskrivningar	-182 708	-182 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 663 849	-1 481 141
Ingående uppskrivningar	5 831 616	0
Årets uppskrivningar	0	5 831 616
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 769	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 827 847	5 831 616
Utgående redovisat värde	29 113 523	29 300 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 399 888	1 719 607
Tillkommande fordringar	450 000	124 388
Avgående fordringar	-193 560	-444 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 656 328	1 399 888
Utgående redovisat värde	1 656 328	1 399 888

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	4 630 304	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	4 630 304
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 992	0
Belopp vid årets utgång	4 627 312	4 630 304

Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	1 239 000	1 226 956
	1 239 000	1 226 956

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	14 800 000	15 400 000
	14 800 000	15 400 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en extra utdelning om 4 410 300 kronor beslutats på en extrastämma den 17 mars 2026. Detta har skett i samband med en översikt av finansieringsstrukturen på koncernnivå.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2026-04-01