

Årsredovisning

för

Treinvest AB

556930-7845

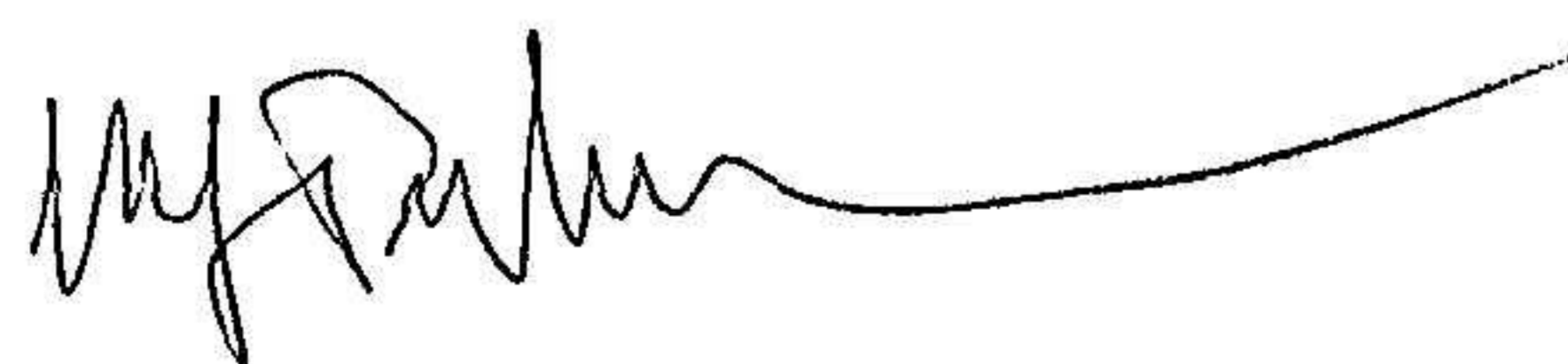
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-25



Ulf Torstensson

Årsredovisning

för

Treuinvest AB

556930-7845

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Treinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	14	282	387	387
Resultat efter finansiella poster	29	21	101	-108	1 156
Soliditet (%)	32,7	25,6	29,2	29,3	60,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 548 330	81 372	1 679 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 372	-81 372	0
Årets resultat			128 459	128 459
Belopp vid årets utgång	50 000	1 629 702	128 459	1 808 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 629 703
årets vinst	128 459
	1 758 162
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 758 162
	1 758 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		0	13 827
Övriga rörelseintäkter		0	18 857
Summa rörelseintäkter		0	32 684

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-12 078
Övriga externa kostnader		-45 051	-58 327
Personalkostnader	1	-5 442	-11 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 532
Summa rörelsekostnader		-50 493	-83 001
Rörelseresultat		-50 493	-50 317

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 970	374 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 125	-303 305
Summa finansiella poster		79 845	71 096
Resultat efter finansiella poster		29 352	20 779

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-25 000	-15 500
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	103 777
Summa bokslutsdispositioner		140 000	88 277
Resultat före skatt		169 352	109 056

Skatter

Skatt på årets resultat		-40 893	-27 684
Årets resultat		128 459	81 372

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	58 400	58 400
Fordringar hos koncernföretag	6	6 340 500	7 917 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 398 900	7 976 200
Summa anläggningstillgångar		6 398 900	7 976 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-454	0
Övriga fordringar		6 373	81 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	186 540
Summa kortfristiga fordringar		5 919	268 091

Kassa och bank

Kassa och bank		92 514	52 022
Summa kassa och bank		92 514	52 022
Summa omsättningstillgångar		98 433	320 113

SUMMA TILLGÅNGAR

6 497 333

8 296 313

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 629 703

1 548 330

Årets resultat

128 459

81 372

Summa fritt eget kapital

1 758 162

1 629 702

Summa eget kapital

1 808 162

1 679 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

395 000

560 000

Summa obeskattade reserver

395 000

560 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 450 000

1 450 000

Skatteskulder

14 012

38 831

Övriga skulder

2 823 100

4 436 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 059

131 026

Summa kortfristiga skulder

4 294 171

6 056 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 497 333

8 296 313

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	1 100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-59 658
Försäljningar/utrangeringar	0	59 658
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 400	33 400
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 400	58 400
Utgående redovisat värde	58 400	58 400

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Furusjö Industriefastigheter AB	67%	67%		33 400
Ett till tre Ab	100%	100%	250	25 000
				58 400

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 917 800	6 783 300
Tillkommande fordringar	31 000	1 134 500
Avgående fordringar	-1 608 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 340 500	7 917 800
Utgående redovisat värde	6 340 500	7 917 800

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

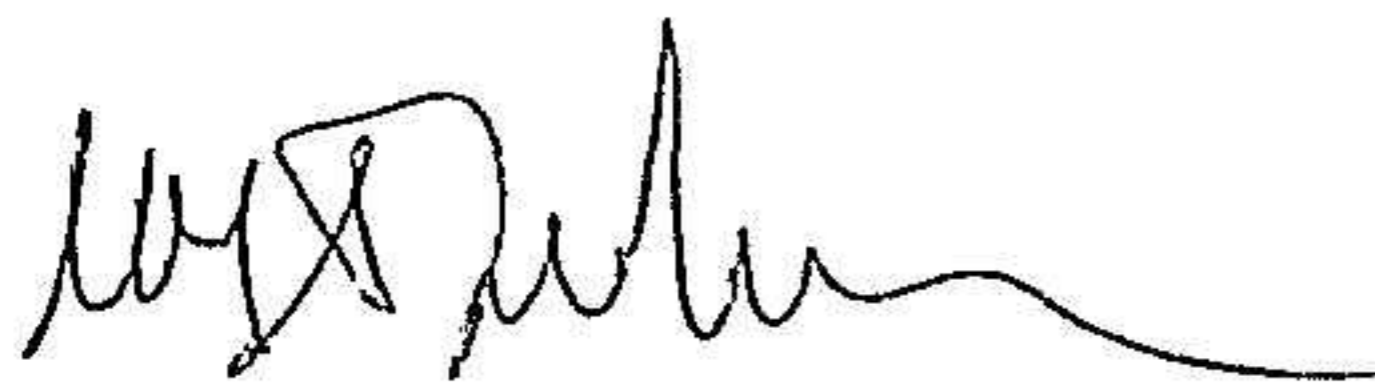
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-05-25



Ulf Torstensson

2025061018465