

ÅRSREDOVISNING

för

BOGAB Invest AB

Org.nr. 556953-5387

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Matspeter Bånge, Styrelseledamot
2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att idka förvaltning av fastigheter.

Bolagets ägs till 100% av Bogab Aktieförvaltning AB, 559154-9075.

Företagets säte är Strängnäs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga aktier i Bogabhuset AB samt Bilbert AB. Bolaget har även under räkenskapsåret fokuserat på att hitta nya hyresgäster till fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	219 609	1 350 080	701 558	-1
Resultat efter finansiella poster	528 673	-33 810	-141 000	-173 226
Soliditet (%)	46,47	37,64	40,03	36,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 144 811	0	4 194 811
Årets resultat			364 867	364 867
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 144 811</u>	<u>364 867</u>	<u>4 559 678</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 144 811
Årets resultat	<u>364 867</u>
	4 509 678

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 509 678</u>
	4 509 678

balansräkningar med tillhörande noter.

BOGAB Invest AB

Org.nr. 556953-5387

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		219 609	1 350 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>219 609</u>	<u>1 350 080</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-754 224	-1 350 080
Övriga externa kostnader		<u>-498 713</u>	<u>-13 810</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 252 937</u>	<u>-1 363 890</u>
Rörelseresultat		-1 033 328	-13 810
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 558 698	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-20 000</u>
Summa finansiella poster		<u>1 562 001</u>	<u>-20 000</u>
Resultat efter finansiella poster		528 673	-33 810
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	365 513
Lämnade koncernbidrag		<u>-70 000</u>	<u>-331 703</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>33 810</u>
Resultat före skatt		458 673	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 806	0
Årets resultat		<u>364 867</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 893 032	4 943 032
Fordringar hos koncernföretag	4	969 086	949 086
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>0</u>	<u>3 703 775</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 862 118	9 595 893
Summa anläggningstillgångar		5 862 118	9 595 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 047 566
Övriga fordringar		745 947	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 790 340</u>	<u>494 934</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 536 287	1 542 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>413 467</u>	<u>3 371</u>
Summa kassa och bank		413 467	3 371
Summa omsättningstillgångar		3 949 754	1 545 871
SUMMA TILLGÅNGAR		9 811 872	11 141 764

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 144 811	4 144 811
Årets resultat		364 867	0
Summa fritt eget kapital		<u>4 509 678</u>	<u>4 144 811</u>
Summa eget kapital		4 559 678	4 194 811
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 462 150	2 658 900
Övriga skulder		1 500 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 962 150</u>	<u>4 658 900</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		483 270	1 059 876
Skulder till koncernföretag		0	731 946
Skatteskulder		93 806	0
Övriga skulder		688 816	1 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 152	494 934
Summa kortfristiga skulder		<u>1 290 044</u>	<u>2 288 053</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 811 872	11 141 764

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	15 000
	Ingående avskrivningar	-15 000	15 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>15 000</u>	<u></u>
	Utgående avskrivningar	0	-15 000
	Redovisat värde	0	0

BOGAB Invest AB

Org.nr. 556953-5387

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Bogabhuset AB 559141-3421	Strängnäs	1 000 100 %	0 50 000
	Bogab Eskilstuna AB 559153-9803	Strängnäs	1 000 100 %	4 893 032 4 893 032
			<u>4 893 032</u>	<u>4 943 032</u>
	Bogabhuset AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Försäljningar -50 000		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		0	50 000
	Bogab Eskilstuna AB			
	Ingående anskaffningsvärden		4 893 032	4 893 032
	Försäljningar		<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>4 893 032</u>	<u>4 893 032</u>
	Redovisat värde		4 893 032	4 893 032
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		949 086	1 280 789
	Tillkommande fordringar		20 000	0
	Reglerade fordringar		<u>0</u>	<u>-331 703</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>969 086</u>	<u>949 086</u>
	Redovisat värde		969 086	949 086

BOGAB Invest AB

Org.nr. 556953-5387

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Bilbert AB	750	0	3 703 774
Strängnäs 556952-3433	50 %		
		<hr/>	<hr/>
		0	3 703 774

Bilbert AB

Ingående anskaffningsvärden	3 703 774	3 703 774
Försäljningar	-3 703 774	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 3 703 774
Omklassificeringar		0
Utgående nedskrivningar	<hr/> 0	<hr/> 0
Redovisat värde	<hr/> 0	<hr/> 3 703 774

Not 6 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Att fördela 3 962 150 4 658 900

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bogab Aktieförvaltning AB, Org. nr 559154-9075, säte Strängnäs.

Not 8 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BOGAB Invest AB

Org.nr. 556953-5387

**Not 9 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2024 tecknat ett nytt avtal med hyresgäst.

Strängnäs

Matspeter Bånge
Matspeter Bånge

Per-Ola Magnus Pettersson
Per-Ola Magnus Pettersson

Styrelseledamot
2024-06-17

Verkställande direktör
2024-06-17