

# Årsredovisning

för

## CJW Fastighetservice i väst AB

559368-1207

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Wengefelt, Verkställande direktör  
2024-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för CJW Fastighetsservice i väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Essunga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget registrerades i mars 2022 och har under året förvärvat samtliga aktier i dotterföretaget Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB, org.nr. 559091-0708.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-97
Soliditet (%)	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-10 099	<b>-10 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 099</b>	<b>114 901</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-10 099
	<b>89 901</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 901
	<b>89 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-08-31  
(18 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 785

**Summa rörelsekostnader**

**-44 785**

**Rörelseresultat**

**-44 785**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 314

**Summa finansiella poster**

**-52 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**-97 099**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

87 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**87 000**

**Resultat före skatt**

**-10 099**

**Årets resultat**

**-10 099**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 990 277
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 277</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 124</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 094 401**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-10 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 901</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		439 000
Skulder till koncernföretag		1 158 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 597 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 500</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 094 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Inköp	1 990 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 990 277</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

Tillkommande fordringar	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31

Andra ställda säkerheter	1 990 277
	<b>1 990 277</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

2023-08-31

Generellt borgensåtagande till förmån för dotterföretag	2 980 000
	<b>2 980 000</b>

Essunga 2024-02-28

*Carl-Johan Wengefelt*  
Carl-Johan Wengefelt  
Verkställande direktör