

Årsredovisning

Margretelund Fastighets AB

556813-2343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stig Andersson Plate , Styrelseledamot
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Margretelund 7 genom uthyrning av kontorslokaler. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-09-01 fick bolaget ny ägare då Plate Invest AB, 559057-0866, förvärvade samtliga aktier. I samband med ägarbytet har merparten av hyresgästerna sagt upp sina hyresavtal varefter bolaget har tecknat nya hyresavtal med tillträde från 1 januari 2023. Alla ytor är därefter uthyrda. Bolagets omsättning beräknas öka under 2023 medan resultatet kommer att sjunka bland annat på grund av kostnader för anpassning av lokalerna för de nya hyresgästerna.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	618 000	699 440	629 957	626 832
Resultat efter finansiella poster	83 588	233 739	162 372	148 507
Soliditet %	4	11	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	452 072	139 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-591 000	
- Balanseras i ny räkning		139 420	-139 420
- Årets resultat			49 124
- Belopp vid årets utgång	50 000	492	49 124

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	492
Årets resultat	49 124
Summa	49 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 616
Summa	49 616

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	618 000	699 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	618 000	699 440
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-83 499	-92 459
Övriga externa kostnader	-171 180	-130 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 957	-147 958
Summa rörelsekostnader	-402 636	-371 162
Rörelseresultat	215 364	328 278
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 780	-94 546
Summa finansiella poster	-131 776	-94 539
Resultat efter finansiella poster	83 588	233 739
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	-58 000
Resultat före skatt	62 588	175 739
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 464	-36 319
Årets resultat	49 124	139 420

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 946 353	6 094 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 946 353	6 094 310
Summa anläggningstillgångar		5 946 353	6 094 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 079	45 852
Övriga fordringar		18 540	6 004
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 619	51 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 153	641 709
<i>Summa kassa och bank</i>		268 153	641 709
Summa omsättningstillgångar		288 772	693 565
SUMMA TILLGÅNGAR		6 235 125	6 787 875

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	492	452 072	
Årets resultat	49 124	139 420	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 616</i>	<i>591 492</i>	
Summa eget kapital	99 616	641 492	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	194 000	173 000	
Summa obeskattade reserver	194 000	173 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	5 555 000	4 848 750
Övriga skulder	4	0	980 773
Summa långfristiga skulder	5 555 000	5 829 523	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut kortfr del	5	140 000	75 000
Leverantörsskulder		47 432	14 108
Skulder till koncernföretag		175 000	0
Skatteskulder		0	9 236
Övriga skulder		0	31 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 077	14 206
Summa kortfristiga skulder	386 509	143 860	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 235 125	6 787 875	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 339 617	7 339 617
	Utgående anskaffningsvärden	7 339 617	7 339 617
	Ingående avskrivningar	-1 245 307	-1 097 349
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-147 957	-147 958
	Utgående avskrivningar	-1 393 264	-1 245 307
	Redovisat värde	5 946 353	6 094 310
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 578	229 578
	Utgående anskaffningsvärden	229 578	229 578
	Ingående avskrivningar	-229 578	-229 578
	Utgående avskrivningar	-229 578	-229 578
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 995 000	4 473 750

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 695 000 kr (4 923 750 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 555 000 4 848 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 140 000 75 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 5 730 000 5 730 000

Summa ställda säkerheter 5 730 000 5 730 000

UNDERSKRIFTER

Uddevalla den 25 april 2023

Stig Andersson Plate

Stig Andersson Plate

Styrelseordförande

2023-04-25

Jesper Plate

Jesper Plate

Styrelseledamot

2023-04-25