

**Årsredovisning**  
för  
**Hallerna Invest AB**  
559154-0231

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Saarep, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Hallerna Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier, fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	582	-643	-3 301	-2 995
Soliditet (%)	100	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 841 049	-642 568	1 248 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		-642 568	642 568	0
Årets resultat			582 473	582 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>994 481</b>	<b>582 473</b>	<b>1 626 954</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	994 481
årets vinst	582 473
	<b>1 576 954</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	213 000
i ny räkning överföres	1 363 954
	<b>1 576 954</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 939	-26 735
Personalkostnader	2	0	-51 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 939</b>	<b>-78 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 939</b>	<b>-78 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	78 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	18
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		616 404	-642 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>616 412</b>	<b>-563 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 473</b>	<b>-642 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>582 473</b>	<b>-642 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>582 473</b>	<b>-642 568</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	65 000	315 000
Fordringar hos koncernföretag	4	369 500	553 500
Andra långfristiga fordringar	5	1 169 366	303 956
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 866</b>	<b>1 172 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 866</b>	<b>1 172 456</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		20 921	22 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 921</b>	<b>22 545</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 167	53 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 167</b>	<b>53 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 088</b>	<b>76 025</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 626 954

1 248 481

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

994 481

1 841 049

Årets resultat

582 473

-642 568

**Summa fritt eget kapital**

**1 576 954**

**1 198 481**

**Summa eget kapital**

**1 626 954**

**1 248 481**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 626 954**

**1 248 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 000	195 000
Aktieägartillskott	150 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 000</b>	<b>315 000</b>
Årets nedskrivningar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>315 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 500	495 500
Tillkommande fordringar	0	58 000
Avgående fordringar	-184 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 500</b>	<b>553 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 500</b>	<b>553 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 040 097	6 502 382
Tillkommande fordringar	250 000	145 000
Avgående fordringar	-400 994	-607 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 889 103</b>	<b>6 040 097</b>
Ingående nedskrivningar	-5 736 141	-5 094 000
Återförda nedskrivningar	1 016 404	0
Årets nedskrivningar	0	-642 141
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 719 737</b>	<b>-5 736 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 169 366</b>	<b>303 956</b>

Bollebygd 2025-06-17

*Christian Saarep*  
Christian Saarep