

**Årsredovisning**  
för  
**Kristiansborg Fastigheter AB**  
556955-8868

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Jansson, Styrelseledamot  
2026-02-13

Styrelsen för Kristiansborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hofors kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	687	606	551	447
Resultat efter finansiella poster	187	-58	78	53
Soliditet (%)	41	41	12	9
Balansomslutning	2 299	1 952	2 032	2 010

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	801 273	-58 476	<b>792 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 476	58 476	<b>0</b>
Årets resultat			134 493	<b>134 493</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>742 797</b>	<b>134 493</b>	<b>927 290</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730 000 kr (730 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 797
årets vinst	134 493
	<b>877 290</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	877 290
	<b>877 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

687 222

605 700

Övriga rörelseintäkter

0

8 562

**Summa rörelseintäkter**

**687 222**

**614 262**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-331 667

-459 081

Övriga externa kostnader

-39 111

-107 156

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 435

-61 345

**Summa rörelsekostnader**

**-440 213**

**-627 582**

**Rörelseresultat**

**247 009**

**-13 320**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 394

-45 077

**Summa finansiella poster**

**-60 394**

**-45 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**186 615**

**-58 476**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 215

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-32 215**

**0**

**Resultat före skatt**

**154 400**

**-58 476**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 907

0

**Årets resultat**

**134 493**

**-58 476**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 690 855	1 723 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 035	110 079
Pågående nyanläggningar	4	82 463	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 846 353</b>	<b>1 833 325</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 846 353**

**1 833 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 867	49 963
Övriga fordringar		82	28 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 949</b>	<b>78 287</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		420 014	40 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>420 014</b>	<b>40 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>452 963</b>	<b>118 802</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 299 316**

**1 952 127**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

742 797

801 273

Årets resultat

134 493

-58 476

**Summa fritt eget kapital**

**877 290**

**742 797**

**Summa eget kapital**

**927 290**

**792 797**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 215

0

**Summa obeskattade reserver**

**32 215**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

182 821

0

Övriga skulder

1 011 794

1 076 033

**Summa långfristiga skulder**

**1 194 615**

**1 076 033**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

35 000

0

Skatteskulder

41 702

31 740

Övriga skulder

16 241

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 253

51 557

**Summa kortfristiga skulder**

**145 196**

**83 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 299 316**

**1 952 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 235	1 914 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 235</b>	<b>1 914 235</b>
Ingående avskrivningar	-190 989	-158 598
Årets avskrivningar	-32 391	-32 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 380</b>	<b>-190 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 690 855</b>	<b>1 723 246</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 265	321 265
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 265</b>	<b>371 265</b>
Ingående avskrivningar	-261 186	-232 232
Årets avskrivningar	-37 044	-28 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 230</b>	<b>-261 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 035</b>	<b>110 079</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	82 463	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 463</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 463</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 217 821 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 821	0
	<b>182 821</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	0
	<b>35 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	<b>1 048 000</b>	<b>1 048 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Kungälv

*Christian Jansson*  
Christian Jansson  
Styrelseledamot  
2026-02-13