

Årsredovisning
för
Capitorina Invest AB
556895-5685

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lukas Fryklund, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Capitorina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet i att äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lukas Fryklund	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 498	630	40 418	5 712	903
Soliditet (%)	88,6	86,9	85,1	89,9	93,6
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 942 078	53 643 467	600 318	119 235 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			600 318	-600 318	0
Återf, uppskr av anl tillgång		-1 408 693	1 408 693		0
Årets resultat				-5 520 005	-5 520 005
Belopp vid årets utgång	50 000	63 533 385	53 652 478	-5 520 005	111 715 858

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 652 478
årets förlust	-5 520 005
	48 132 473
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	46 132 473
	48 132 473

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 939	-177 659
		-102 939	-177 659
Rörelseresultat		-102 939	-177 659
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-5 430 437	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	382 251	973 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 161	115 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 441	-281 675
		-5 395 466	807 977
Resultat efter finansiella poster		-5 498 405	630 318
Bokslutsdispositioner	4	-21 600	-30 000
Resultat före skatt		-5 520 005	600 318
Årets resultat		-5 520 005	600 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	117 136 009	122 097 009
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	584 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	8 969 334	14 453 923
Summa anläggningstillgångar		126 130 343	137 160 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83	83
		83	83
<i>Kassa och bank</i>		132 974	176 217
Summa omsättningstillgångar		133 057	176 300
SUMMA TILLGÅNGAR		126 263 400	137 336 379

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	10	63 533 385	64 942 078
		63 583 385	64 992 078
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		53 652 478	53 643 467
Årets resultat		-5 520 005	600 318
		48 132 473	54 243 785
Summa eget kapital		111 715 858	119 235 863
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	2 053 565
Övriga skulder		12 437 706	12 437 706
Summa långfristiga skulder		12 437 706	14 491 271
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 053 565	1 642 860
Skulder till koncernföretag		7 776	4 926
Övriga skulder		0	1 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 495	61 459
Summa kortfristiga skulder		2 109 836	3 609 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 263 400	137 336 379

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	-5 430 437	0
	-5 430 437	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	11 497	36 578
Värdetförändring kapitalförsäkring	1 501 428	937 205
Resultat vid avyttringar	-1 130 674	0
	382 251	973 783

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-21 600	-30 000
	-21 600	-30 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Capitorina Bidco AB 559358-4732	100%	25 000	25 000 25 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 802 943	59 802 943
Inköp	422 937	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 225 880	59 802 943
Ingående uppskrivningar	62 294 066	29 316 066
Årets uppskrivningar	0	32 978 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	62 294 066	62 294 066
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 383 937	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 383 937	0
Utgående redovisat värde	117 136 009	122 097 009

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 147	547 569
Tillkommande fordringar	0	36 578
Avgående fordringar	-537 647	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	584 147
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-46 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 500	0
Utgående redovisat värde	0	584 147

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 805 911	16 174 598
Försäljningar	-4 075 896	-4 368 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 730 015	11 805 911
Ingående uppskrivningar	2 648 012	0
Försäljningar	-1 408 693	0
Årets uppskrivningar	0	2 648 012
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 239 319	2 648 012
Utgående redovisat värde	8 969 334	14 453 923

I balansposten 2024-12-31 ingår kapitalförsäkringar till ett bokfört värde av 5 291 kkr (6 889 kkr).
Marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgår till 5 610 kkr.

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	64 942 078	29 316 066
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	35 626 012
Återföring från fonden under räkenskapsåret	-1 408 693	0
Belopp vid årets utgång	63 533 385	64 942 078

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder som betalas senare än 5 år	12 437 706	12 437 706
	12 437 706	12 437 706

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta värdepapper	9 138 409	9 138 409
	9 138 409	9 138 409

Helsingborg 2025-06-30

Lukas Fryklund
Lukas Fryklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson
Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capitorina Invest AB, org.nr 556895-5685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Capitorina Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capitorina Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capitorina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Capitorina Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capitorina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2025-06-30

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson

Martin Erlandsson

Auktoriserad revisor