

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Lien 130

559444-4936

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Lien 130 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget ska investera i, och förvalta, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24
Nettoomsättning	1 111	1 843
Resultat efter finansiella poster	601	1 057
Soliditet (%)	15,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		839 025	889 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		839 025	-839 025	0
Årets resultat			476 967	476 967
Belopp vid årets utgång	50 000	839 025	476 967	1 365 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 025
årets vinst	476 967
	1 315 992
disponeras så att i ny räkning överföres	1 315 992
	1 315 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2023-08-14
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 110 670

1 843 379

Övriga rörelseintäkter

34 591

29 016

Summa rörelseintäkter

1 145 261

1 872 395

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-218 708

-326 185

Övriga externa kostnader

-99 920

-146 435

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-225 927

-312 584

Summa rörelsekostnader

-544 555

-785 204

Rörelseresultat

600 706

1 087 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-30 494

Summa finansiella poster

5

-30 474

Resultat efter finansiella poster

600 711

1 056 717

Resultat före skatt

600 711

1 056 717

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 744

-217 692

Årets resultat

476 967

839 025

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 016 866	8 242 793
Summa materiella anläggningstillgångar		8 016 866	8 242 793
Summa anläggningstillgångar		8 016 866	8 242 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 740	176 164
Övriga fordringar		-1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 580	0
Summa kortfristiga fordringar		194 319	176 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 078	1 600 516
Summa kassa och bank		593 078	1 600 516
Summa omsättningstillgångar		787 397	1 776 684
SUMMA TILLGÅNGAR		8 804 263	10 019 477

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

839 025

0

Årets resultat

476 967

839 025

Summa fritt eget kapital

1 315 992

839 025

Summa eget kapital

1 365 992

889 025

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 745 377

6 745 377

Summa långfristiga skulder

6 745 377

6 745 377

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 515

41 090

Skulder till koncernföretag

0

1 810 000

Skatteskulder

392 485

254 202

Övriga skulder

49 857

52 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 037

227 608

Summa kortfristiga skulder

692 894

2 385 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 804 263

10 019 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2-4%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 245 872	0
Inköp		8 245 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 245 872	8 245 872
Ingående avskrivningar	-312 584	0
Årets avskrivningar	-225 927	-312 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 511	-312 584
Utgående redovisat värde	7 707 361	7 933 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 745 377	6 745 377
	6 745 377	6 745 377

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 820 000
	0	5 820 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Woult AB med org nr 559337-4746 och med säte i Östersunds kommun. Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Martin Zetterström
Martin Zetterström
Ordförande
2026-03-23

Johan Brink
Johan Brink

2026-03-23

Simon Jörgensen
Simon Jörgensen
Verkställande direktör
2026-03-24