

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 71

Organisationsnummer: 556894-8193  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Kallebäck 3:3 AB, org.nr 556948-0097.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-67 453	-57 068	-2 455	-70 940
Soliditet (%)	100,0	1,8	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 236 064</b>	<b>-57 066 946</b>	<b>1 219 118</b>
Utdelning		-1 169 100		-1 169 100
Erhållna aktieägartillskott		69 145 667		69 145 667
Balanseras i ny räkning		-57 066 946	57 066 946	0
Årets resultat			-67 451 684	-67 451 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 145 684</b>	<b>-67 451 684</b>	<b>1 744 000</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 145 684
Årets resultat	-67 451 684
<b>Summa</b>	<b>1 694 000</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 692 000
Balanseras i ny räkning	2 000
<b>Summa</b>	<b>1 694 000</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 692 000	1 168 900
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-67 910 000	-55 740 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 233 684	-2 495 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 451 684</b>	<b>-57 066 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 453 184</b>	<b>-57 068 446</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 451 684</b>	<b>-57 066 946</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 451 684</b>	<b>-57 066 946</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	52 000	67 962 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 692 000	1 168 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 744 000</b>	<b>69 130 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 744 000</b>	<b>69 130 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 744 000</b>	<b>69 130 900</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 145 684	58 236 064
Årets resultat		-67 451 684	-57 066 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 694 000</b>	<b>1 169 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 744 000</b>	<b>1 219 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	67 911 782
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>67 911 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 744 000</b>	<b>69 130 900</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 233 684	-2 495 846

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 177 328	212 177 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>212 177 328</b>	<b>212 177 328</b>
Ingående nedskrivningar	-144 215 328	-88 475 328
Årets nedskrivningar	-67 910 000	-55 740 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-212 125 328</b>	<b>-144 215 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 000</b>	<b>67 962 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 168 900	300
Tillkommande fordringar	1 692 000	1 168 900
Reglerade fordringar	-1 168 900	-300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 692 000</b>	<b>1 168 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 692 000</b>	<b>1 168 900</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-12

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-11