

# Årsredovisning

för

## Bella Nova AB

559008-5790

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katja Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bella Nova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Höganäs Kringlan 1 och 7.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	877	861	780	769
Resultat efter finansiella poster	0	244	68	-85
Soliditet (%)	9	9	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	114 510	161 122	375 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 122	-161 122	0
Årets resultat			-573	-573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>275 632</b>	<b>-573</b>	<b>375 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 631
årets förlust	-573
	<b>275 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	275 058
	<b>275 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		877 202	861 459
Övriga rörelseintäkter		378 122	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 255 324</b>	<b>861 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-17 933
Övriga externa kostnader		-995 958	-411 642
Personalkostnader		-7 622	-15 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 889	-69 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 073 469</b>	<b>-515 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 855</b>	<b>346 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 911	-102 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 218</b>	<b>-102 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-363</b>	<b>244 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-363</b>	<b>193 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210	-31 960
<b>Årets resultat</b>		<b>-573</b>	<b>161 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	4 291 663	4 361 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 291 663</b>	<b>4 361 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 291 663</b>	<b>4 361 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		29 254	29 254
Övriga fordringar		1 275	81 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 936	1 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 465</b>	<b>112 194</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		155 067	267 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 067</b>	<b>267 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 532</b>	<b>379 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 479 195</b>	<b>4 741 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		275 631	114 509
Årets resultat		-573	161 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>275 058</b>	<b>275 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>375 058</b>	<b>375 631</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		51 000	51 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder		3 866 606	3 958 606
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 866 606</b>	<b>3 958 606</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Skatteskulder		4 671	34 948
Övriga skulder		-17 611	103 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 471	125 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 531</b>	<b>356 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 479 195</b>	<b>4 741 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 873 688	4 873 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 873 688</b>	<b>4 873 688</b>
Ingående avskrivningar	-512 136	-442 247
Årets avskrivningar	-69 889	-69 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 025</b>	<b>-512 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 291 663</b>	<b>4 361 552</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 138	1 834 138
	<b>1 650 138</b>	<b>1 834 138</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 110 138 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 018 138	2 202 138
	<b>2 018 138</b>	<b>2 202 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Ängelholm 2024-02-29

*Katja Nilsson*  
Katja Nilsson  
Verkställande direktör

*Barbro Nilsson*  
Barbro Nilsson