

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

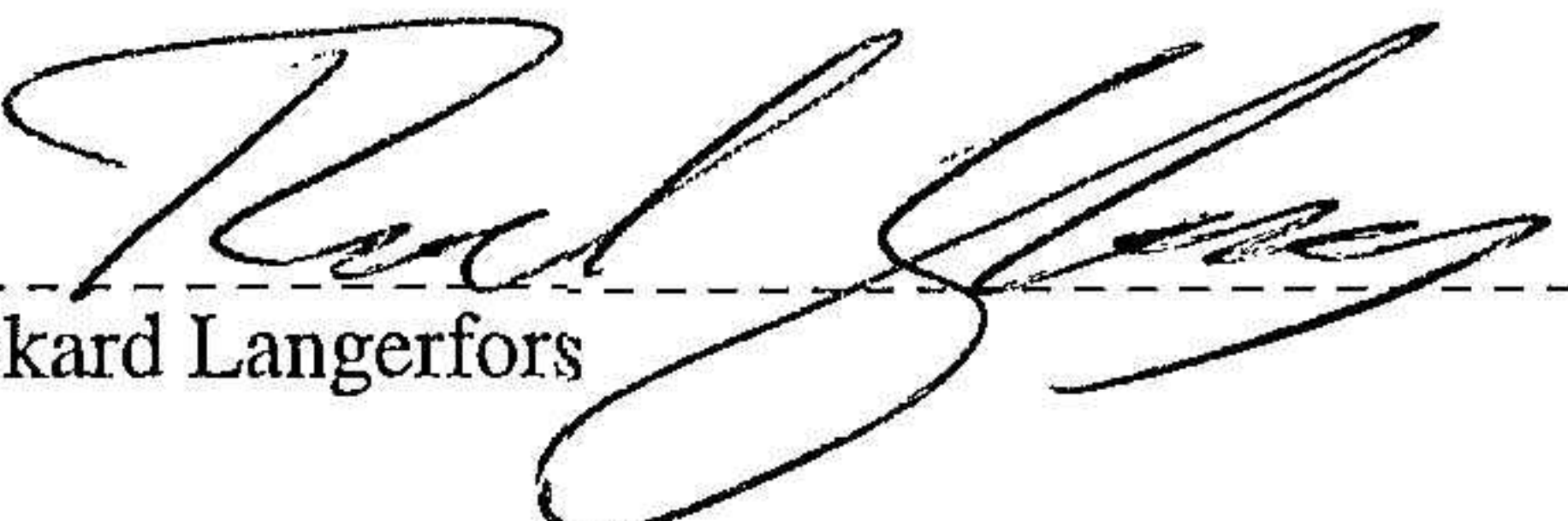
Org.nr 556951-6692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02


Rickard Langerfors

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr 556951-6692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr. 556951-6692

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och försälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:8.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit ned fastigheten Järfälla Veddesta 2:8.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|-------------|----------|-----------|
| Nettoomsättning | 990 424 | 999 035 | 952 022 | 1 121 559 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 040 651 | -25 311 544 | -962 243 | -542 522 |
| Soliditet (%) | 4,3 | 1,3 | 0,9 | 0,4 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 23 888 331 | -23 485 522 | 402 810 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 650 000 | | 650 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | -23 485 522 | 23 485 522 | 0 |
| Årets resultat | | | 401 609 | 401 609 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 052 809 | 401 609 | 1 454 419 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 052 810 |
| Årets resultat | 401 609 |
| | <u>1 454 419</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 454 419 |
| | <u>1 454 419</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr. 556951-6692

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 990 424 | 999 035 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>320 318</u> | <u>-2 138</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 310 742 | 996 897 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -172 380 | -165 567 |
| Övriga externa kostnader | | -164 116 | -161 328 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 037 990 | -24 837 990 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-320 318</u> | <u>2 138</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 694 804 | -25 162 747 |
| Rörelseresultat | | -384 062 | -24 165 850 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | 181 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | <u>-656 652</u> | <u>-1 145 875</u> |
| Summa finansiella poster | | -656 589 | -1 145 694 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 040 651 | -25 311 544 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>1 442 260</u> | <u>1 826 022</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 442 260 | 1 826 022 |
| Resultat före skatt | | 401 609 | -23 485 522 |
| Årets resultat | | <u>401 609</u> | <u>-23 485 522</u> |

ank=20250707;2025070919889

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr. 556951-6692

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

27 938 694

28 976 684

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

4 730 538

3 228 911

Summa materiella anläggningstillgångar

32 669 232

32 205 595

Summa anläggningstillgångar

32 669 232

32 205 595

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

398 704

0

Fordringar hos koncernföretag

1 442 260

1 826 022

Övriga fordringar

40

9 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 600

Summa kortfristiga fordringar

1 841 004

1 841 658

Kassa och bank

Kassa och bank

332 882

5 475

Summa kassa och bank

332 882

5 475

Summa omsättningstillgångar

2 173 886

1 847 133

SUMMA TILLGÅNGAR

34 843 118

34 052 728

ank=20250707;2025070919890

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr. 556951-6692

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 052 810

23 888 331

Årets resultat

401 609

-23 485 522

Summa fritt eget kapital

1 454 419

402 809

Summa eget kapital

1 504 419

452 809

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 156

63 617

Skulder till koncernföretag

32 151 420

33 533 860

Skatteskulder

1 171

2 442

Övriga skulder

43 603

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

972 349

0

Summa kortfristiga skulder

33 338 699

33 599 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 843 118

34 052 728

ank=20250707;2025070919891

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr. 556951-6692

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-656 652

-1 145 724

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

54 500 000

54 500 000

Utgående anskaffningsvärden

54 500 000

54 500 000

Ingående avskrivningar

-1 723 316

-685 326

Årets avskrivningar

-1 037 990

-1 037 990

Utgående avskrivningar

-2 761 306

-1 723 316

Ingående nedskrivningar

-23 800 000

0

Årets nedskrivningar

0

-23 800 000

Utgående nedskrivningar

-23 800 000

-23 800 000

Redovisat värde

27 938 694

28 976 684

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 228 911

2 982 295

Inköp

1 501 627

246 616

Utgående anskaffningsvärden

4 730 538

3 228 911

Redovisat värde

4 730 538

3 228 911

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 115 AB, org.nr 559352-6964, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klöver AB, org.nr 556733-4379, med säte i Stockholm

Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB

Org.nr. 556951-6692

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Johan Erik Wijkander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548052941

Dokument

9001713 Klöver Järfälla Veddesta 2_8 AB ÅR 2024

556951-6692.pdf

Huvuddokument

7 sidor

Initiated on 2025-05-28 15:14:51 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-05-28 20:15:56 CEST (+0200)

Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Personnummer 19720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-28 15:45:38 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 19830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-28 15:25:14 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)

Personnummer 19790419-0290

erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-28 17:54:00 CEST (+0200)

David Wijkander (DW)

Personnummer 19870530-0138

david.wijkander@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Johan Erik Wijkander"

Signerade 2025-05-28 20:15:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548052941

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707-2025070919895



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB, org.nr 556951-6692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövern Järfälla Veddesta 2:8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövern Järfälla Veddesta 2:8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klöver Järfälla Veddesta 2:8 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 17:59:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070919898