

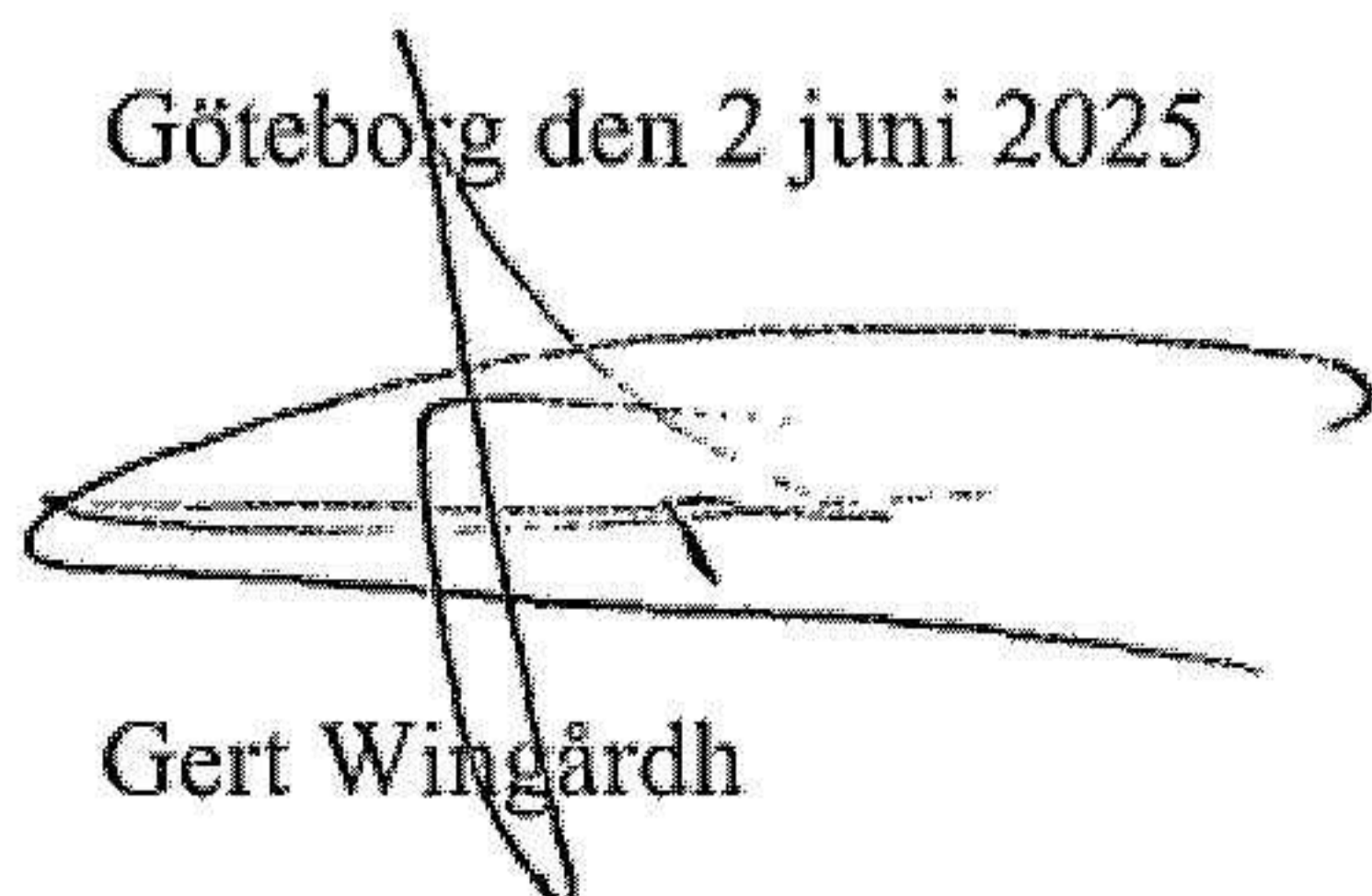
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Wingårdh Ägande AB**  
556495-4203  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wingårdh Ägande AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2 juni 2025



Gert Wingårdh

Wingårdh Ägande AB  
Org.nr 556495-4203

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Wingårdh Ägande AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning moderbolag	7
Balansräkning moderbolag	8
Kassaflödesanalys moderbolag	10
Noter	11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten för koncernen

Verksamheten omfattar arkitektverksamhet som bedrivs i Göteborg, Stockholm och Malmö. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året började med fortsatt stora utmaningar avseende beläggning. Hela branschen har befunnit sig i ett ansträngt läge, så också vi.

I mars hyvlades majoriteten av personalen i koncernen, till 80% tjänster. Detta gav så småningom god ekonomisk effekt och vi gick mot en försiktigt positiv trend. I slutet av året kunde vårt Stockholms- och Malmökontor återgå till 100% tjänster. Även Inside, vår gren för inredningsarkitektur fick ökad orderingång och kunde gå tillbaka till 100% tjänster.

Under året har vi fortsatt att se över våra fasta kostnader. Vi har släppt ett våningsplan i Göteborg, samt bytt lokaler i Stockholm. Vi kom inte helt i kapp den dåliga inledningen på året, resultatet för koncernen är fortsatt ett minusresultat om än i betydligt mindre omfattning än föregående år.

Vi strävar fortsatt efter balans mellan intäkter och kostnader.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi är fortsatt ödmjuka inför de utmaningar som kan ligga framför oss. En osäkerhet om handelstullar, inflation, räntenivåer och krig, dominerar vårt nyhetsflöde och påverkar våra beställare och därmed oss. Vi ser fortsatt en kortare framförhållning avseende projekt samt att en högre prispress påverkar vår bransch.

Vi ser en bra beläggning fortsatt på våra mindre kontor. Färre tävlingar och parallella uppdrag än föregående år ger en viss oro för framtida projekt och vårt stora engagemang i Erbil är en stor möjlighet men också en risk.

Vi ser en försiktig ljusning för branschen och företaget, men är fortsatt återhållsamma i våra satsningar och vaksamma på hur vår omvärld påverkar oss.

### Ägarförhållanden

Företaget är moderbolag inom Wingårdh-koncernen.

#### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	125 705	127 205	187 106	195 235
Resultat efter finansiella poster	-2 236	-26 028	-1 587	7 132
Balansomslutning	97 416	102 900	138 359	144 140
Soliditet (%)	32	32	40	40
Medelantal anställda	88	117	146	147

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-432	-236	-273	588
Balansomslutning	14 136	14 659	24 819	26 434
Soliditet (%)	75	75	86	81
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	0	32 436	<b>32 536</b>
Årets resultat			-1 527	<b>-1 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>30 909</b>	<b>31 009</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	21 177	-10 236	<b>11 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 236	10 236	<b>0</b>
Årets resultat				-432	<b>-432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>10 941</b>	<b>-432</b>	<b>10 629</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 940 802
årets förlust	-432 277
	<b>10 508 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 508 525
	<b>10 508 525</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		125 705	127 205
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-4 143	1 424
Övriga rörelseintäkter		164	945
		<b>121 726</b>	<b>129 574</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-29 689	-38 381
Personalkostnader	3	-90 036	-111 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-4 028	-5 349
Övriga rörelsekostnader		-184	-2
		<b>-123 937</b>	<b>-155 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 211</b>	<b>-25 995</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	-923	-974
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6	256	208
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		642	733
		<b>-25</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 236</b>	<b>-26 028</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 236</b>	<b>-26 028</b>
Skatt på årets resultat	7	709	2 978
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 527</b>	<b>-23 050</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	8		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	1 255	1 968
Inventarier, verktyg och installationer	10	4 580	8 011
		<b>5 835</b>	<b>9 979</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		1 254	2 177
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	25 787	26 277
Uppskjuten skattefordran		7 376	7 469
		<b>34 417</b>	<b>35 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 252</b>	<b>45 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	14	289	0
		<b>289</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 933	16 634
Fordringar hos intresseföretag		1 161	936
Aktuella skattefordringar		1 802	3 287
Övriga fordringar		6	361
Upparbetad ej fakturerad intäkt		10 546	12 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 788	6 934
		<b>34 236</b>	<b>40 617</b>
<i>Kassa och bank</i>		22 639	16 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 164</b>	<b>56 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 416</b>	<b>102 900</b>

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16, 17		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		30 909	32 436
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 009</b>	<b>32 536</b>
<b>Avsättningar</b>	18		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		32 110	32 347
Avsättningar för uppskjuten skatt		6 619	7 419
		<b>38 729</b>	<b>39 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	19	0	377
Leverantörsskulder		3 085	4 435
Övriga skulder		7 369	7 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	17 224	18 342
		<b>27 678</b>	<b>30 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 416</b>	<b>102 900</b>

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-2 211	-25 995
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	4 875	5 572
Betald skatt		1 486	5 171
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 150</b>	<b>-15 252</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av pågående arbeten		-666	-2 888
Förändring av kortfristiga fordringar		4 896	7 859
Förändring av kortfristiga skulder		-2 543	-5 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 837</b>	<b>-16 208</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-119	-1 052
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		50	110
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-200	-1 250
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		690	690
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>421</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 258</b>	<b>-17 710</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>16 381</b>	<b>34 091</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>22 639</b>	<b>16 381</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-435	-242
		-435	-242
<b>Rörelseresultat</b>		-435	-242
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	6
		3	6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-432	-236
Bokslutsdispositioner		0	-10 000
<b>Resultat före skatt</b>		-432	-10 236
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		-432	-10 236

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12	1 674	1 674
Andelar i intresseföretag	13	6 301	6 301
		<b>7 975</b>	<b>7 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 975</b>	<b>7 975</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 989	5 557
Fordringar hos intresseföretag		1 161	936
Aktuella skattefordringar		0	61
Övriga fordringar		3	7
		<b>6 153</b>	<b>6 561</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8</b>	<b>123</b>
		<b>6 161</b>	<b>6 684</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 136                      14 659**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>120</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 941	21 177
Årets resultat		-432	-10 236
		<b>10 509</b>	<b>10 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 629</b>	<b>11 061</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8	8
Övriga skulder		3 499	3 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	0	91
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 507</b>	<b>3 598</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 136</b>	<b>14 659</b>

2025060410538

Perneo dokumentnyckel: H5NNB-CUX3L-6MK46-XTIFF-VBATH-YCLNU

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-435	-242
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3	6
Betald skatt	61	0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-371                      -236**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar	347	9 845
Förändring av kortfristiga skulder	-91	-9 924

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-115                      -315**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-50
---------------------------------------------------	---	-----

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0                      -50**

**Årets kassaflöde**

**-115                      -365**

**Likvida medel vid årets början**

**123                      488**

**Likvida medel vid årets slut**

**8                      123**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Samtliga dotterbolag ägs till 100%.

Bolagen i Wingårdh-koncernen utför uppdrag på löpande räkning och till fast pris. I respektive bolag intäktsredovisas tjänsteuppdragen på löpande räkning i takt med att arbetet utförs.

Upparbetad, ej fakturerad, intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad ej fakturerad intäkt".

Tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas när arbetet är i allt väsentligt fullgjort (Färdigställandemetoden).

Pågående, ej fakturerade, tjänsteuppdrag värderas till direkt nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "Pågående arbeten för annans räkning" eller i posten "Förskott från kund". Reservering för förlustrisker sker när de uppstår. I koncernredovisningen tillämpas samma princip som i dotterbolagen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets period.

### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden å andra sidan deras redovisade värden.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Uppskjuten skatt är 20,6% (20,6%) per 2024-12-31.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, varken legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	224	237
Övriga tjänster	0	5
	<b>224</b>	<b>242</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	44	58
Män	44	59
	<b>88</b>	<b>117</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	450	459
Övriga anställda	59 322	74 305
	<b>59 772</b>	<b>74 764</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	7 442	8 711
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 572	25 623
	<b>28 014</b>	<b>34 334</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>87 786</b>	<b>109 098</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Avskrivningar  
Koncernen**

	2024	2023
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-713	-1 072
Inventarier	-3 315	-4 277
	<b>-4 028</b>	<b>-5 349</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	2024	2023
Resultatandel i intresseföretag	-923	-974
	<b>-923</b>	<b>-974</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	256	208
	<b>256</b>	<b>208</b>

**Not 7 Skatter  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1	-1
Förändring av uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	121	1 370
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	587	1 609
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>709</b>	<b>2 978</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 236		-26 028
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	461	20,60	5 362
Ej avdragsgilla kostnader		-270		-478
Ej skattepliktiga intäkter		58		53
Avdragsgill kostnad som ej ingår i redovisat resultat		192		573
Uppräknat belopp återföring periodiseringsfond		0		-71
Utnyttjat underskottsavdrag		2 857		246
Ej bokad skatt på underskottsavdrag		-2 522		-2 715
Skatt på schablonränta på periodiseringsfonder		-68		-73
Justering uppskjuten skatteskuld pga ändrad skattesats		0		81
Skattereduktion		0		0
Justering skatt avseende fg år		1		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>31,69</b>	<b>709</b>	<b>11,44</b>	<b>2 978</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-432		-10 236
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	89	20,60	2 109
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Utnyttjat underskottsavdrag		2 250		0
Ej bokad skatt på underskottsavdrag		-2 339		-2 109
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Leasingavtal  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Under året har företagets leasingkostnader uppgått till:</b>		
Lokalhyra	12 538	14 899
Övriga leasingavtal	187	186
	<b>12 725</b>	<b>15 085</b>
<b>Avgifter som förfaller inom ett år</b>		
Maskiner och inventarier	194	187
Byggnader och lokaler	10 247	10 507
	<b>10 441</b>	<b>10 694</b>
<b>Avgifter som förfaller senare än ett år men före fem år</b>		
Maskiner och inventarier	20	92
Byggnader och lokaler	19 090	9 278
	<b>19 110</b>	<b>9 370</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 858	9 858
Försäljningar/utrangeringar	-2 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 598</b>	<b>9 858</b>
Ingående avskrivningar	-7 890	-6 817
Försäljningar/utrangeringar	2 260	0
Årets avskrivningar	-713	-1 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 343</b>	<b>-7 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 255</b>	<b>1 968</b>

**Not 10 Inventarier  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 975	51 304
Inköp	119	1 052
Försäljningar/utrangeringar	-7 033	-381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 061</b>	<b>51 975</b>
Ingående avskrivningar	-43 965	-40 069
Försäljningar/utrangeringar	6 799	381
Årets avskrivningar	-3 315	-4 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 481</b>	<b>-43 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 580</b>	<b>8 011</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 277	25 767
Inköp	200	1 200
Försäljningar	-690	-690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 787</b>	<b>26 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 787</b>	<b>26 277</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wingårdh Arkitektkontor AB	100%	100%	1 000	1 154
WARK AB	100%	100%	1 000	100
Wingårdh Innovation AB	100%	100%	1 000	420
				<b>1 674</b>

	Org.nr	Säte
Wingårdh Arkitektkontor AB	556339-7503	Göteborg
WARK AB	556495-4567	Göteborg
Wingårdh Innovation AB	556305-6117	Göteborg

Wingårdh Arkitektkontor AB äger 100% av aktierna i Wingårdh och Medarbetare AB, org.nr 556489-8491, med säte i Göteborg. Antalet aktier uppgår till 1 000 och bokfört värde till 50.

**Not 13 Andelar i intresseföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SBU Framtid AB	33%	33%	167	1 254
				<b>1 254</b>

	Org.nr	Säte
SBU Framtid AB	559179-5033	Stockholm

**Not 14 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	4 974	0
Fakturerade belopp	-4 016	0
Reservation pågående arbeten	-669	0
	<b>289</b>	<b>0</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	2 556	3 776
Övriga poster	2 814	3 098
Upplupna intäkter	418	59
	<b>5 788</b>	<b>6 934</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	10 941
årets förlust	-432
	<b>10 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 509
	<b>10 509</b>

**Not 18 Avsättningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga pensioner och liknande förpliktelser - annan delpost än sådan som avses i 8a § TL</b>	32 110	32 347
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 876	2 996
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 743	4 423
	<b>38 729</b>	<b>39 766</b>

**Not 19 Förskott från kunder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	15 198
Fakturerade belopp	0	-10 097
Reservation pågående arbeten	0	-5 478
	<b>0</b>	<b>-377</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	10 927	12 800
Sociala avgifter	1 613	1 845
Upplupna löner	1 188	1 516
Övriga poster	3 496	2 181
	<b>17 224</b>	<b>18 342</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	91
	<b>0</b>	<b>91</b>

**Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	4 028	5 349
Förändring pensionsavsättning	-235	-608
Realisationsresultat vid försäljning mm	440	98
Erhållen ränta	642	733
	<b>4 875</b>	<b>5 572</b>

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200	200
Andra värdepappersinnehav	23 505	23 995
	<b>23 705</b>	<b>24 195</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 419	2 419
	<b>2 419</b>	<b>2 419</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gert Wingårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hanna Weiderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Gert Bo Wingårdh (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3c5e6d8ef9adb9[...]a2ad03bf0be11

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-06-02 11:30:32 UTC



## HANNA WEIDERBERG

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 16f18c16e97c11[...]8d94cfd2cf35

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 13:58:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wingårdh Ägande Aktiebolag, org.nr 556495 - 4203

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Wingårdh Ägande Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

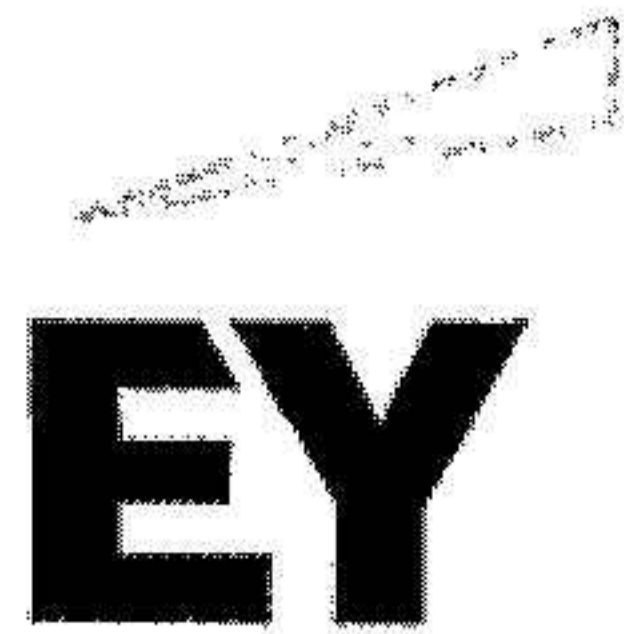
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wingårdh Ägande AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Hanna Weiderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HANNA WEIDERBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 16f18c16e97c11[...]8d94fcfd2cf35

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 14:28:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.