

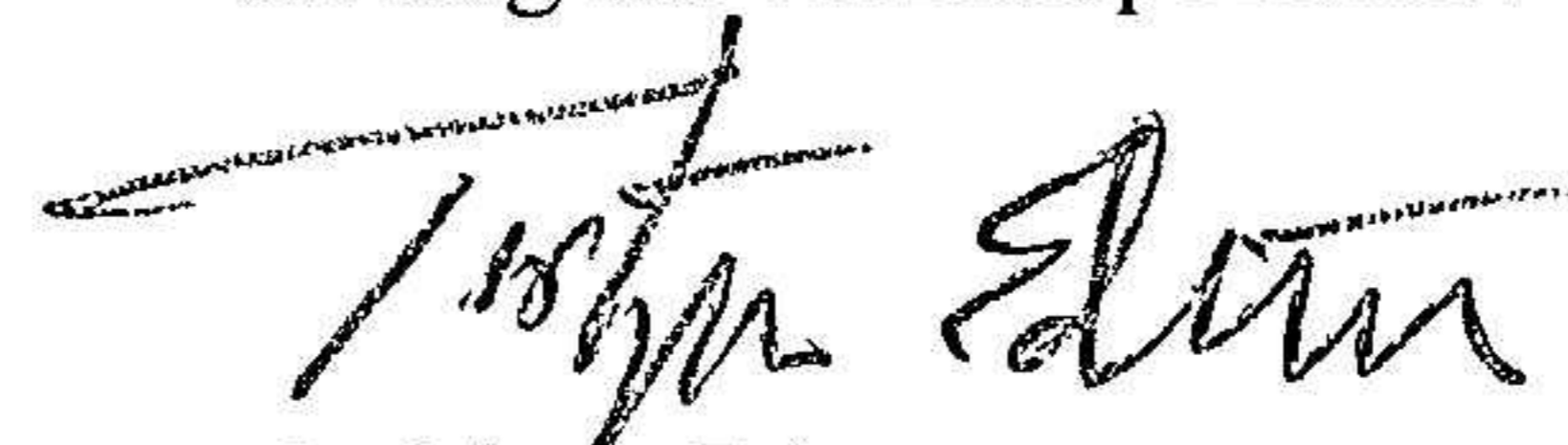
Årsredovisning för perioden 1 maj 2023 - 30 april 2024

Styrelsen för T&T Borlänge Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2023 - 30 april 2024 (i resultaträkningen angetts som 2023/24).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i T&T Borlänge Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-01.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström


1 (6) AM

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamhet och ägande

Bolaget äger fastigheten Borlänge Rullaren 6. Samtliga lägenheter var under året uthyrda.

T&T Borlänge AB är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Genomförda insatser under perioden och kommentar till resultatet

Renoveringarna blev högre och värmekostnaderna 220 000 kr högre medan övriga kostnader blev lägre med 110 000 kr jämfört med f. g. år. Det som verkligen drar ned resultatet är räntekostnaderna som i jämförelse med f g år ökat med 840 000 kr. Mot dessa kostnader står ökade hyresintäkter med 210 000 kr. Detta förklarar varför resultatet före skatt blev lägre med 738 000 kr mot f g år. Styrelsen har noterat att räntesänkningar är på gång under innevarande år. Varje procent som minskar innebär 353 000 kr lägre ränta.

Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 406 293	5 196 236	5 069 989	5 003 236	4 928 377
Resultat efter finansiella poster	678 163	1 416 496	1 877 762	2 058 058	2 115 784
Soliditet %	2,8 %	4,4 %	5,7 %	5,8 %	5,7 %

Eget kapital

Bundet eget kapital

	2024-04-30	2023-04-30
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	1 691 207	2 041 712
Årets resultat	567 497	1 149 496
Utdelning till aktieägaren	<u>-1 200 000</u>	<u>-1 500 000</u>
	<u>1 058 704</u>	<u>1 691 207</u>
Summa eget kapital	1 108 704	1 741 207

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

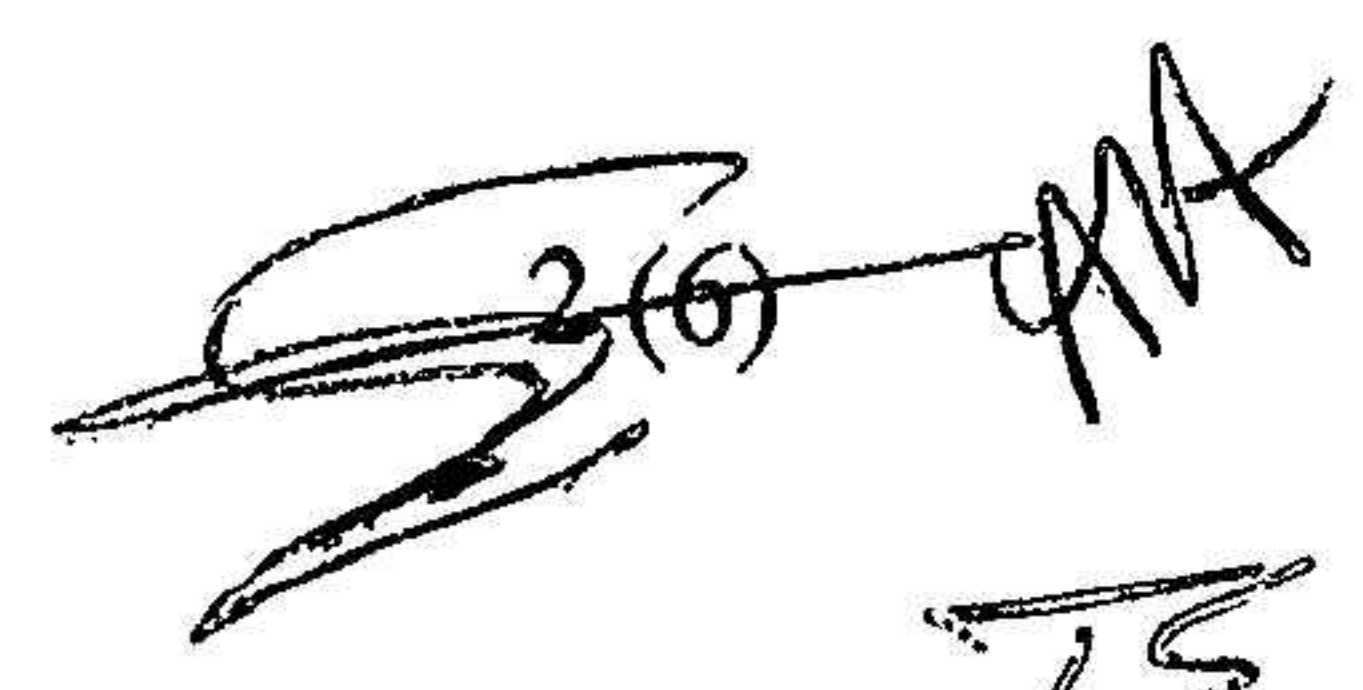
Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

	2024-04-30	2023-04-30
Balanserade vinstmedel	491 207	541 712
Årets resultat	<u>567 497</u>	<u>1 149 496</u>
	1 058 704	<u>1 691 207</u>


Styrelsen föreslår följande disposition:

Till aktieägaren utdelas	900 000	1 200 000
I ny räkning överförs	<u>158 704</u>	<u>491 207</u>
	1 058 704	<u>1 691 207</u>



Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets intjänandeförmåga är god. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet och likviditet, eftersom vi har god kontroll på bolagets intäkter (hyreskontrakt) och kostnader (avtal med leverantörer).



Resultaträkning (kr)	2023/2024	2022/2023
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	<u>5 406 293</u>	<u>5 196 236</u>
Summa rörelseintäkter	5 406 293	5 196 236
Rörelsens kostnader		
Externa kostnader	-2 092 317	-1 969 557
Avskrivningar av anläggningstillgångar	<u>-556 478</u>	<u>-563 696</u>
Summa rörelsekostnader	<u>2 648 795</u>	<u>-2 533 253</u>
Rörelseresultat	2 757 498	2 662 983
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 479	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 082 814</u>	<u>-1 246 487</u>
Summa finansiella poster	<u>2 079 335</u>	<u>-1 246 487</u>
Resultat efter finansiella poster	678 163	1 416 496
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>-110 666</u>	<u>-267 000</u>
Årets resultat	<u>567 497</u>	<u>1 149 496</u>


3 (6)
AA
E

Balansräkning (kr)	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 788 517	29 265 442
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 788 517</u>	<u>29 265 442</u>
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>7 615 367</u>	<u>6 806 741</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 771	0
Skattefordran		-	94 890
Övriga fordringar		200 000	105 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 713</u>	<u>24 713</u>
Summa kortfristiga fordringar		228 484	224 683
Kassa och bank			
Bankmedel		<u>1 023 440</u>	<u>2 303 322</u>
Summa kassa och bank		<u>1 023 440</u>	<u>2 303 322</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 251 924</u>	<u>2 528 005</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 655 808</u>	<u>38 600 188</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		491 207	541 711
Årets resultat		<u>567 497</u>	1 149 496
Summa fritt eget kapital		<u>1 058 704</u>	<u>1 691 207</u>
Summa eget kapital		1 108 704	1 741 207
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	34 545 000	35 615 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	735 000	400 000
Leverantörsskulder		347 870	209 005
Skatteskuld		193 770	-
Övriga kortfristiga skulder		27 962	23 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>697 502</u>	<u>611 292</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 002 104</u>	<u>1 243 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 655 808</u>	<u>38 600 188</u>


4 (6) 



Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, alltså enligt K3, vilket är en ändring från K2, BFNAR 2016:10, f g år för enhetliga redovisningsprinciper för hela koncernen.

Byggnader har således delats in i olika komponenter enligt följande förutsättningar:

1. Komponentindelningen har utgått från SABO:s rekommendation.
2. Byggnaderna är över 100 år gamla. En omfattande renovering genomfördes under 1980-talet. Det historiska anskaffningsvärdet är helt avskrivet. Värdet på bolagets förvärv betraktas därför som en värdeökning. För denna del redovisas värdeminskning med 2 % per år, alltså en nyttjandetid av i genomsnitt 50 år. Skattemässigt medges högre avskrivning.

Bolaget har åtagit sig att medfinansiera vissa av koncernföretagen. Därför redovisas fordringar hos koncernföretag som långfristiga fordringar.

Anställningar och ersättningar

Bolaget har inga anställda. Styrelsens ledamöter arvoderas ej.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark (kr)

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2024-04-30	2023-04-30
Mark, ingående värden	4 466 070	4 466 070
Byggnader, ingående värden	27 744 332	27 556 891
Årets anskaffningar	<u>79 553</u>	<u>187 441</u>
Summa anskaffningsvärde	32 289 955	32 210 402

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående värden	-2 944 960	-2 381 264
Årets avskrivning enligt plan	<u>-556 478</u>	<u>-563 696</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-3 501 438</u>	<u>-2 944 960</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 322 447	29 275 442

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	735 000	400 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	3 675 000	2 000 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>30 870 000</u>	<u>33 615 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	35 280 000	36 015 000

Not 4 Ställda panter

	2024-04-30	2023-04-30
Panter som ställts för egna skulder: Fastighetsinteckningar	41 996 000	41 996 000

Underskrifter

2024-06-04



Torbjörn Edström
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-06-30



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Borlänge AB

Org.nr. 556886-3897

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Borlänge AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Borlänge ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Borlänge AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Borlänge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

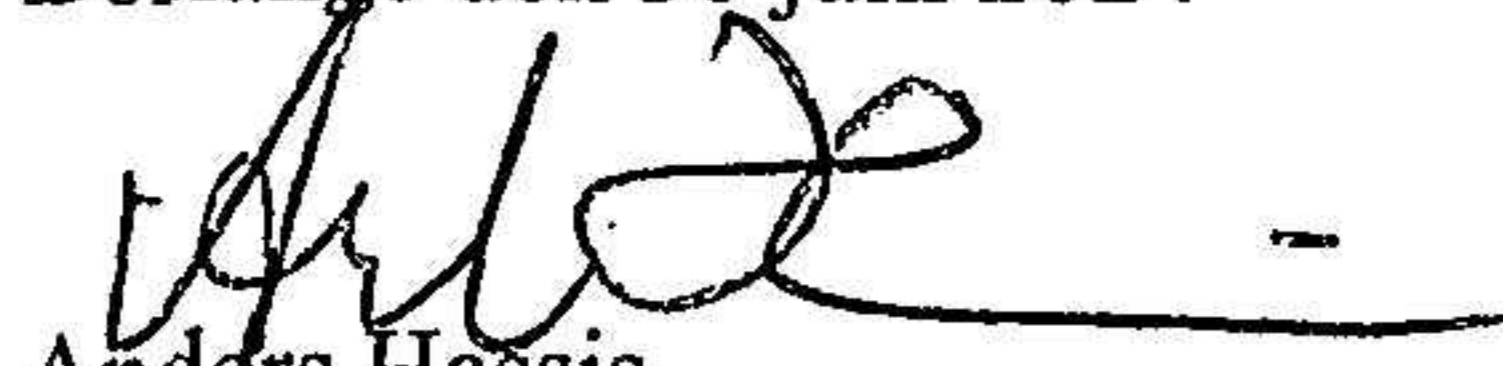
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 30 juni 2024



Anders Håssis
Godkänd revisor