

Årsredovisning
för
Byblos Fastigheter i Malå AB
559110-3170

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarwat Matai, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Byblos Fastigheter i Malå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades den 27 april 2017 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Malå.

Företagets moderföretag är Restaurang SM AB, 559111-4383, säte Malå, som äger samtliga aktier i företaget

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599	546	561	560
Resultat efter finansiella poster	201	112	43	0
Soliditet (%)	33,2	24,8	14,5	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 638	65 612	182 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 612	-65 612	0
Årets resultat			117 839	117 839
Belopp vid årets utgång	50 000	132 250	117 839	300 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 250
årets vinst	117 839
	250 089
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 089
	250 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	599 107	546 221
Övriga rörelseintäkter	0	195 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 107	742 104

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-328 541	-557 436
Övriga externa kostnader	-40 264	-45 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-15 351	-15 351
Summa rörelsekostnader	-384 156	-618 753
Rörelseresultat	214 951	123 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 441	-11 815
Summa finansiella poster	-14 409	-11 815
Resultat efter finansiella poster	200 542	111 536

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-51 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-51 000	-28 000
Resultat före skatt	149 542	83 536

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 703	-17 924
Årets resultat	117 839	65 612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	805 371	820 722
Summa materiella anläggningstillgångar		805 371	820 722
Summa anläggningstillgångar		805 371	820 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	0
Summa kortfristiga fordringar		10	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		362 281	104 396
Summa kassa och bank		362 281	104 396
Summa omsättningstillgångar		362 291	104 396
SUMMA TILLGÅNGAR		1 167 662	925 118

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 250	66 638
Årets resultat		117 839	65 612
Summa fritt eget kapital		250 089	132 250
Summa eget kapital		300 089	182 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	59 000
Summa obeskattade reserver		110 000	59 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		507 800	544 100
Summa långfristiga skulder		507 800	544 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 300	36 300
Leverantörsskulder		26 716	23 453
Skulder till koncernföretag		4 874	0
Skatteskulder		40 047	12 531
Övriga skulder		54 479	979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 357	66 505
Summa kortfristiga skulder		249 773	139 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 167 662	925 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen har ej förekommit.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömnda ekonomiska livslängden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 385 000	1 385 000
	1 385 000	1 385 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	889 726	889 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 726	889 726
Ingående avskrivningar	-69 004	-53 653
Årets avskrivningar	-15 351	-15 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 355	-69 004
Utgående redovisat värde	805 371	820 722

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	362 600	398 900
	362 600	398 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	507 800	544 100
	507 800	544 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 300	36 300
	36 300	36 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malå 2023-06-24

Sarwat Matai
Sarwat Matai