

# Årsredovisning

för

## MD Property Investment AB

559280-0428

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Lindström, Styrelseledamot

2023-08-10

Styrelsen för MD Property Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, utveckla, förädla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag i Sverige samt bedriva med ovanstående därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	655	-54
Soliditet (%)	23,4	-1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-54 395	<b>-29 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 395	54 395	<b>0</b>
Årets resultat			654 684	<b>654 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-54 395</b>	<b>654 684</b>	<b>625 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-54 395
årets vinst	654 684
	<b>600 289</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	600 289
	<b>600 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-02 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		661 350	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>661 350</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 123	-54 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 123</b>	<b>-54 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>656 227</b>	<b>-54 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 543	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 543</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>654 684</b>	<b>-54 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>654 684</b>	<b>-54 395</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>654 684</b>	<b>-54 395</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 190 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 190 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 190 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 670 828	7 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 670 828</b>	<b>7 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 670 828</b>	<b>7 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 670 828</b>	<b>2 197 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-54 395	0
Årets resultat		654 684	-54 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>600 289</b>	<b>-54 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 289</b>	<b>-29 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 796 789	2 226 789
Övriga skulder		248 750	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 045 539</b>	<b>2 226 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 670 828</b>	<b>2 197 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	
Inköp		2 190 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 190 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 190 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 190 075</b>

Uppsala 2023-07-24

*Mathias Lindström*  
Mathias Lindström