

Årsredovisning
för
DG Group Fastigheter AB
559242-0441

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Gillén, Styrelseledamot
2022-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för DG Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	348	331	126
Resultat efter finansiella poster	2	53	-18
Soliditet (%)	11	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	299 918	37 546	362 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 546	-37 546	0
Årets resultat			1 969	1 969
Belopp vid årets utgång	25 000	337 464	1 969	364 433

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 (295 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 546
årets vinst	1 969
	334 515

disponeras så att i ny räkning överföres	334 515
	334 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 950

331 108

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

347 950

331 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 630

-173 578

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 529

-50 529

Summa rörelsekostnader

-287 159

-224 107

Rörelseresultat

60 791

107 001

Finansiella poster

Räntekostnader

-58 314

-53 799

Summa finansiella poster

-58 314

-53 799

Resultat efter finansiella poster

2 477

53 202

Resultat före skatt

2 477

53 202

Skatter

Skatt på årets resultat

-508

-10 738

Årets resultat

1 969

42 464

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 075 956	3 126 485
Summa materiella anläggningstillgångar		3 075 956	3 126 485
Summa anläggningstillgångar		3 075 956	3 126 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 203	90 507
Summa kassa och bank		88 203	90 507
Summa omsättningstillgångar		88 203	90 507
SUMMA TILLGÅNGAR		3 164 159	3 216 992

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 546	290 082
Årets resultat		1 969	42 464
Summa fritt eget kapital		334 515	332 546
Summa eget kapital		359 515	357 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 540 000	2 620 000
Skulder till koncernföretag		144 330	144 330
Summa långfristiga skulder		2 684 330	2 764 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		11 149	0
Skatteskulder		20 179	15 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 986	0
Summa kortfristiga skulder		120 314	95 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 164 159	3 216 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 198 068	3 198 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 198 068	3 198 068
Ingående avskrivningar	-71 583	-21 054
Årets avskrivningar	-50 529	-50 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 112	-71 583
Utgående redovisat värde	3 075 956	3 126 485

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 220 000	2 300 000
	2 220 000	2 300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Uddevalla 2022-11-30

Dick Gillén

Dick Gillén

Verkställande direktör