

Årsredovisning
för
Olero Lodge AB
556786-4128

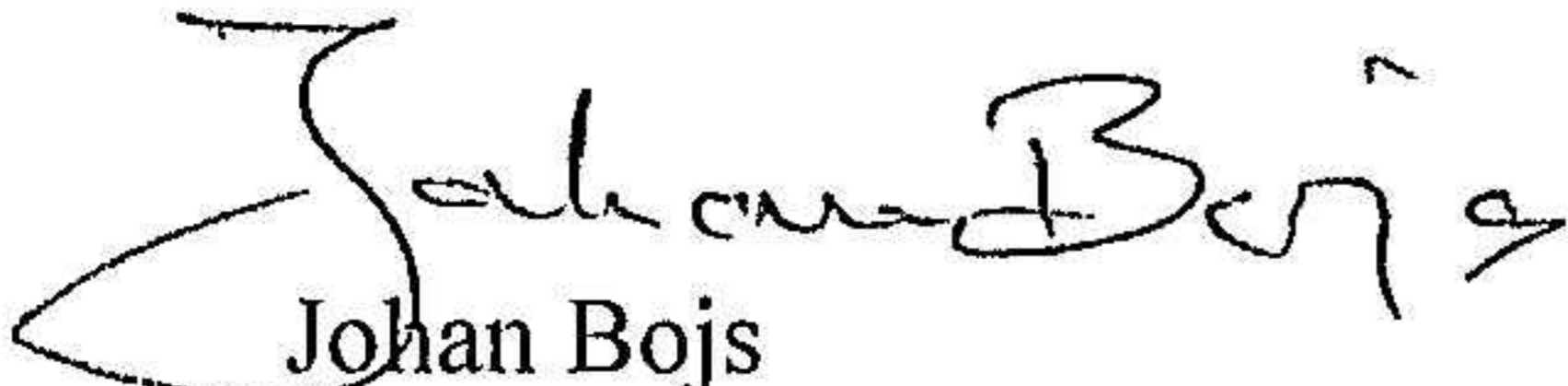
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olero Lodge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26


Johan Bojs

Årsredovisning
för
Olero Lodge AB
556786-4128

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Olero Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat bostadsrätter i Björnrike.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av de fyra bostadsrättslägenheter bolaget innehade vid årets början, har tre stycken sålts med anledning av ett bra marknadsläge.

Krigsutbrottet i Ukraina och därtill hörande stigande energipriser och inflation bedöms inte ha påverkat bolaget i någon större omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
	(16 mån)			(8 mån)
Nettoomsättning	345	433	1 569	1 715
Resultat efter finansiella poster	3 634	48	21 297	2 459
Soliditet (%)	97	91	40	10
Avkastning på eget kap. (%)	24	0	88	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	24 107 575	37 452	24 245 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 700 000		-12 700 000
Balanseras i ny räkning		37 452	-37 452	0
Årets resultat			3 356 671	3 356 671
Belopp vid årets utgång	100 000	11 445 027	3 356 671	14 901 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 445 028
årets vinst	3 356 671
	14 801 699
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	8 801 699
	14 801 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		344 742	432 911
Övriga rörelseintäkter		0	2 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344 742	435 099
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-714 594	-172 900
Övriga externa kostnader		-859 447	-232 626
Personalkostnader		-413 949	0
Summa rörelsekostnader		-1 987 990	-405 526
Rörelseresultat		-1 643 248	29 573
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 287 985	-1 925
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 975 000	0
Ränteintäkter		15 416	70 000
Räntekostnader		-968	-49 452
Summa finansiella poster		5 277 433	18 623
Resultat efter finansiella poster		3 634 185	48 196
Resultat före skatt		3 634 185	48 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 514	-10 744
Årets resultat		3 356 671	37 452

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	46 889
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 850 000	11 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	11 446 889
Summa anläggningstillgångar		2 900 000	11 446 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
Övriga fordringar		2 011 162	2 101 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 173	74 061
Summa kortfristiga fordringar		8 039 335	2 175 788

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
--------------------------	---	---	--------

Kassa och bank

Kassa och bank		4 369 655	13 034 111
Summa omsättningstillgångar		12 408 990	15 234 899

SUMMA TILLGÅNGAR

15 308 990 **26 681 788**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 445 028

24 107 576

Årets resultat

3 356 671

37 452

Summa fritt eget kapital

14 801 699

24 145 028

Summa eget kapital

14 901 699

24 245 028

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 788

0

Skulder till koncernföretag

0

2 092 970

Skatteskulder

269 994

0

Övriga skulder

60 444

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 065

343 790

Summa kortfristiga skulder

407 291

2 436 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 308 990

26 681 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föregående år upprättades årsredovisning enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Med stöd av Bokföringsnämndens allmänna råd om byte mellan K-regelverk (BFNAR 2012:4) har byte av redovisningsregelverk genomförts. Skälet är en väsentlig verksamhetsförändring och behovet av huvudregelverket finns inte längre.

Bristande jämförbarhet

I föregående års skattekostnad finns en återföring av uppskjuten skatt i temporära skillnader. Detta år finns inte några temporära skillnader och någon möjlighet till värdering av sådana finns inte i det regelverk som årets årsredovisning upprättas efter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttringar	2 287 985	0
Nedskrivningar	0	-1 925
	2 287 985	-1 925

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 814	33 494
Inköp	50 000	40 320
Försäljningar	-73 814	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	73 814
Ingående nedskrivningar	-1 925	
Återförda nedskrivningar	1 925	
Årets nedskrivningar		-1 925
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 925
Utgående redovisat värde	50 000	71 889

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 400 000	0
Inköp	0	11 400 000
Försäljningar	-8 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 000	11 400 000
Utgående redovisat värde	2 850 000	11 400 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De stora händelserna i omvärlden påverkar oss alla. Det förefaller som att påverkan på bolaget inte kommer ha någon effekt eller ringa sådan. Styrelsen håller noga koll på vad som sker och hur det eventuellt kommer påverka verksamheten.

Efter balansdagen har aktierna i dotterbolaget gått upp i bolaget genom absorption. Bolaget har därmed gjort en fusionsvinst om drygt 3,3 mkr.

Stockholm 2023-

Johan Bojs

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN BOJS

Styrelseledamot

Serienummer: 19641208xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-26 14:19:08 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-26 14:50:46 UTC



2023062615640

Penneo dokumentnyckel: E8VJH-WZUPT-2W0AH-NBVO7-B2HWQ-MEMXV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Olero Lodge AB**

Org.nr. 556786-4128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olero Lodge AB för år 2021-09-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olero Lodge AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olero Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olero Lodge AB för år 2021-09-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olero Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-26 14:50:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023063015642

Penneo dokumentnyckel: 88BAN-LG1C8-FJBJWJ-Q7UOI-4H3EB-35NON