

Årsredovisning

för

Björnänge Bostäder AB

559253-1122

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olofsson, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Björnänge Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-6	-6	-10
Soliditet (%)	1,1	1,2	1,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 718	-6 320	21 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 320	6 320	0
Årets resultat			-1 980	-1 980
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 602	-1 980	19 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 602
årets förlust	-1 980
	-5 582
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 582
	-5 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 980	0
Summa rörelsekostnader		-1 980	0
Rörelseresultat		-1 980	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 320
Summa finansiella poster		0	-6 320
Resultat efter finansiella poster		-1 980	-6 320
Resultat före skatt		-1 980	-6 320
Årets resultat		-1 980	-6 320

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 773 000	1 773 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 000	1 773 000
Summa anläggningstillgångar		1 773 000	1 773 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		20 000	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 238	14 218
Summa kassa och bank		12 238	14 218
Summa omsättningstillgångar		32 238	34 218
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 238	1 807 218

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 602	19 583
Årets resultat		-1 980	-23 185
Summa fritt eget kapital		-5 582	-3 602
Summa eget kapital		19 418	21 398
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder		1 773 000	1 773 000
Summa långfristiga skulder		1 773 000	1 773 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		12 820	12 820
Summa kortfristiga skulder		12 820	12 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 238	1 807 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 000	1 773 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 000	1 773 000
Utgående redovisat värde	1 773 000	1 773 000

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Åre 2025-03-27

Sivert Dählie
Sivert Dählie
Ordförande

Björn Dählie
Björn Dählie

Hans Olofsson
Hans Olofsson