

# ÅRSREDOVISNING

för

**Svintonova AB**

Org.nr. 556971-3380

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svintonova AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *14 november 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg *14/11-23*

*Christer Harling*  
-----  
Christer Harling

# ÅRSREDOVISNING

för

**Svintonova AB**

Org.nr. 556971-3380

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2

3

4

6

7

1A

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin andel i Brf Solkatten i Lerum och köpt 50% av aktierna i Lerum Solkatten AB.

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt samtliga andelar i dotterbolaget Stora Lundby Fastighetsutveckling AB till Lerum Solkatten AB.

Försäljningarna av andelarna har medfört nedskrivningsbehov i bolaget vilket har påverkat resultatet negativt.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 690 172	300 067	-1 756 703	-1 631 286
Soliditet (%)	94,70	78,56	78,25	77,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	54 946 495	300 067	55 246 562
Erhållna aktieägartillskott		16 000 000		16 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		300 067	-300 067	0
Årets resultat			-7 690 172	-7 690 172
Belopp vid årets utgång	50 000	71 246 562	-7 690 172	63 556 390

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	71 246 562
Årets resultat	-7 690 172
	<u>63 556 390</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>63 556 390</u>
	63 556 390

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. <sup>D</sup> <sub>APA</sub>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-906 095	-182 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-906 095	-182 115
<b>Rörelseresultat</b>		-906 095	-182 115
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar *		1 859 904	0
Ränteintäkter		356 019	482 182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 000 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 784 077	482 182
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 690 172	300 067
<b>Resultat före skatt</b>		-7 690 172	300 067
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 690 172</b>	<b>300 067</b>

2023112004127

**Svintonova AB**

Org.nr. 556971-3380

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	28 046 905	5 100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	31 375 938	50 955 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 150 000	9 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 572 845</b>	<b>65 760 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

60 572 845

65 760 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		17 250	8 625
Fordringar hos koncernföretag		1 092 224	0
Övriga fordringar	2	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 014	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 370 488</b>	<b>8 625</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 219 336	4 616 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 219 336</b>	<b>4 616 034</b>

**Summa omsättningstillgångar**

6 589 824

4 624 659

**SUMMA TILLGÅNGAR**

67 162 669

70 384 659

2023112004128

**Svintonova AB**

Org.nr. 556971-3380

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

71 246 562

54 946 495

Årets resultat

-7 690 172300 067**Summa fritt eget kapital**

63 556 390

55 246 562

**Summa eget kapital**

63 606 390

55 296 562

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

14 977 056

Övriga skulder

3 483 663

86 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 61624 281**Summa kortfristiga skulder**

3 556 279

15 088 097

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

67 162 669

70 384 659

2023112004129

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Not 2 Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

2022/2023

2021/2022

Nedskrivning

9 000 000

9 000 000

0

0

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Stora Lundby Fastighetsutveckling AB

9 000

12 496 903

5 100 000

559128-9409

Göteborg

100,00%

Lerum Solkatten AB

10 000

15 500 000

0

559420-3498

50,00%

Lilllundby &amp; Co AB

100

50 000

0

559127-6166

28 046 903

5 100 000

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

50 955 000

41 875 000

Årets lämnade lån

28 064 965

9 080 000

Årets amorteringar

-47 644 027

0

Utgående anskaffningsvärden

31 375 938

50 955 000

Redovisat värde

31 375 938

50 955 000

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

2022-06-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Brf Solkatten i Lerum

0,00%

0

5 000

716408-7145

Lerum

5 000

A4

## NOTER

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Inköp	2	0
Utgående anskaffningsvärden	2	0
Redovisat värde	2	0
<b>Not 7 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	9 700 000	21 517 494
Årets amorteringar	-8 550 000	-11 817 494
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	9 700 000
Redovisat värde	1 150 000	9 700 000

## Övriga noter

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt samtliga andelar i Stora Lundby Fastighetsutveckling till Lerum Solkatten AB.

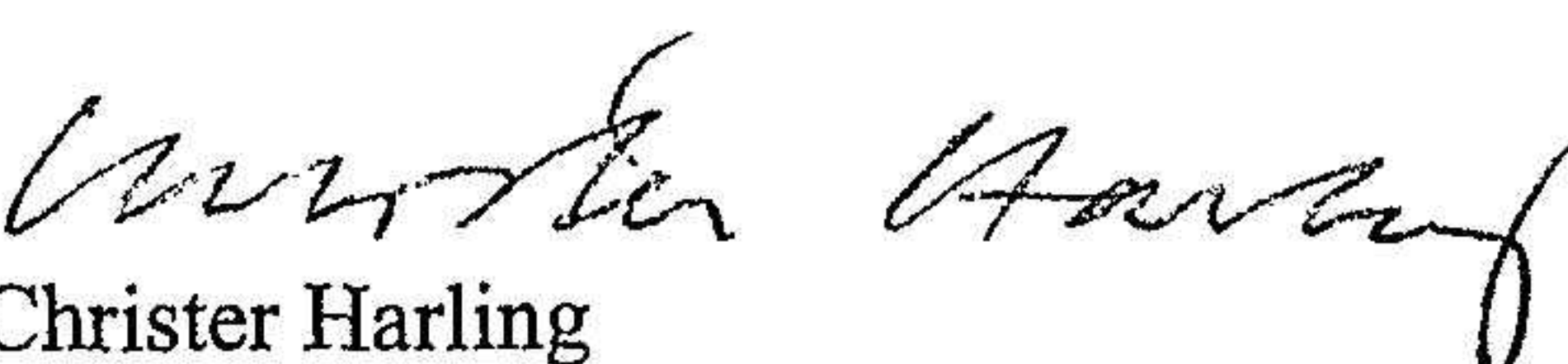
### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svintonova S.A.R.L.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 3/11 - 23

  
Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023

  
Åsa Anderberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svintonova AB  
Org.nr. 556971-3380

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svintonova AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svintonova ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svintonova AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *KA*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svintonova AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svintonova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

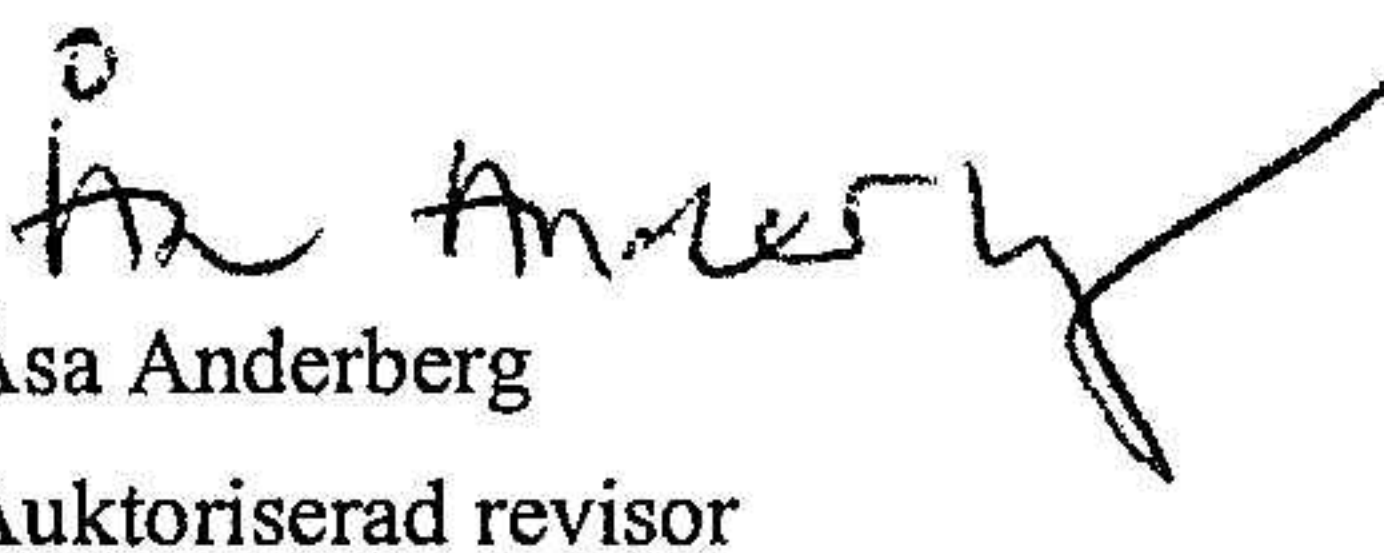
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 november 2023

  
Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor