

Årsredovisning

för

Svaneholms Bruk AB

556456-1370

Räkenskapsåret

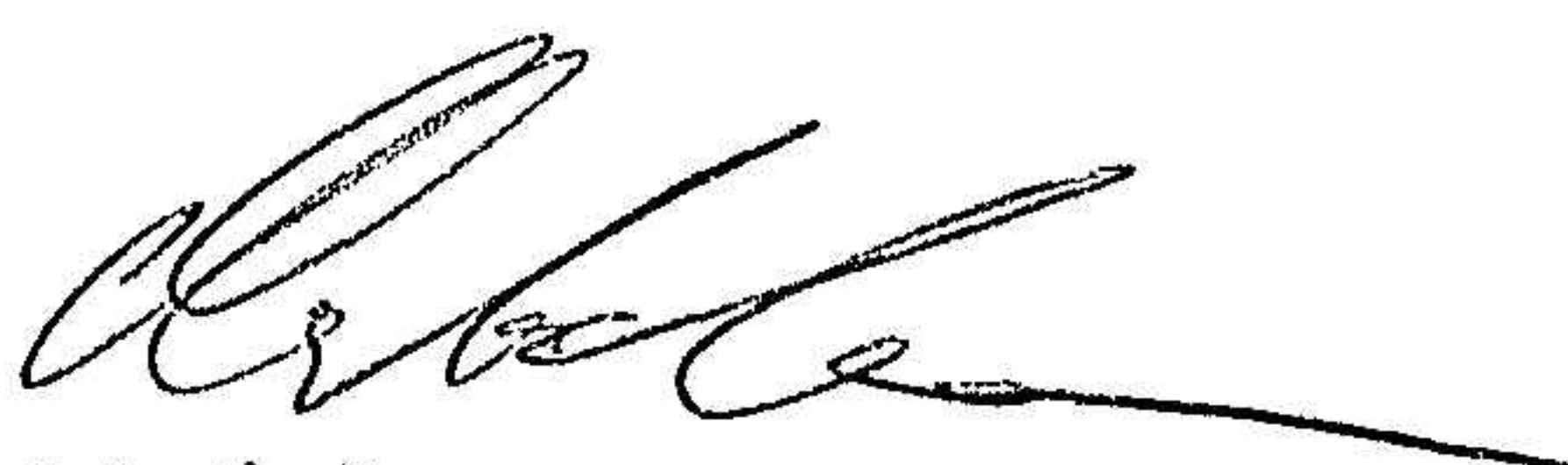
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svaneholms Bruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 maj 2023



Martin Larsson

Årsredovisning
för
Svaneholms Bruk AB

556456-1370

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Svaneholms Bruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Svanskog , Värmland. Verksamheten består av uthyrning av lokaler till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av tappade intäkter efter Svanskog Bruks likvidering kompenseras genom att hyresgästen Hanza har utökat sin verksamhet i Svanskog och de har utökat ytterligare under första halvåret av 2023. Även majoriteten av de skärmtak som Svanskog Bruk hyrde är nu uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 400	3 141	2 869	3 421
Resultat efter finansiella poster	1 027	-138	1 141	79
Soliditet (%)	45	28	47	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	179	-760	1 199 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-760	760	0
Årets resultat				676 749	676 749
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	-581	676 749	1 876 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-580
årets vinst	676 749
	676 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 169
	676 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter.			
Nettoomsättning		3 400 087	3 140 850
Övriga rörelseintäkter		15 074	18 866
Summa rörelseintäkter.		3 415 161	3 159 716
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		1 281	0
Övriga externa kostnader		-1 301 951	-1 259 820
Personalkostnader	2	-889 637	-1 857 160
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 414	-180 296
Summa rörelsekostnader		-2 381 721	-3 297 276
Rörelseresultat		1 033 440	-137 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225	0
Summa finansiella poster		-61	0
Resultat efter finansiella poster		1 033 379	-137 560
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	127 000
Förändring av överavskrivningar		-178 980	9 800
Summa bokslutsdispositioner		-178 980	136 800
Resultat före skatt		854 399	-760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 650	0
Årets resultat		676 749	-760

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 449 492

1 594 788

Inventarier, verktyg och installationer

4

246 250

70 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 695 742

1 664 788

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

225 000

225 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

225 000

225 000

Summa anläggningstillgångar

1 920 742

1 889 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

265 362

274 952

Fordringar hos koncernföretag

309 125

209 125

Övriga fordringar

27 969

118 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 548

Summa kortfristiga fordringar

602 456

612 916

Kassa och bank

Kassa och bank

2 061 453

1 947 586

Summa kassa och bank

2 061 453

1 947 586

Summa omsättningstillgångar

2 663 909

2 560 502

SUMMA TILLGÅNGAR

4 584 651

4 450 290

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-580

179

Årets resultat

676 749

-760

Summa fritt eget kapital

676 169

-581

Summa eget kapital

1 876 169

1 199 419

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

239 880

60 900

Summa obeskattade reserver

239 880

60 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 697

342 339

Skulder till koncernföretag

2 243 650

2 243 650

Övriga skulder

48 238

169 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 017

434 234

Summa kortfristiga skulder

2 468 602

3 189 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 584 651

4 450 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 528 307	9 528 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 528 307	9 528 307
Ingående avskrivningar	-7 933 519	-7 788 223
Årets avskrivningar	-145 296	-145 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 078 815	-7 933 519
Utgående redovisat värde	1 449 492	1 594 788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 165	735 165
Inköp	222 368	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 533	735 165
Ingående avskrivningar	-665 165	-630 165
Årets avskrivningar	-46 118	-35 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 283	-665 165
Utgående redovisat värde	246 250	70 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson, Larsson, Larsson och Larsson AB med org nr. 556529-8733 med säte i Göteborg.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 26 maj 2023



Leif Larsson
Verkställande direktör



Martin Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023



Victor Cukierman
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svaneholms Bruk Aktiebolag

Org.nr. 556456 - 1370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svaneholms Bruk Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svaneholms Bruk Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svaneholms Bruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svaneholms Bruk Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svaneholms Bruk Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 maj 2023

Victor Cukierman
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

2023062010470