

ÅRSREDOVISNING

för

Söderby Gårdsfastigheter AB

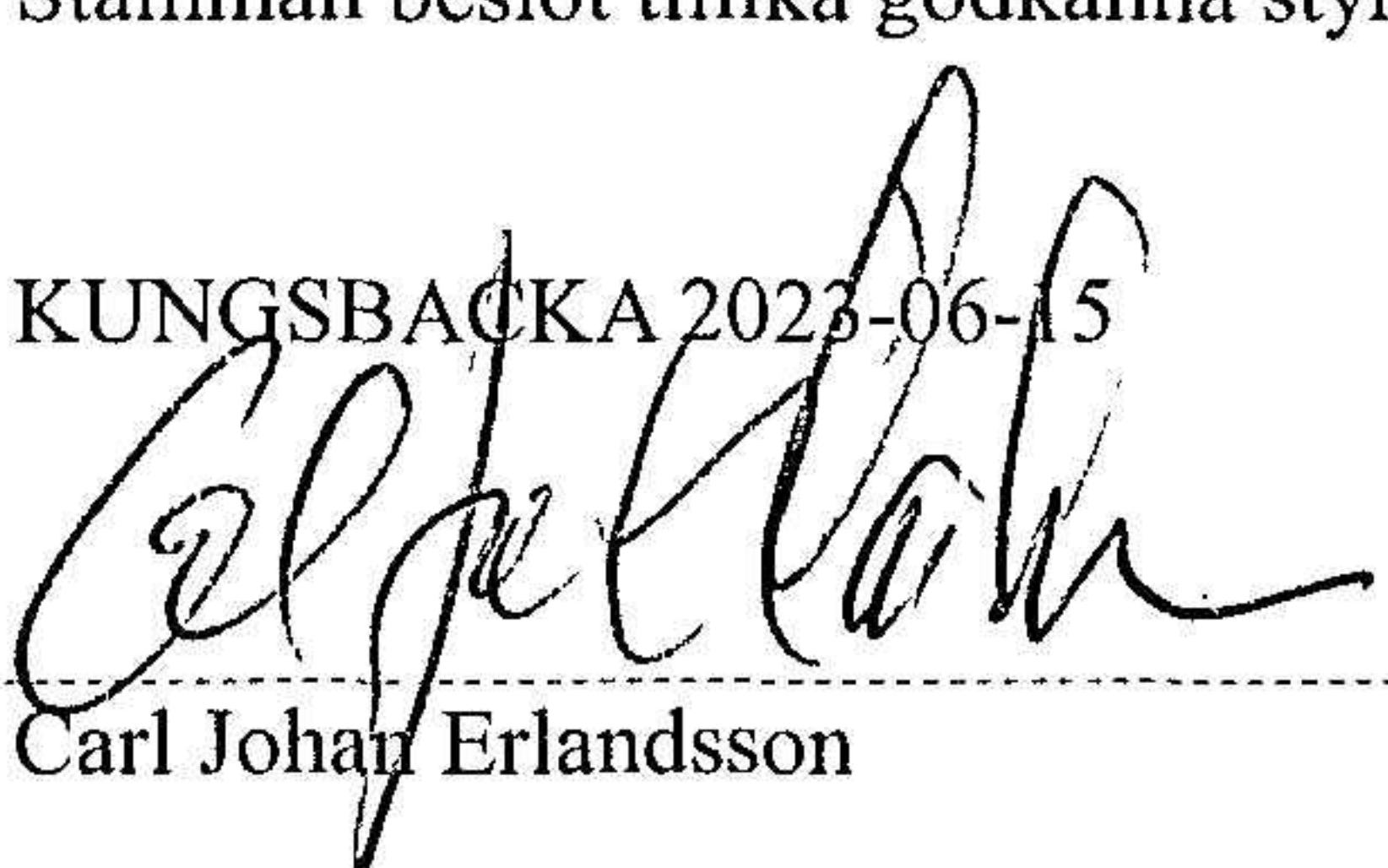
Org.nr. 559106-6591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söderby Gårdsfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2023-06-15



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

af

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga aktier i dotterbolag, bedriva handel med och förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper. Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	1
Res. efter finansiella poster	0	-700	0	-49 731	10 383 482
Balansomslutning	2 501 603	2 310 100	2 000 000	413 004	10 433 482
Soliditet (%)	3	4	4	93	100

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomas Erlandsson Fastighets AB, org .nr 556802-1363.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att förädla fastigheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffa efter räkenskapsårets utgång

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	32 451	-700	31 751
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-700	700	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	31 751	0	31 751

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

31 751

31 751

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

31 751

31 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.
Rörelsens kostnader
Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Årets resultat

2023071036938

Not

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

	<u>0</u>
	0
	0
	<u>0</u>

	<u>-700</u>
	-700
	-700
	<u>-700</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 000 000

2 000 000

3

501 603

310 100

2 501 603

2 310 100

Summa anläggningstillgångar

2 501 603

2 310 100

SUMMA TILLGÅNGAR

2 501 603

2 310 100

2023071036939

Söderby Gårdsfastigheter AB
Org.nr. 559106-6591

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 751

32 451

Årets resultat

0

-700

31 751

31 751

Summa eget kapital

81 751

81 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

343 903

201 000

Skulder till koncernföretag

166 849

118 249

Övriga skulder

1 909 100

1 909 100

Summa kortfristiga skulder

2 419 852

2 228 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 501 603

2 310 100

2023071036940

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde mark	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

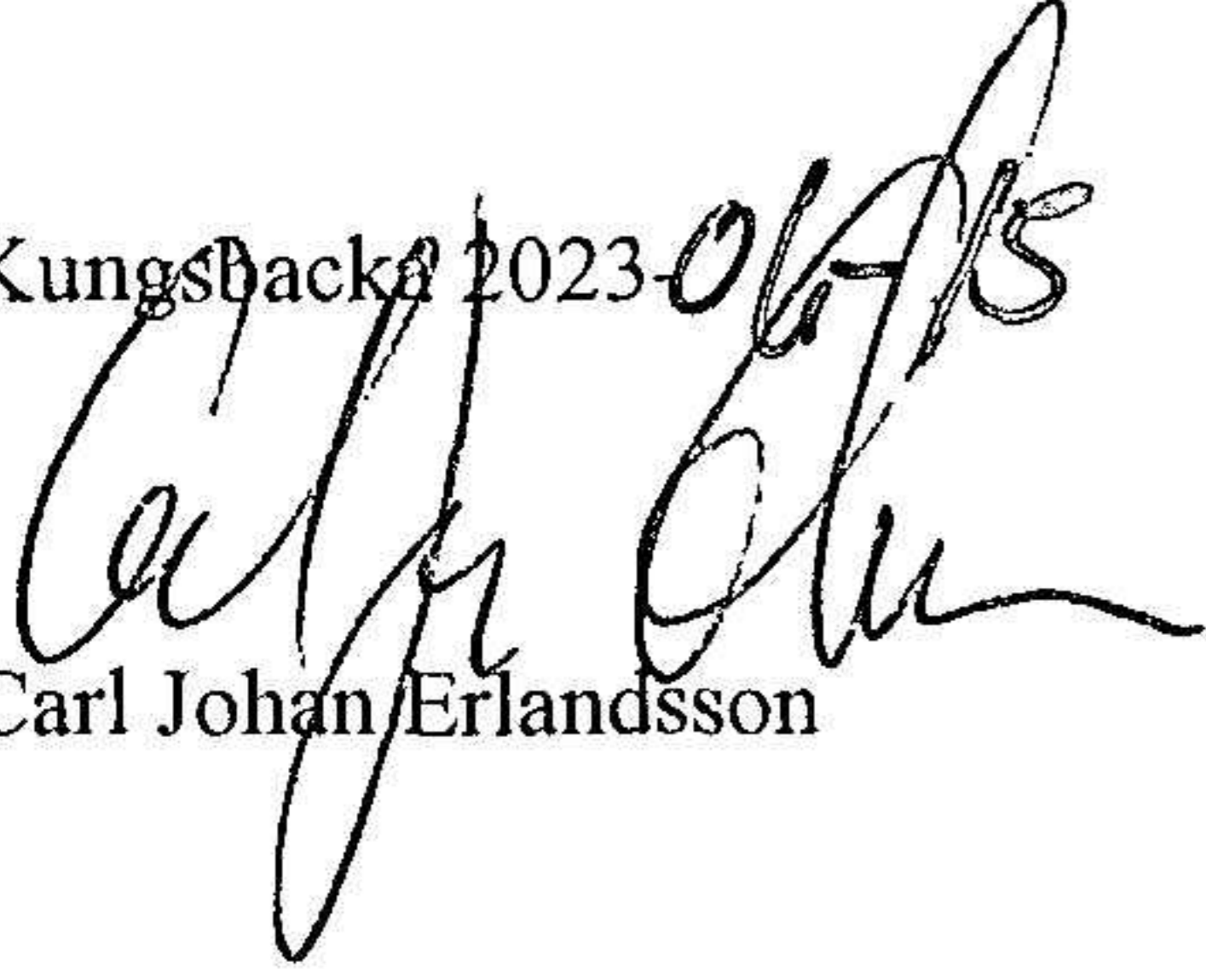
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	310 100	0
Inköp	0	310 100
Försäljningar/utrangeringar	191 503	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 603	310 100
Utgående redovisat värde	501 603	310 100

Not 4 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023071036942

Kungälv 2023-06-18

Carl Johan Erlandsson