

Årsredovisning för
Arbottna Säteri AB
559249-2887

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

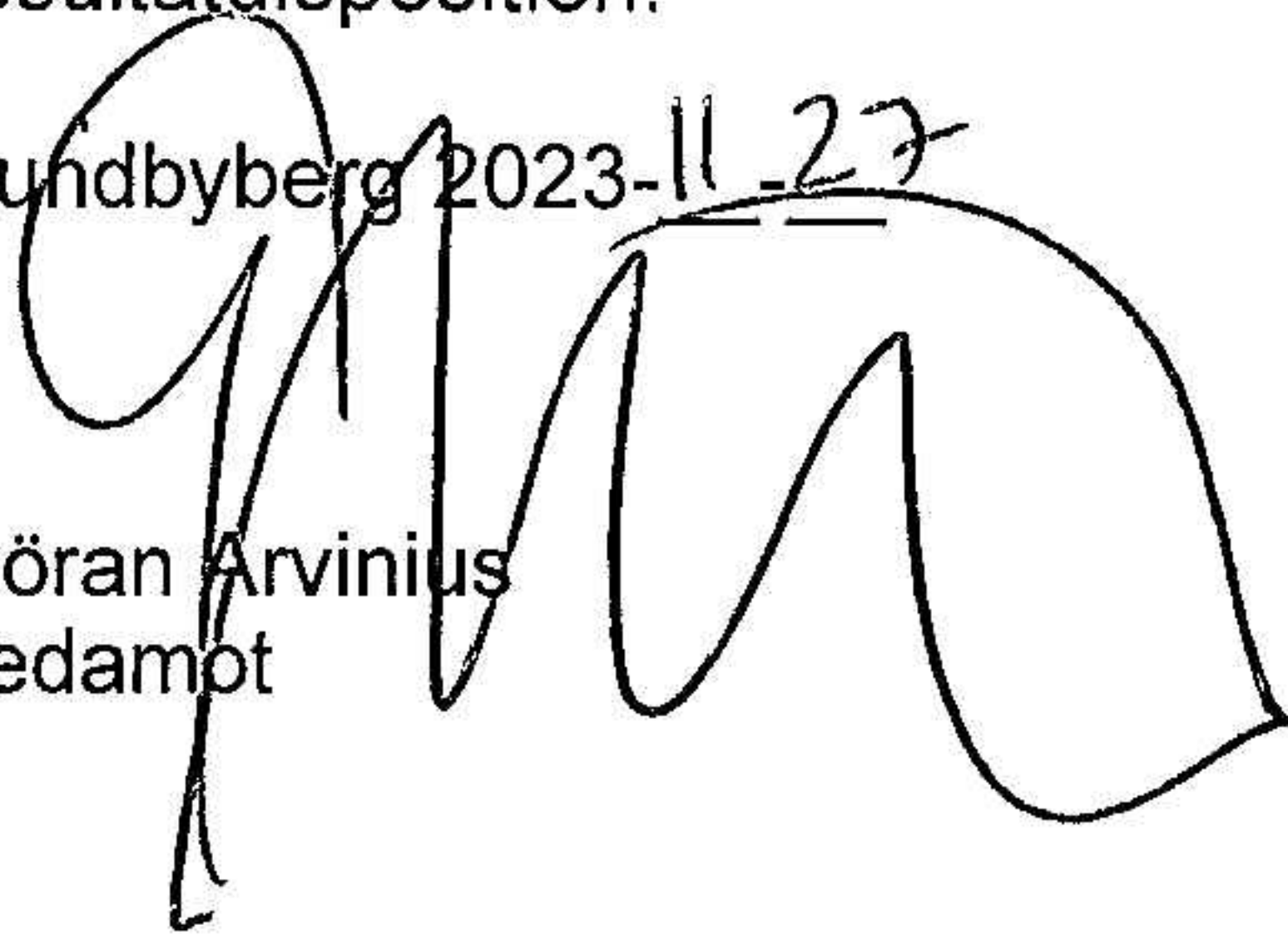
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbottna Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11.27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2023-11.27

Göran Arvinus
Ledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arbottna Säteri AB, 559249-2887, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2020 och ämnar att bedriva hotell- och restaurangrörelser samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt byggnation av fastigheten skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 624 054	-1 482 017	-1 126 368
Soliditet, %	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		91 616
Aktieägartillskott, erhållna			1 550 000
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-1 624 055
Vid årets slut	25 000		17 561

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 250 000 kr (2 700 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 641 616
årets resultat	-1 624 055
Totalt	17 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 561
Summa	17 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	45 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	45 661
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 199	-363
Övriga externa kostnader		83 718	-359 203
Personalkostnader	2	-500	-283 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 681 017	-786 546
Övriga rörelsekostnader		-	-417
Summa rörelsekostnader		-1 623 998	-1 430 313
Rörelseresultat		-1 623 998	-1 384 652
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-97 365
Summa finansiella poster		-56	-97 365
Resultat efter finansiella poster		-1 624 054	-1 482 017
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 624 054	-1 482 017
Skatter			
Årets resultat		-1 624 054	-1 482 017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	312 040	363 523
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	30 394 990	26 537 116
Summa materiella anläggningstillgångar		30 707 030	26 900 639
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 225 000	1 225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 226 000	1 226 000
Summa anläggningstillgångar		31 933 030	28 126 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 008	-
Övriga fordringar		859 233	444 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 297	17 741
Summa kortfristiga fordringar		902 538	462 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 150	760 519
Summa kassa och bank		1 632 150	760 519
Summa omsättningstillgångar		2 534 688	1 222 684
SUMMA TILLGÅNGAR		34 467 718	29 349 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 616	1 573 632
Årets resultat		-1 624 054	-1 482 017
Summa fritt eget kapital		17 562	91 615
Summa eget kapital		42 562	116 615
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga Skulder		33 809 010	27 800 000
Summa långfristiga skulder		33 809 010	27 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		462 043	1 295 158
Övriga skulder		20 702	4 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 401	133 402
Summa kortfristiga skulder		616 146	1 432 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 467 718	29 349 323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 630	
-Nyanskaffningar		469 630
Vid årets slut	469 630	469 630
-Vid årets början	-106 107	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 483	-106 107
Vid årets slut	-157 590	-106 107
Redovisat värde vid årets slut	312 040	363 523

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 217 555	9 745 263
-Inköp	5 606 180	17 472 292
-Omklassificeringar	-118 773	
Vid årets slut	32 704 962	27 217 555
-Vid årets början	-680 439	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 629 533	-680 439
Vid årets slut	-2 309 972	-680 439
Redovisat värde vid årets slut	30 394 990	26 537 116

Not 5 Andelar i koncernföretag

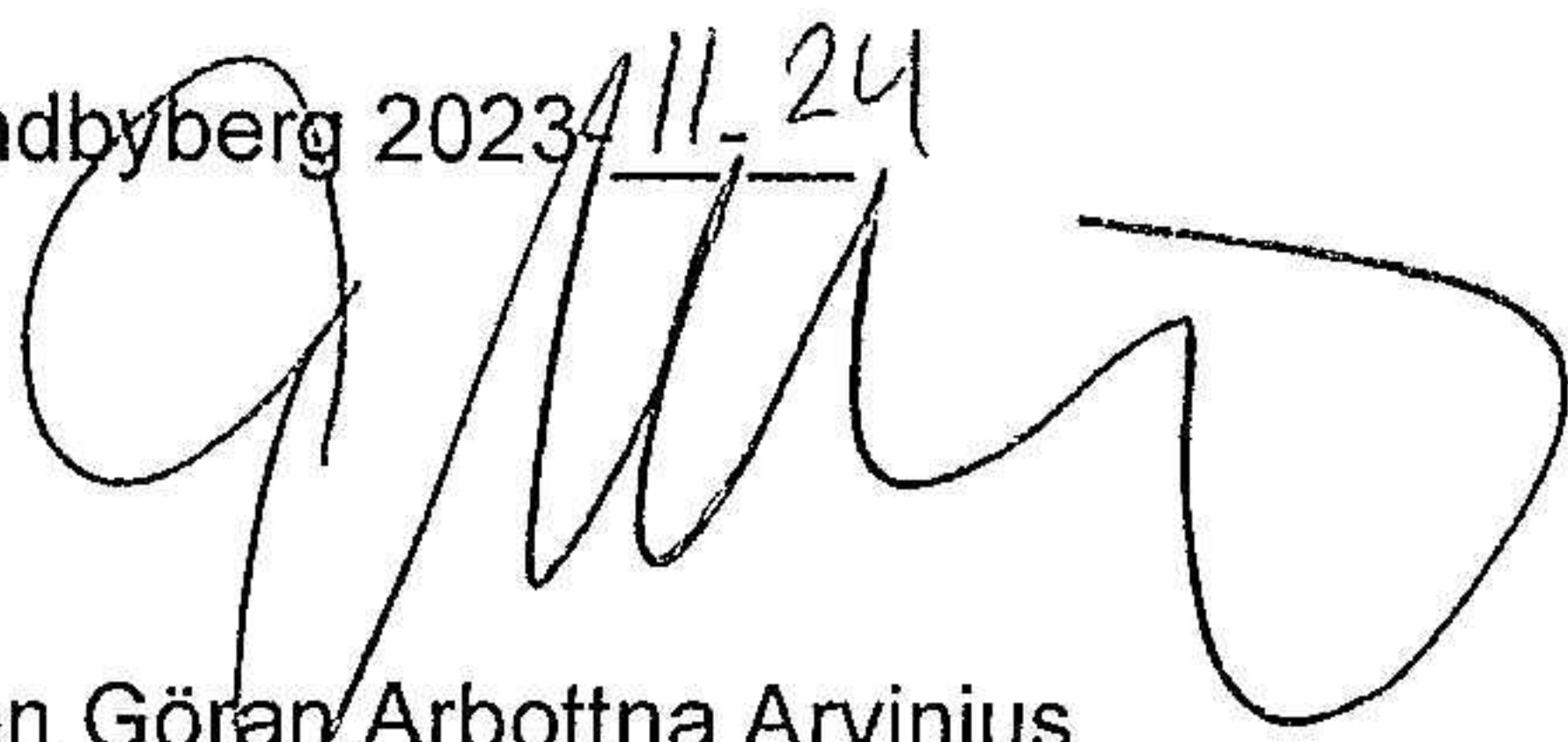
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 225 000	
-Förvärv		25 000
-Tillskott		1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 225 000	1 225 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år från balansdagen	26 300 000	26 300 000
Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 509 010	1 500 000
	33 809 010	27 800 000

Underskrifter

Sundbyberg 2023/11.24



Sven Göran Arbottna Arvinus
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

27/11-23



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

2023113001059

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arbottna Herrgård AB

Org.nr 559304-5098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arbottna Herrgård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbottna Herrgård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arbottna Herrgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Jag vill fästa uppmärksamheten på posten Förbättringsutgifter på annans fastighet, som för bolaget är en väsentlig post. Värdet av denna post kan påverkas av avtal som bolaget framledes sluter med fastighetsägaren. Jag har inte modifierat mitt uttalande i detta avseende.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arbottna Herrgård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arbottna Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisornns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

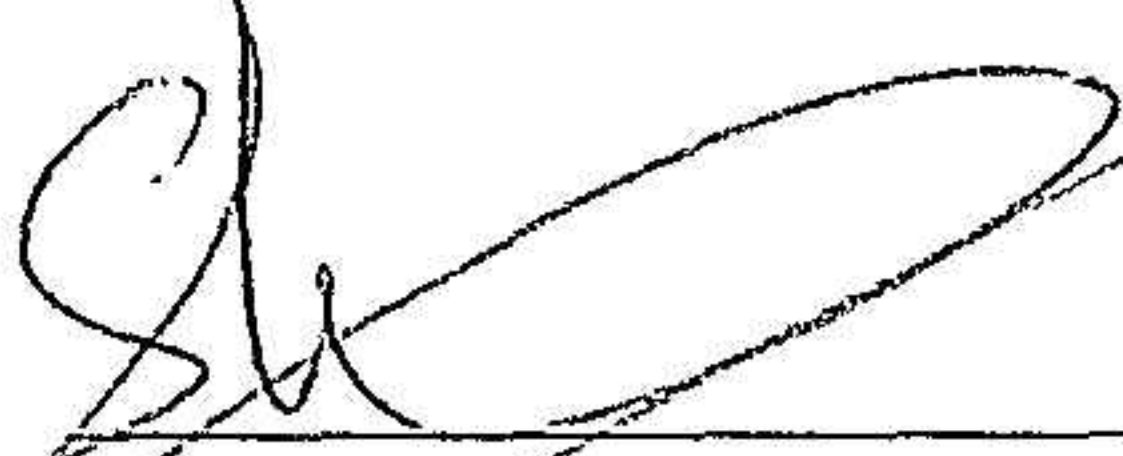
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 27 november 2023


Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor