

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hantishuset
556983-3568

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Rämssell, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Fastighets AB Hantishuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten EDDA 12.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 636 | 1 644 | 2 123 | 1 202 |
| Resultat efter finansiella poster | 414 | 565 | -645 | -700 |
| Soliditet (%) | 10,2 | 6,4 | 0,9 | 5,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 38 525 | 564 793 | 653 318 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 564 793 | -564 793 | 0 |
| Årets resultat | | | 413 877 | 413 877 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 603 318 | 413 877 | 1 067 195 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 603 318 |
| årets vinst | 413 877 |
| | 1 017 195 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 017 195 |
| | 1 017 195 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 1 635 603 | 1 643 804 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 635 603 | 1 643 804 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 178 569 | -840 891 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -101 995 | -80 955 |
| Summa rörelsekostnader | -1 280 564 | -921 846 |
| Rörelseresultat | 355 039 | 721 958 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 211 578 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -152 740 | -157 165 |
| Summa finansiella poster | 58 838 | -157 165 |
| Resultat efter finansiella poster | 413 877 | 564 793 |
| Resultat före skatt | 413 877 | 564 793 |
| Årets resultat | 413 877 | 564 793 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 419 053 | 4 521 048 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 419 053 | 4 521 048 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 4 700 000 | 4 832 862 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 700 000 | 4 832 862 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 119 053 | 9 353 910 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 164 319 | 0 |
| Övriga fordringar | | 42 161 | 42 161 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 211 500 | -62 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 417 980 | -20 339 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 926 899 | 860 157 |
| Summa kassa och bank | | 926 899 | 860 157 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 344 879 | 839 818 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 463 932 | 10 193 728 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 603 318 | 38 525 |
| Årets resultat | | 413 877 | 564 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 017 195 | 603 318 |
| Summa eget kapital | | 1 067 195 | 653 318 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder | | 9 100 000 | 9 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 100 000 | 9 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 52 359 | 0 |
| Övriga skulder | | 193 323 | 140 410 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 055 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 296 737 | 140 410 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 463 932 | 10 193 728 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 042 074 | 5 042 074 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 042 074 | 5 042 074 |
| Ingående avskrivningar | -521 026 | -440 071 |
| Årets avskrivningar | -101 995 | -80 955 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -623 021 | -521 026 |
| Utgående redovisat värde | 4 419 053 | 4 521 048 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 800 000 | 3 175 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 657 682 |
| Avgående fordringar | -100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 700 000 | 4 832 682 |
| Utgående redovisat värde | 4 700 000 | 4 832 682 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 600 000 | 8 275 000 |
| | 7 600 000 | 8 275 000 |

Stockholm 2023-04-28

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ordförande

Alexander Segerström
Alexander Segerström