

Styrelsen för

Trygg fastighetsförvaltning Öresund AB

Org nr 559254-5221

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Öresundsregionen och ägs till 70% av Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 047 412	1 138 932	977 904	5 734
Resultat efter finansnetto	-26 854	-10 999	55 001	-21 060
Soliditet (%)	4,7%	11,7%	25,2%	60,0%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	50 000	29 362
Årets resultat		-27 050
Vid årets slut	50 000	2 312

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 312 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 312
Summa	<u>2 312</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		1 047 412	1 138 932
		<u>1 047 412</u>	<u>1 138 932</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-484 404	-560 125
Övriga externa kostnader		-137 959	-142 168
Personalkostnader	1	-444 403	-438 317
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
Rörelseresultat		<u>-26 854</u>	<u>-9 178</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		289	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-485</u>	<u>-1 836</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-27 050</u>	<u>-10 999</u>
Resultat före skatt		<u>-27 050</u>	<u>-10 999</u>
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>-27 050</u>	<u>-10 999</u>

2024041007055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	30 000
Summa anläggningstillgångar		22 500	30 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 926	276 398
Skattefordringar		11 143	8 155
Övriga fordringar		11 353	1 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 015	21 024
		331 437	307 089
Kassa och bank		222 512	124 798
Summa omsättningstillgångar		553 949	431 887
SUMMA TILLGÅNGAR		576 449	461 887

2024041007056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		29 362	40 362
Årets resultat		-27 050	-10 999
		2 312	29 362
		27 312	54 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		391 568	200 709
Leverantörsskulder		39 924	42 344
Övriga skulder		70 904	120 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 741	43 902
		549 137	407 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		576 449	461 887

2024041007057

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Anställda

Medelantalet anställda	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Sverige	1	1

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

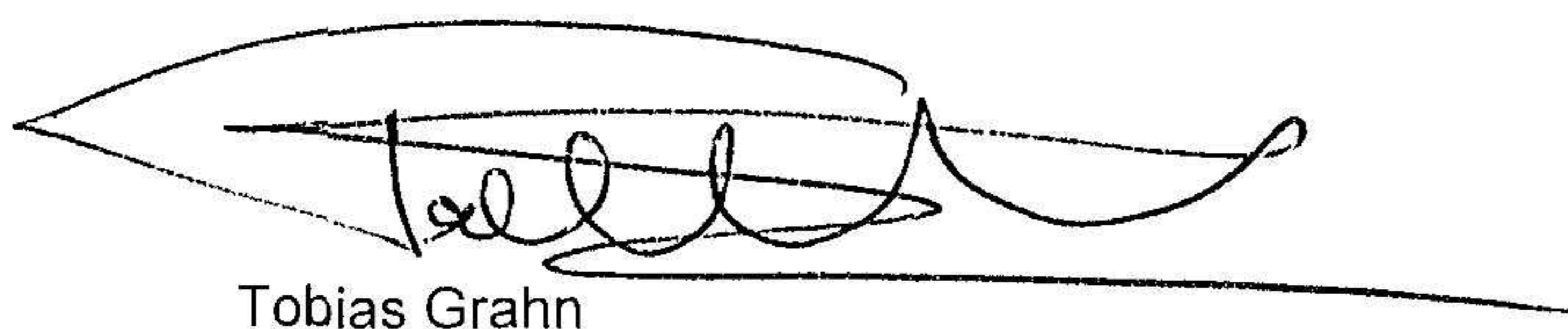
	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-7 500	-7 500
	-7 500	-7 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 500	–
Nyanskaffningar	–	37 500
	37 500	37 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 500	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-7 500	-7 500
	-15 000	-7 500
Planenligt restvärde vid årets slut	22 500	30 000

Malmö den

2/2 - 2024



Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PC

Trygg fastighetsförvaltning Öresund AB, 559254-5221

2024041007059

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2/2 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn