

# Årsredovisning

för

## Lhådös Fastigheter AB

559011-2701

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lhådös Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 24 april 2025



Mats Lhådö

2025050604923

# Årsredovisning

för

## Lhådös Fastigheter AB

559011-2701

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lhådös Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets moderföretag är Lhådös Kakel AB, 556354-2637, med säte i Uppsala län, Enköpings kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Enköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 410	1 030	1 830	1 468
Resultat efter finansiella poster	208	174	897	725
Soliditet (%)	36,6	35,8	32,7	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad omsättning avser reglering av hyror under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 552 548	138 225	2 740 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 225	-138 225	0
Årets resultat			164 776	164 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 690 773</b>	<b>164 776</b>	<b>2 905 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 690 772
årets vinst	164 776
	<b>2 855 548</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 855 548
	<b>2 855 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 410 000

1 030 001

Övriga rörelseintäkter

296 645

33 566

**Summa rörelseintäkter**

**1 706 645**

**1 063 567**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 075 023

-491 282

Övriga externa kostnader

-40 511

-3 181

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-210 220

-210 220

**Summa rörelsekostnader**

**-1 325 754**

**-704 683**

**Rörelseresultat**

**380 891**

**358 884**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70 567

53 285

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 109

-237 717

**Summa finansiella poster**

**-172 542**

**-184 432**

**Resultat efter finansiella poster**

**208 349**

**174 452**

**Resultat före skatt**

**208 349**

**174 452**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-43 573

-36 227

**Årets resultat**

**164 776**

**138 225**

2025050604925

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 628 517

4 838 737

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 628 517**

**4 838 737**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 628 517**

**4 838 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

4

0

84 881

**Summa varulager**

**0**

**84 881**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

162 822

4 679

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 532

8 848

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 172 354**

**13 527**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 130 857

2 713 412

**Summa kassa och bank**

**2 130 857**

**2 713 412**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 303 211**

**2 811 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 931 728**

**7 650 557**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 690 772

2 552 548

Årets resultat

164 776

138 225

**Summa fritt eget kapital**

**2 855 548**

**2 690 773**

**Summa eget kapital**

**2 905 548**

**2 740 773**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 800 000

4 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 800 000**

**4 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 419

42 874

Skatteskulder

0

4 158

Övriga skulder

198 761

44 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 500

**Summa kortfristiga skulder**

**226 180**

**109 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 931 728**

**7 650 557**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 456 381	6 456 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 456 381</b>	<b>6 456 381</b>
Ingående avskrivningar	-1 617 644	-1 407 424
Årets avskrivningar	-210 220	-210 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 827 864</b>	<b>-1 617 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 628 517</b>	<b>4 838 737</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 110	140 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 110</b>	<b>140 110</b>
Ingående avskrivningar	-140 110	-140 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 110</b>	<b>-140 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	84 881
Fakturerade belopp	0	0
	<b>0</b>	<b>84 881</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Enköping den 24 april 2025



Mats Lhådö