

ank=20250701;2025070229915

Årsredovisning för

# Crystallus AB

556784-0748

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
7

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Crystallus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2025-06-19

Christer Bergström  
Verkställande direktör

ank=20250701;2025070229916

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Crystallus AB, 556784-0748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.  
Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, (SEK)

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen TreBee Förvaltning AB, org nr 559416-4070, Pedalden 21 Förvaltning AB, org nr 559450-5967 samt Pedalen 23 Förvaltning AB, org nr 559450-5983 som skall äga och förvalta fast egendom.  
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	254	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	767	22 031	376 404	39 808
Soliditet, %	99,8	99,7	98	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000		350 561 202
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning på extra bolagsstämma 2024-05-31			-30 000 000
Årets resultat			628 302
<b>Vid årets slut</b>	<b>105 000</b>		<b>321 189 504</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	320 561 202
Årets resultat	628 302
<b>Totalt</b>	<b>321 189 504</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	321 189 504
<b>Summa</b>	<b>321 189 504</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		254 375	239 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>254 375</b>	<b>239 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-878 231	-844 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 759	-153 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 031 990</b>	<b>-998 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-777 615</b>	<b>-758 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	16 872 562
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 171	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 535 640	5 917 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 544 811</b>	<b>22 789 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>767 196</b>	<b>22 031 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-83 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>814 196</b>	<b>20 831 497</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 894	-764 012
<b>Årets resultat</b>		<b>628 302</b>	<b>20 067 485</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 979 242	6 133 001
Summa materiella anläggningstillgångar		5 979 242	6 133 001
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	928 640	928 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 003 640	1 003 640
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 982 882</b>	<b>7 136 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 407 968	-
Övriga fordringar		44 511	800 309
Summa kortfristiga fordringar		4 452 479	800 309
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		268 141 187	272 005 192
Summa kortfristiga placeringar		268 141 187	272 005 192
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 413 850	73 128 072
Summa kassa och bank		43 413 850	73 128 072
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 007 516</b>	<b>345 933 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>322 990 398</b>	<b>353 070 214</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 561 202	330 493 716
Årets resultat		628 302	20 067 485
Summa fritt eget kapital		321 189 504	350 561 201
<b>Summa eget kapital</b>		321 294 504	350 666 201
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 630 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 630 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		185 894	764 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		195 894	774 013
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		322 990 398	353 070 214

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 543 555	5 917 221
<b>Summa</b>	<b>1 543 555</b>	<b>5 917 221</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 688 000	7 688 000
	7 688 000	7 688 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 554 999	-1 401 240
-Årets avskrivning enligt plan	-153 759	-153 759
	-1 708 758	-1 554 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 979 242</b>	<b>6 133 001</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	25 000
-Förvärv		50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	928 640	928 640
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>928 640</b>	<b>928 640</b>

ank=20250701;2025070229922

## Underskrifter

Nyköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bengt-Olof Adolfsson  
Styrelseordförande

Christer Bergström  
Verkställande direktör

Jan Bergström

Jonas Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BENGT OLOF ADOLFSSON (SSN-validerad)

### Styrelseordförande

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: b7ce8b760da188[...]51762b99a7de8

IP: 81.229.xxx.xxx

2025-06-18 11:14:39 UTC



## Jan Bergström (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: 7ae2784cb78c3b[...]Jeb1bc845a42da

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-18 14:57:18 UTC



## Jonas Bergström (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: 4b1428c69d9d80[...]Jc4203e9409e3b

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-06-18 15:03:58 UTC



## Bo Christer Bergström (SSN-validerad)

### Verkställande direktör

Serienummer: edfea4a1dd4e6e[...]Jfd3dc30dfd7b6

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-06-18 21:11:42 UTC



## PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 13:14:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crystallus AB, org.nr 556784-0748

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Crystallus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crystallus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crystallus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Crystallus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crystallus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 13:14:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

enk=20250701;2025070229927

Penneo dokumentnyckel: POGAE-0GG88-X2EZO-T53YH-N4ATY-5E56Z