

Årsredovisning för

Linch AB

559187-1115

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Olofsson
Styrelseledamot

2025-09-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linch AB, 559187-1115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Borlänge kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom livsmedelshandel.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en större strukturaffär. Under våren 2025 förvärvade bolaget ett annat bolag i syfte att paketera en fastighet i det nyförvärvade bolaget. Kort därefter såldes det nybildade dotterbolaget inklusive den aktuella fastigheten.

Efter försäljningen innehar bolaget inte längre några fastigheter i sin ägo, vilket innebär att den tidigare fastighetsförvaltande verksamheten åtminstone tillfälligt har upphört. Bolagets omsättning under sista delen av året har därmed varit begränsad, och inga betydande intäkter från löpande verksamhet förväntas framöver.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 896 826 | 1 091 032 | 964 453 | 580 000 |
| Rörelsemarginal % | 26,4 | 23,7 | 36,3 | 23,5 |
| Soliditet % | 82,4 | 32,8 | 29 | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Ingående balans | 50 000 | 1 679 539 | -390 804 | 75 231 |
| Balanseras i ny räkning | | | 75 231 | -75 231 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -1 679 539 | | |
| Årets resultat | | | | 3 171 029 |
| Utgående balans | 50 000 | 0 | -315 573 | 3 171 029 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | -315 573 |
| Årets resultat | 3 171 029 |
| Medel att disponera | 2 855 456 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 855 456 |
| Summa | 2 855 456 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 896 826 | 1 091 032 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 896 826 | 1 091 032 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -656 902 | -620 504 |
| Personalkostnader | | -3 300 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -212 445 |
| Summa rörelsens kostnader | | -660 202 | -832 949 |
| Rörelseresultat | | 236 624 | 258 083 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 055 491 | 0 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 0 | 17 547 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 61 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -97 176 | -159 858 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 2 958 376 | -142 300 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 195 000 | 115 783 |
| Resultat före skatt | | 3 195 000 | 115 783 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 971 | -40 552 |
| Summa skatter | | -23 971 | -40 552 |
| Årets resultat | | 3 171 029 | 75 231 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 27 000 | 3 208 749 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 682 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 000 | 3 890 749 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 70 000 | 70 000 |
| Uppskjuten skattefordran | | 55 068 | 80 518 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 125 068 | 150 518 |
| Summa anläggningstillgångar | | 152 068 | 4 041 267 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 369 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 1 830 | 0 |
| Övriga fordringar | | 3 085 | 1 147 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 29 454 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 284 | 30 601 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 368 789 | 234 090 |
| Summa kassa och bank | | 3 368 789 | 234 090 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 374 073 | 264 691 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 526 141 | 4 305 958 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 0 | 1 679 539 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 1 729 539 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -315 573 | -390 804 |
| Årets resultat | | 3 171 029 | 75 231 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 855 456 | -315 573 |
| Summa eget kapital | | 2 905 456 | 1 413 966 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 1 830 980 |
| Skulder till koncernföretag | | 500 000 | 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 500 000 | 2 330 980 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 317 520 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 12 822 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 8 087 |
| Övriga skulder | | 7 760 | 49 897 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 112 925 | 172 686 |
| Summa kortfristiga skulder | | 120 685 | 561 012 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 526 141 | 4 305 958 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 919 215 | 1 919 215 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 892 215 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 000 | 1 919 215 |
| Ingående avskrivningar | -390 005 | -337 848 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 390 005 | |
| Årets avskrivningar | | -52 157 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -390 005 |
| Ingående uppskrivningar | 1 679 539 | 1 808 827 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 679 539 | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | | -129 288 |
| Utgående uppskrivningar | 0 | 1 679 539 |
| Redovisat värde | 27 000 | 3 208 749 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 775 000 | 775 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -775 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 775 000 |
| Ingående avskrivningar | -93 000 | -62 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 93 000 | |
| Årets avskrivningar | | -31 000 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -93 000 |
| Redovisat värde | 0 | 682 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 000 | 70 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 70 000 | 70 000 |
| Ingående nedskrivningar | | -17 547 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | | 17 547 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 70 000 | 70 000 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------------|
| Ingående balans | 1 679 539 | 1 808 827 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | | -129 288 |
| Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar | -1 679 539 | |
| Utgående balans | 0 | 1 679 539 |

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------|------------|----------------|
| Fastighetslån | 0 | 335 000 |
| Lån solceller | 0 | 225 900 |
| Summa | 0 | 560 900 |

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 2 500 000 |
| Andra ställda säkerheter | 0 | 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 2 700 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-05
Borlänge

Linda Maria Olofsson
Linda Maria Olofsson
Verkställande direktör

2025-09-05
Datum