

# ÅRSREDOVISNING

för

## Oswald Mezei AB

Org.nr. 559441-7304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-12--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patric Mezei, Styrelseledamot  
2025-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva skogsbruk och uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2023 förvärvade bolaget fastigheten Bjällebäck 3:2 och 3:23

Flera byggnader på fastigheten hade eftersatt underhåll varvid mycket renovering och underhållsarbeten har genomförts under bolagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	2 351 059
Resultat efter finansiella poster	-1 183 733
Soliditet (%)	0,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-683 733	-683 733
Belopp vid årets utgång	25 000	750 000	-683 733	91 267

	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	750 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	750 000
Årets resultat	-683 733
	<u>66 267</u>

Oswald Mezei AB  
Org.nr. 559441-7304

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

<u>66 267</u>
66 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-07-12	2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 351 059	
Övriga rörelseintäkter		<u>120 835</u>	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 471 894	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 026 312	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-240 992</u>	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 267 304	
<b>Rörelseresultat</b>		204 590	
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10	
Räntekostnader		<u>-1 388 333</u>	
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 388 323	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 183 733	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>500 000</u>	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		500 000	
<b>Resultat före skatt</b>		-683 733	
<b>Årets resultat</b>		<u>-683 733</u>	

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 372 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>277 547</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 650 110

Summa anläggningstillgångar 22 650 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>9 860</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 860

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>3 162 283</u>
Summa kassa och bank		3 162 283

Summa omsättningstillgångar 3 172 143

SUMMA TILLGÅNGAR 25 822 253

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

750 000

Årets resultat

-683 733

Summa fritt eget kapital

66 267

Summa eget kapital

91 267

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

25 138 333

Summa långfristiga skulder

25 138 333

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

37 184

Övriga skulder

514 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 259

Summa kortfristiga skulder

592 653

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 822 253**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	<u>22 526 211</u>
Utgående anskaffningsvärden	22 526 211
Årets avskrivningar	<u>-153 648</u>
Utgående avskrivningar	-153 648
Redovisat värde	22 372 563

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	<u>364 891</u>
Utgående anskaffningsvärden	364 891
Årets avskrivningar	<u>-87 344</u>
Utgående avskrivningar	-87 344
Redovisat värde	277 547

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	25 188 333
--------------------------	------------

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

*Patric Mezei*  
Patric Mezei  
2025-06-04