

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Brokorp 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Johan Klasén

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Klasén Holding AB, org nr 559044-3718.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	238	266	82	126
Resultat efter finansiella poster	-14	16	-253	-23
Soliditet (%)	6	6	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	170 860	11 281	232 141
Balanseras i ny räkning		11 281	-11 281	0
Årets resultat			5 967	5 967
Belopp vid årets utgång	50 000	182 141	5 967	238 108
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-12-31 200 000		2021-12-31 200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	182 141
Årets resultat	5 967
	<hr/>
	188 108

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	188 108
	<hr/>
	188 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 974	266 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 974	266 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 244	-143 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 797	-60 602
Summa rörelsekostnader		-182 041	-204 524
Rörelseresultat		55 933	61 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-69 901	-46 236
Summa finansiella poster		-69 880	-46 236
Resultat efter finansiella poster		-13 947	15 681
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		6 053	15 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	-4 400
Årets resultat		5 967	11 281

ark=20230705;2023070605026

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 481 143

3 482 736

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 165

113 869

Summa materiella anläggningstillgångar

3 567 308

3 596 605

Summa anläggningstillgångar

3 567 308

3 596 605

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

38 171

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

25 273

25 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 109

43 388

Summa kortfristiga fordringar

74 382

107 279

Kassa och bank

Kassa och bank

121 082

49 859

Summa kassa och bank

121 082

49 859

Summa omsättningstillgångar

195 464

157 138

SUMMA TILLGÅNGAR

3 762 772

3 753 743

ark=20230705;2023070605027

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 141

170 860

Årets resultat

5 967

11 281

Summa fritt eget kapital

188 108

182 141

Summa eget kapital

238 108

232 141

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 570 500

1 611 000

Summa långfristiga skulder

1 570 500

1 611 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

0

44 369

Skulder till koncernföretag

1 785 921

1 695 829

Skatteskulder

0

11 165

Övriga skulder

11 997

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 246

105 239

Summa kortfristiga skulder

1 954 164

1 910 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 762 772

3 753 743

ark=20230705;2023070605028

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-42 546	-27 807

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 313	3 423 795
Inköp	37 500	164 518
Utgående anskaffningsvärden	3 625 813	3 588 313
Ingående avskrivningar	-105 577	-66 977
Årets avskrivningar	-39 093	-38 600
Utgående avskrivningar	-144 670	-105 577
Redovisat värde	3 481 143	3 482 736

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 516	68 695
Inköp	0	69 821
Utgående anskaffningsvärden	138 516	138 516
Ingående avskrivningar	-24 647	-2 645
Årets avskrivningar	-27 704	-22 002
Utgående avskrivningar	-52 351	-24 647
Redovisat värde	86 165	113 869

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 354 500	1 395 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

2023.06.30

Johan Klasén

ark=20230705-2023070605030