

Årsredovisning

för

Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB

559197-3812

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 december 2022



Isa Eksen

Årsredovisning

för

Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB

559197-3812

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Babi Invest AB, 559219-0119, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 073	456	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-357	-1 189
Soliditet (%)	2,5	3,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 188 663	-357 068	-1 495 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-357 068	357 068	0
Årets resultat			-41 057	-41 057
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 545 731	-41 057	-1 536 788

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 269
årets förlust	-41 057
	113 212
disponeras så att i ny räkning överföres	113 212
	113 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 073 282

456 342

Övriga rörelseintäkter

0

52 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 073 282

509 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-915 853

-675 950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 486

-189 486

Summa rörelsekostnader

-1 114 339

-865 436

Rörelseresultat

-41 057

-356 244

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-824

Summa finansiella poster

0

-824

Resultat efter finansiella poster

-41 057

-357 068

Resultat före skatt

-41 057

-357 068

Årets resultat

-41 057

-357 068

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 686 830

5 876 316

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 722 830

5 876 316

Summa anläggningstillgångar

5 722 830

5 876 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 983

Övriga fordringar

193 760

328 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

35 652

Summa kortfristiga fordringar

193 760

367 007

Kassa och bank

Kassa och bank

685 924

395 824

Summa kassa och bank

685 924

395 824

Summa omsättningstillgångar

879 684

762 831

SUMMA TILLGÅNGAR

6 602 514

6 639 147

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 269

511 337

Årets resultat

-41 057

-357 068

Summa fritt eget kapital

113 212

154 269

Summa eget kapital

163 212

204 269

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 037 815

6 037 815

Summa långfristiga skulder

6 037 815

6 037 815

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

49 169

Skatteskulder

20 200

60 215

Övriga skulder

73 806

63 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 481

224 300

Summa kortfristiga skulder

401 487

397 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 602 514

6 639 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Ingående avskrivningar	-439 884	-250 398
Årets avskrivningar	-189 486	-189 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 370	-439 884
Utgående redovisat värde	5 686 830	5 876 316

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 000	0
Utgående redovisat värde	36 000	0

2022122211571

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 16 december 2022



Isa Eksen