

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB**

**559065-3456**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2024



---

Olle Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB**  
**559065-3456**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

# Electronic signature

Signed by

**JESPER JOHANSSON**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00; Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:54:58

Date of birth

1988-04-22

National ID

198804229014

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**KATRINE SÖDERBERG**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00; Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 19:05:33

Date of birth

1981-11-23

National ID

198111237528

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**OLLE LINDAHL**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00; Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:27:55

Date of birth

1988-05-20

National ID

198805200451

Signature method

BankID (SE)

Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB  
559065-3456

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA LIVSMEDELFASTIGHETER TRELLEBORG AB

Styrelsen för Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Traktorn 2 i Trelleborg

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	5 347	5 012	4 786	4 796
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 475	-1 465	1 513	-1 393
Soliditet	0%	1%	3%	0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	2 435	-1 549	936
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 549	1 549	0
Årets resultat				-706	-706
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>886</b>	<b>-706</b>	<b>230</b>

**Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB**  
559065-3456

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	885 778
Årets förlust	-705 899
	<u>179 879</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	179 879
	<u>179 879</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

**Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB**  
559065-3456

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		5 347	5 012
Övriga rörelseintäkter		135	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 482</b>	<b>5 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-687	-606
Övriga externa kostnader		-278	-189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 099	-3 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 064</b>	<b>-3 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 418</b>	<b>1 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 908	-2 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 893</b>	<b>-2 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 475</b>	<b>-1 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		778	-
Lämnade koncernbidrag		-	-84
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>778</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-697</b>	<b>-1 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-706</b>	<b>-1 549</b>

202406120941

Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB  
559065-3456

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	57 881	60 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 881</b>	<b>60 980</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 881</b>	<b>60 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		778	5 000
Övriga fordringar		155	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>933</b>	<b>5 130</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 080	4 690
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 080</b>	<b>4 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 013</b>	<b>9 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 894</b>	<b>70 800</b>

Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB  
559065-3456

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		886	2 435
Årets resultat		-706	-1 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180</b>	<b>886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230</b>	<b>936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		-	64 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>64 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26	103
Skulder till koncernföretag		59 808	3 474
Skatteskulder		1	89
Övriga skulder		404	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 425	1 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 664</b>	<b>5 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 894</b>	<b>70 800</b>

2024061220942

**Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB**  
559065-3456

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avskrivningar*

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastena Livsmedelfastigheter I AB, org nr 559285-5612, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Livsmedelfastigheter I AB, org nr 559285-5612, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 907 tkr (fg år -2 583).

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 589	66 589
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 589</b>	<b>66 589</b>
Ingående avskrivningar	-5 609	-2 511
Årets avskrivningar	-3 099	-3 098
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 708</b>	<b>-5 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 881</b>	<b>60 980</b>

**Fastena Livsmedelfastigheter Trelleborg AB**  
559065-3456

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2
Upplösning i samband med övergång till K2	-	-2
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	64 555
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>64 555</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	48 860	48 500
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>48 860</b>	<b>48 500</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>48 860</b>	<b>48 500</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olle Lindahl  
Styrelseordförande

Jesper Johansson  
Styrelseledamot

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB, org.nr 559065-3456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061220944

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Trelleborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor