

Årsredovisning

för

AM Fastighetsmäklare & Konsult AB

559257-7919

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Mårtensson, Styrelseledamot
2022-11-11

Styrelsen för AM Fastighetsmäklare & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling av bostäder och storhus samt kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	844	1 160
Resultat efter finansiella poster	-195	422
Soliditet (%)	26,8	62,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		327 806	352 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		277 806	-277 806	0
Årets resultat			-194 611	-194 611
Belopp vid årets utgång	25 000	227 806	-144 611	108 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 806
årets förlust	-194 611
	83 195

disponeras så att i ny räkning överföres	83 195
	83 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		844 493	1 159 589
Övriga rörelseintäkter		5 127	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 620	1 159 589
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-150 625	-282 151
Övriga externa kostnader		-508 245	-447 576
Personalkostnader	2	-374 234	-7 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 981	0
Summa rörelsekostnader		-1 036 085	-737 603
Rörelseresultat		-186 465	421 986
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 146	-466
Summa finansiella poster		-8 146	-466
Resultat efter finansiella poster		-194 611	421 520
Resultat före skatt		-194 611	421 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93 714
Årets resultat		-194 611	327 806

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	242 619	0
Summa materiella anläggningstillgångar		242 619	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	86 912	86 912
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 912	86 912
Summa anläggningstillgångar		329 531	86 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		685	0
Övriga fordringar		72 428	20 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	112 315
Summa kortfristiga fordringar		73 113	132 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	344 398
Redovisningsmedel		972	590
Summa kassa och bank		972	344 988
Summa omsättningstillgångar		74 085	477 876
SUMMA TILLGÅNGAR		403 616	564 788

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 806	0
Årets resultat		-194 611	327 806
Summa fritt eget kapital		83 195	327 806
Summa eget kapital		108 195	352 806
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		559	0
Summa långfristiga skulder		559	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 500	0
Leverantörsskulder		28 094	27 485
Skatteskulder		0	57 502
Övriga skulder		60 676	103 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 592	23 341
Summa kortfristiga skulder		294 862	211 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		403 616	564 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Inköp	245 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 600	0
Årets avskrivningar	-2 981	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 981	0
Utgående redovisat värde	242 619	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	86 912	0
Inköp	0	86 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 912	86 912
Utgående redovisat värde	86 912	86 912

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer under andra halvan av 2022 trappat ner verksamhet och under hösten 2022 kommer verksamheten att avslutas helt.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landskrona 2022-10-28

Anette Mårtensson
Anette Mårtensson