20240910002230

# Årsredovisning

för

# NRE Real Estate Sweden AB

559215-7373

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NRE Real Estate Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-07-04

Mark Nickolaj Frederiksen

# Årsredovisning

**för**

# NRE Real Estate Sweden AB

559215-7373

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |


H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

Styrelsen och verkställande direktören för NRE Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Solna.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2023/24** | **2022/23** | **2021/22** | **2020/21** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 229 | -9 079 | 7 500 | 22 988 |
| Soliditet (%) | 99,91 | 99,77 | 99,90 | 99,51 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 30 587 500 | -10 119 227 | **20 518 273** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 119 227 | 10 119 227 | **0** |
| Årets resultat | | | 569 462 | **569 462** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **20 468 273** | **569 462** | **21 087 735** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 20 468 273 |
| årets vinst | 569 462 |
| | **21 037 735** |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 21 037 735 |
| | **21 037 735** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

# Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -37 500 | -18 750 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-37 500** | **-18 750** |
| **Rörelseresultat** | | **-37 500** | **-18 750** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 266 962 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -9 060 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -477 |
| **Summa finansiella poster** | | **1 266 962** | **-9 060 477** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **1 229 462** | **-9 079 227** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -660 000 | -1 040 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-660 000** | **-1 040 000** |
| **Resultat före skatt** | | **569 462** | **-10 119 227** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **569 462** | **-10 119 227** |

H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

# Balansräkning

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 150 000 | 150 000 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **150 000** | **150 000** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **150 000** | **150 000** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 956 485 | 20 415 250 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **20 956 485** | **20 415 250** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **20 956 485** | **20 415 250** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **21 106 485** | **20 565 250** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **50 000** | **50 000** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 20 468 273 | 30 587 500 |
| Årets resultat | | 569 462 | -10 119 227 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **21 037 735** | **20 468 273** |
| **Summa eget kapital** | | **21 087 735** | **20 518 273** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 46 977 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 18 750 | 0 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **18 750** | **46 977** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **21 106 485** | **20 565 250** |

H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

| | **2024-04-30** | **2023-04-30** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 210 000 | 150 000 |
| Inköp | 0 | 9 060 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **9 210 000** | **9 210 000** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -9 060 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -9 060 000 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-9 060 000** | **-9 060 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **150 000** | **150 000** |

## Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 85% av NRE Group A/S, cvr.nr. 29800758, DK, samt av 15% av MHF Holding ApS, cvcne 37431494, DK.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripandekoncemredovisning upprättas av: NRE Group A/S, cvr.nr. 29800758, DK

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

Solna 2024-

Bo Olesen
Ordförande

Jacob Olesen

Jonas Olesen

Mark Nickolaj Frederiksen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

# Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 13:16

SENT BY OWNER:
Andreas Magnusson · 04.07.2024 08:56

DOCUMENT ID:
S1gtKDTXvR

ENVELOPE ID:
H1YKDpQPA-S1gtKDTXvR

DOCUMENT NAME:
ÅR 559215-7373 NRE Real Estate Sweden AB för 20230501-20240430.pdf
6 pages

## Activity log

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MARK NICKOLAJ FREDERIKSEN | Signed | 04.07.2024 09:33 | eID | Swedish BankID (DOB: 1989/07/25) |
| mf@nre.dk | Authenticated | 04.07.2024 09:32 | Low | IP: 172.225.69.159 |
| Jonas Anders Olesen | Signed | 04.07.2024 09:39 | eID | MitID DK E-Ident (DOB: 03/04/86) |
| jo@nre.dk | Authenticated | 04.07.2024 09:37 | Low | IP: 109.57.113.140 |
| Bo Anders Olesen | Signed | 04.07.2024 10:18 | eID | MitID DK E-Ident (DOB: 08/05/62) |
| bo@jjoinvest.com | Authenticated | 04.07.2024 10:17 | Low | IP: 77.241.136.6 |
| Jacob Eiskjær Olesen | Signed | 04.07.2024 12:10 | eID | MitID DK E-Ident (DOB: 03/05/88) |
| jeo@nre.dk | Authenticated | 04.07.2024 12:09 | Low | IP: 85.191.73.31 |
| MARCUS OLOFSSON | Signed | 04.07.2024 13:16 | eID | Swedish BankID (DOB: 1988/02/15) |
| marcus.olofsson@se.gt.com | Authenticated | 04.07.2024 13:03 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NRE Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559215 - 7373

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NRE Real Estate Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NRE Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NRE Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

HkldR_6QPA-B1JyYa7v0

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NRE Real Estate Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NRE Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

HkldR_6QPA-B1JyYa7v0

SEALED BY Verified HKLDR_6QPA-B1JYYA7V0

# Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 13:16

SENT BY OWNER:
Andreas Magnusson · 04.07.2024 09:01

DOCUMENT ID:
B1JyYa7v0

ENVELOPE ID:
HkldR_6QPA-B1JyYa7v0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse NRE Real Estate Sweden AB 2023-05-01–2024-04-30.pdf
2 pages

## Activity log

| SIGNER | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | AUTH | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| 1. MARCUS OLOFSSON | Signed | 04.07.2024 13:16 | eID | Swedish BankID (DOB: 1988/02/15) |
| marcus.olofsson@se.gt.com | Authenticated | 04.07.2024 13:06 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

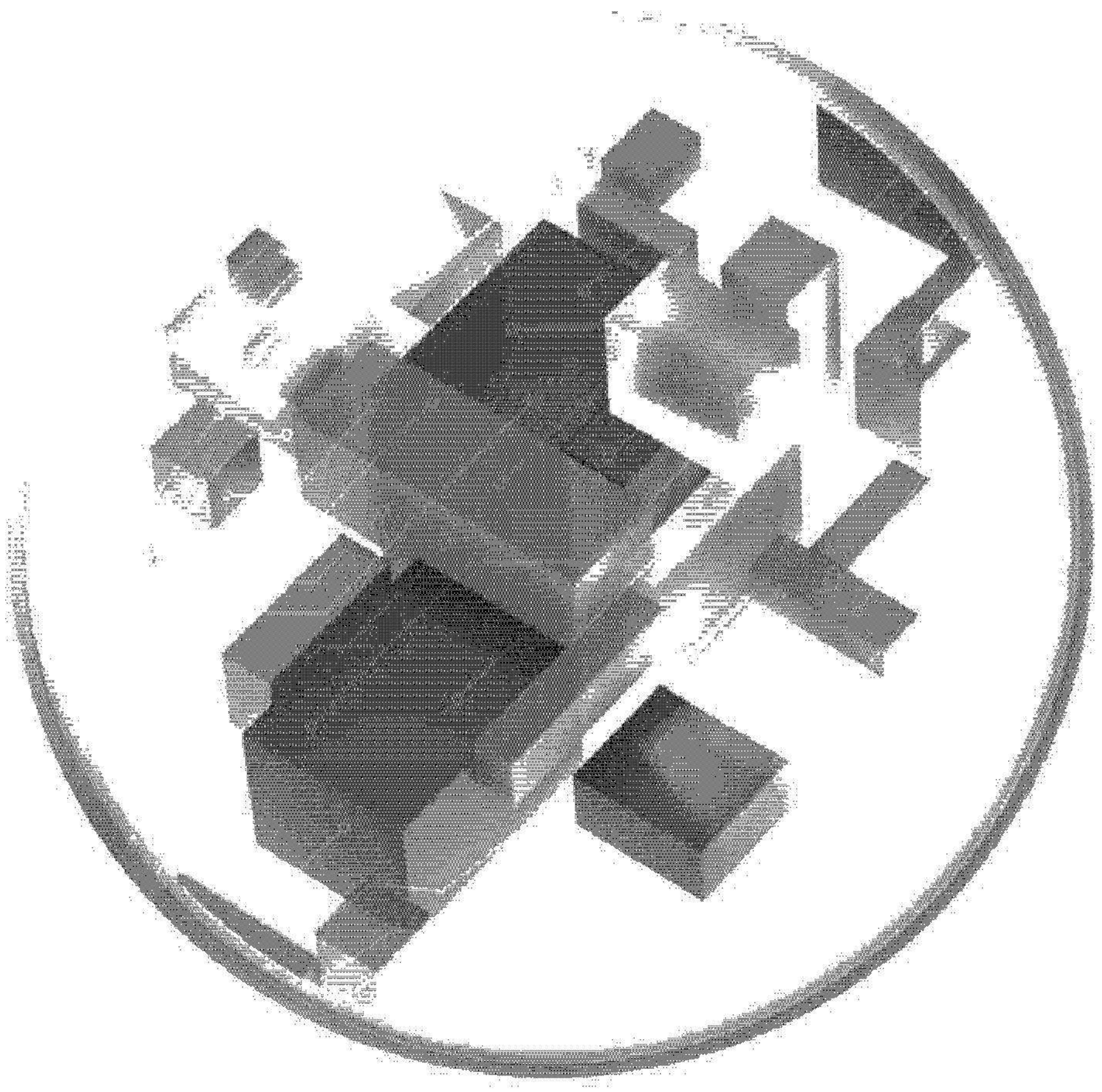
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed



Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-2W8P5-EEEE7-862WV-76ZG5

# NRE Group A/S

Finsensvej 3
7430 Ikast
CVR-nr. 29800758

# Årsrapport 01.05.2023 - 30.04.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.07.2024

**Ole Faartoft**
Dirigent

# Indhold


| | |
|---|---|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 | 14 |
| Koncernens balance pr. 30.04.2024 | 15 |
| Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023/24 | 17 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023/24 | 18 |
| Koncernens noter | 20 |
| Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 | 25 |
| Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2024 | 26 |
| Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023/24 | 28 |
| Modervirksomhedens noter | 29 |
| Anvendt regnskabspraksis | 33 |


Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-2W8P5-EEEE7-8621W-76ZG5

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomhed**
NRE Group A/S
Finsensvej 3
7430 Ikast

CVR-nr.: 29800758
Hjemsted: Ikast-brande
Regnskabsår: 01.05.2023 - 30.04.2024

**Bestyrelse**
Bo Anders Olesen, formand
Jonas Anders Olesen
Jacob Eiskjær Olesen

**Direktion**
Jacob Eiskjær Olesen, adm. dir.

**Revisor**
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-Z4I8P-EEEE7-8621W-762G5

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024 for NRE Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 08.07.2024

**Direktion**

**Jacob Eiskjær Olesen**
adm. dir.

**Bestyrelse**

**Bo Anders Olesen**
formand

**Jonas Anders Olesen**

**Jacob Eiskjær Olesen**

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZIW8P-EEEE7-862WV-762G5

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i NRE Group A/S**

**Konklusion**
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NRE Group A/S for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.2023 - 30.04.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8S2WV-762G5

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: CZE7X-68EOE-Z1W8P5-EEEE7-8621W-762G5

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 08.07.2024

**Deloitte**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

**Nicolaj Haarup**
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46613

**Lise Hillersborg Madsen**
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49053

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-2W8P5-EEEE7-862WV-762G5

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. | 2021/22<br>t.kr. | 2020/21<br>t.kr. | 2019/20<br>t.kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Hovedtal** | | | | | |
| Nettoomsætning | 503.283 | 635.439 | 344.967 | 525.793 | 699.616 |
| Bruttoresultat | 28.391 | 55.045 | 36.870 | 23.835 | 71.692 |
| Driftsresultat | 2.108 | 27.210 | 12.185 | (2.491) | 42.760 |
| Resultat af finansielle poster | 2.801 | (144) | 282 | 3.020 | 531 |
| Årets resultat | 11.559 | 20.014 | 32.613 | (1.491) | 32.734 |
| Årets resultat ekskl. minoriteter | 12.216 | 21.061 | 29.457 | (200) | 33.960 |
| Balancesum | 398.498 | 369.403 | 368.985 | 366.051 | 350.809 |
| Investeringer i materielle aktiver | 723 | 0 | 391 | 2 | 317 |
| Egenkapital | 116.472 | 116.556 | 108.526 | 76.032 | 89.077 |
| Egenkapital ekskl. minoriteter | 116.376 | 115.720 | 106.719 | 77.493 | 89.057 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.) | 31 | 31 | 31 | 39 | 39 |
| | | | | | |
| **Nøgletal** | | | | | |
| Bruttoavance (%) | 5,64 | 8,66 | 10,69 | 4,53 | 10,25 |
| Nettomargin (%) | 2,30 | 3,15 | 9,45 | (0,28) | 4,68 |
| Egenkapitalforrentning (%) | 10,53 | 18,94 | 31,98 | (0,24) | 31,98 |
| Soliditetsgrad (%) | 29,20 | 31,33 | 28,92 | 21,17 | 25,39 |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8PS-EEEE7-8621W-762G5

**Bruttoavance (%):**
Bruttoresultat * 100
Nettoomsætning

**Nettomargin (%):**
Årets resultat * 100
Nettoomsætning

**Egenkapitalforrentning (%):**
Årets resultat ekskl. minoriteter * 100
Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

**Soliditetsgrad (%):**
Egenkapital ekskl. minoriteter * 100
Balancesum

Denne dokumenthngle: CZFAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-862WV-762G5

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter er byggeri/totalentreprise og ejendomsudvikling. Moderselskabets hovedaktivitet er sammenfaldende med koncernens i form af direkte investering eller investering via kapitalandele i dattervirksomheder eller JV-selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for regnskabsåret udgør et overskud før skat på kr. 15,6 mio. (mod 28,1 mio.kr. for 2022/23) og et overskud efter skat på 11,6 mio.kr. (mod et overskud på 20,3 mio.kr. for 2022/23), hvorefter egenkapitalen pr. 30. april 2024 inkl. minoritetsinteresser udgør 116,4 mio.kr. Koncernens balance er opgjort til 398,5 mio.kr., og soliditeten udgør herefter 29,2%.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Resultatet for NRE Group A/S koncernen anses som værende mindre tilfredsstillende og har kun delvist indfriet ledelsens forventninger hertil.

Årsagen hertil er primært, at koncernen har foretaget en hensættelse til tab på et igangværende projekt på Sjælland, hvor NRE indgik aftale om fastpris på entreprisen med bygherren for flere år siden, og det har vist sig at være vanskeligt at indkøbe underentrepriser til de kalkulerede beløb. Projektet afleveres primo 2025 og pr. 30/4 2024 har selskabet fuldstændig overblik over alle manglende arbejder og indgåede underentrepriseaftaler på alle fagområder. Selskabet har på denne baggrund hensat fuldt ud til det kalkulerede negative dækningsbidrag på projektet.

På plussiden har NRE i det forgangne regnskabsår bl.a. også afleveret koncernens hidtil største boligprojekt, bestående af 286 boligenheder samt erhverv bestående af en dagligvarebutik samt en række mindre butikslejemål. Dette projekt er afsluttet bedre end forventet. I tillæg hertil er indtjeningen fra et større igangværende byggeri højere end forventet.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling ud over, hvad der er normalt for et selskab indenfor entreprenør- og projektudviklingsbranchen.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Udover de under udvikling i året nævnte forhold er selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Forventet udvikling

Rentestigninger har skabt øgede finansieringsomkostninger samt en væsentlig usikkerhed i markedet. Denne usikkerhed resulterer i tilbageholdenhed fra større investorer pga. manglende opfyldelse af afkastkrav.

Byggesektoren har de seneste år oplevet prisstigninger på en lang række råvarer og materialer, hvorfor det er vanskeligt at indkøbe underentrepriser til kalkulerede summer. Derfor har opgaver i totalentreprise været med væsentligt lavere marginer end tidligere, og lavere marginer forventes ligeledes i de kommende år.

I Danmark oplever koncernen positiv aktivitet i forhold til indgåelse af kontrakter omkring mindre og mellemstore totalentrepriser.

I Norge er der i regnskabsåret påbegyndt opførelse af et boligprojekt i Ås, som ligger ca. 30 km fra Oslo centrum,

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZW8P5-EFEE7-862WV-762G5

som forventes afleveret ultimo 2025. I det kommende regnskabsår forventes byggestart på et større rækkehusprojekt i Røyken, som ligger ca. 25 km. nordvest for Oslo centrum. Dette har aflevering i sommeren 2027.

I Sverige har NRE påbegyndt byggeri af et boligprojekt i Vallentuna, som ligger i den nordlige del af Stockholm, nærmere beskrevet som ca. 30 km. fra Stockholm centrum. Projektet afleveres i foråret 2025. I Sommeren 2024 er der byggestart på endnu et projekt i Vallentuna med forventet aflevering forår 2026.

I 2024/25 forventes et resultat før skat i 2024/25 i intervallet 30-40 mio. kr.

Ledelsen forventer, at indtjeningen fra selskabets aktiviteter inden for udvikling og opførelse af ejendomsprojekter i Danmark, Sverige og Norge bidrager til at opfylde de forventninger i øvrigt og sikre de afdragsforpligtelser, som selskabet har overfor eksterne finansieringskilder.

Selskabets kapital- og garantiberedskab vurderes løbende i forhold til indgåede kontrakter og aftaler og vurderes at have det nødvendige niveau til at sikre gennemførelsen heraf.

Organisationen tilpasser sig løbende kompetencemæssigt og strukturelt den aktuelle og forventede aktivitet. Koncernen er derfor godt rustet til at gennemføre de kommende års projekter, så de resultatmæssige forventninger indfries.

### Anvendelse af finansielle instrumenter

På grund af koncernens aktiviteter i andre lande kan resultater og pengestrømme blive påvirket af valutakursen på en række udenlandske valutaer. Det er koncernens valutapolitik, at ledelsen løbende vurderer mulighederne for afdækning af valutaeksponeringer kommercielt.

### Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

### Miljømæssige forhold

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang, men ledelsen er generelt opmærksom på foranstaltninger, som kan skåne miljøet.

NRE-koncernen arbejder løbende med optimering af bæredygtighed inden for byggeri, og arbejder herunder blandt andet med bæredygtighedscertificering, CO2 optimering og trivsel.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens produkter og ydelser undergår en stadig udvikling, uden at der dog udføres egentlige udviklingsaktiviteter.

### Koncernforhold

**Anvendelse af finansielle instrumenter**

På grund af koncernens aktiviteter i andre lande kan resultater og pengestrømme blive påvirket af valutakursen på en række udenlandske valutaer. Det er koncernens valutapolitik, at ledelsen løbende vurderer mulighederne for afdækning af valutaeksponeringer kommercielt.

Penneo dokumentnøgle: CZE4X-68EOE-Z1W8P5-EEEE7-8621W-762G5

## Redegørelse for samfundsansvar

### Forretningsmodel

NRE koncernens forretningsmodel er at levere gennemtænkte entrepriser og ejendomsudviklingsprojekter af høj kvalitet. Vi vil skabe rentable og attraktive løsninger for alle involverede parter. Vi har kompetencerne til at være med i hele processen fra idéskabelse til færdigt byggeri samt idriftsættelse således, at der skabes komplette og effektive løsninger i tæt samarbejde med leverandører, rådgiver, investorer og finansielle samarbejdspartnere.

### Risikoanalyse

Koncernens aktiviteter foregår i Danmark, Sverige og Norge, hvor der er høj grad af regulering og myndighedskontrol, hvorfor koncernens risiko for at have en påvirkning på de i loven specificerede områder vedrørende miljø og klima, sociale- og medarbejderforhold, menneskerettigheder og antikorruption vurderes at være begrænset. Ydermere giver koncernens forretningsaktiviteter ikke anledning til yderligere risici relateret til samfundsansvar. Koncernen efterlever relevant lovgivning.

Koncernen er opmærksom på risici, som er forbundet med koncernens arbejde, herunder tiltrækning og fastholdelse af dygtige medarbejdere. Herudover er der bevidsthed om den klimapåvirkning, som koncernens aktivitet omkring byggeri, energiforbrug og affaldshåndtering giver anledning til.

### Arbejdsmiljø

En vigtig forudsætning for at tiltrække og fastholde medarbejdere er muligheden for faglig udvikling og personlig succes. Det er skabt ved et uformelt arbejdsklima, hvor alle har adgang til daglig dialog med ledelsen og er grundstenen i NRE koncernens ledelseskultur. Delegering og involvering skaber muligheden for faglig udvikling.

Åbenhed om virksomhedernes forhold såsom økonomiske resultater og planlagte organisatoriske tiltag skaber ro og tillid.

NRE-koncernen søger at skabe en arbejdsplads, hvor både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø prioriteres højt. Dette sker ved udtryk af en aktiv arbejdsmiljøorganisation, der sikrer moderne faciliteter både på kontoret og på byggepladserne. Sygefravær monitoreres og for 2023/24 lå det under 1,0%, hvilket betragtes som absolut tilfredsstillende. Eventuel negativ udvikling i sygefraværet medfører aktive handlinger.

Medarbejdere informeres omkring sikkerhed og personalepolitikker generelt og sundhedsordninger sikrer optimal behandling, hvis behovet opstår.

### Socialt ansvar

NRE-koncernen arbejder løbende med social ansvarlighed samt en strategi om at efterleve FN's 17 verdensmål.

Vi har på flere af vores projekter kontinuerligt tilknyttet praktikanter under ingeniør- eller konstruktøruddannelse. Flere af disse er efter endt uddannelse fortsat i fast ansættelse hos NRE.

NRE-koncernen støtter via sponsorater eller gaver arrangementer indenfor handicapidrætten, da alle skal have muligheden for at have glæden ved fysisk udfoldelse og socialt samvær uanset alder og niveau. Herudover tager NRE koncernen socialt ansvar ved at støtte flere organisationer indenfor sygdomsbehandling & -forskning samt andre velgørende formål.

NRE-koncernen har ikke nogen selvstændig politik for menneskerettigheder, men vi har sikret os via NRE's generelle forretningsbetingelser, at underleverandører og rådgivere udfører alle arbejder og ydelser efter gældende love, regler og normer og har dermed sikret, at der ikke sker krænkelse af menneskerettigheder eller

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZIW8P5-EFEE7-862WV-762G5

diskrimineres på nogen måde ift. religion, race eller køn i alle faser af byggeprocessen. Dette vil vi blive ved med i 2024/25.

Vi har ikke registreret nogen overtrædelser af menneskerettigheder i 2023/24.

NRE-koncernen tager afstand fra enhver form for korruption og bestikkelse. Ingen medarbejdere i organisationen må modtage eller tilbyde værdier eller lignende for at opnå fordele i enhver henseende.

Politikken er implementeret gennem formidling til alle medarbejdere via NRE's personalehåndbog, som udleveres ved ansættelse.

Der er i 2023/24 ikke konstateret brud herpå.

**Miljø**
NRE-koncernen arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne opføre og levere moderne miljø- og klimamæssige løsninger til vores kunder. Koncernen har ikke udformet nogen egentlig politik for miljø, idet koncernen jf. risikoanalysen opererer på markeder, hvor der er høj grad af regulering og myndighedskontrol, hvor koncernen efterlever relevant lovgivning.

Selskabets aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang, men ledelsen er generelt opmærksom på foranstaltninger, som kan skåne miljøet.

NRE-koncernen arbejder løbende med optimering af bæredygtighed inden for byggeri, og arbejder herunder blandt andet med bæredygtighedscertificering, CO2 optimering og trivsel.

**Usædvanlige forhold**
Udover de under udvikling i året nævnte forhold, er koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

**Redegørelse for det underrepræsenterede køn**

| | 2023/24 |
|---|---|
| **Øverste ledelsesorgan** | |
| Samlet antal medlemmer | 3 |
| Underrepræsenteret køn (%) | 0,00 |
| Måltal (%) | 25,00 |
| Årstal for forventet opfyldelse af måltal | 2027 |

Bestyrelsen er alene repræsenteret gennem ejerne Bo Anders Olesen, Jacob Eiskjær Olesen og Jonas Anders Olesen. Ingen af disse parter har til hensigt i nær fremtid at ændre på deres ejerforhold.

Bestyrelsen er der derfor en underrepræsentation af kvinder.

NRE Group A/S driver virksomhed i en mandsdomineret branche og fordelingen af ansatte på alle niveauer er også klart flest mænd i forhold til kvinder. Det er ikke et mål i sig selv, da NRE Group A/S på ingen måde accepterer diskriminering af nogen art. Hverken indenfor religion, race eller køn. Det er virksomhedens mål at give kvinder såvel som mænd lige gode muligheder og vilkår ved ansættelser og forfremmelser. Dette gælder

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-Z1W8P-5-EEEE7-8621W-762G5

for alle ledelsesniveauer, og det er virksomhedens mål at efterleve dette.

Der er aktuelt ingen kvinder i bestyrelsen, og måltallet er ikke opnået, da der ikke har fundet nogle udskiftninger sted i bestyrelsen.

| | 2023/24 |
|---|---|
| **Øvrige ledelsesniveauer** | |
| Samlet antal medlemmer | 1 |

Selskab har på balancedagen 1 medlem i det øvrige ledelsesniveauer.

Virksomheden er undtaget fra at give oplysning om måltal og politik for det underrepræsenteret køn for øvrige ledelsesniveauer pga. færre end 50 ansatte.

### Redegørelse for politik for dataetik

Koncernens anvendelse af IT er outsourcet til eksternt IT leverandør som er Microsoft certificeret, hvor setup'et er et Microsoft Azure miljø som løbende opdateres efter anbefalinger fra Microsoft og IT leverandøren.

Koncernen arbejder løbende på at reducere risici inden for IT-sikkerhed, cybersikkerhed og GDPR. Der sker daglige kontroller, som afdækker alle riscici for malware, mistænkelige logins og phishing-forsøg. Herunder overvåges og testes infrastruktur, kontrolprocedurer og beredskabsplaner til at sikre hurtig genopretning af kritiske forretningsområder.

Koncernen har allerede nu en Microsoft Secures Score som er ca. 50% bedre end branchegennemsnittet. GDPR administreres gennem et overholdelsessystem, hvor alle politikker og databehandleraftaler opbevares. For at sikre medarbejderne knowhow om GDPR, er bevidsthedstræning blevet implementeret og opdateret løbende. GDPR-kontroller udføres løbende til at sikre overholdelse af interne politikker og til at hjælpe medarbejderne med spørgsmål og vejledning til at overholde GDPR.

Koncernen overvåger nye regler, direktiver og love for at iværksætte nødvendige handlinger til overholdelse heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZW8P5-EPEE7-8G2WV-76ZG5

# Koncernens resultatopgørelse for 2023/24

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Nettoomsætning | 1 | 503.283 | 635.439 |
| Andre driftsindtægter | | 275 | 4.962 |
| Vareforbrug | | (464.196) | (577.657) |
| Andre eksterne omkostninger | 2 | (10.971) | (7.699) |
| **Bruttoresultat** | | **28.391** | **55.045** |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 3 | (26.072) | (27.699) |
| Af- og nedskrivninger | | (211) | (136) |
| **Driftsresultat** | | **2.108** | **27.210** |
| | | | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 10.646 | 1.054 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 15.344 | 7.689 |
| Andre finansielle omkostninger | 5 | (12.543) | (7.833) |
| **Resultat før skat** | | **15.555** | **28.120** |
| | | | |
| Skat af årets resultat | 6 | (3.996) | (8.106) |
| **Årets resultat** | 7 | **11.559** | **20.014** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZM8P5-EEEE7-862WV-762G5

# Koncernens balance pr. 30.04.2024

## Aktiver

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 772 | 260 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 0 |
| **Materielle aktiver** | 8 | **772** | **260** |
| | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 148.345 | 122.601 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 105.317 | 73.407 |
| Deposita | | 493 | 537 |
| **Finansielle aktiver** | 9 | **254.155** | **196.545** |
| | | | |
| **Anlægsaktiver** | | **254.927** | **196.805** |
| | | | |
| Varer under fremstilling | | 4.611 | 886 |
| **Varebeholdninger** | | **4.611** | **886** |
| | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 69.582 | 91.624 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 10 | 42.321 | 42.566 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 906 | 95 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.372 | 192 |
| Andre tilgodehavender | | 18.098 | 36.231 |
| Periodeafgrænsningsposter | 11 | 796 | 717 |
| **Tilgodehavender** | | **133.075** | **171.425** |
| | | | |
| **Likvide beholdninger** | | **5.885** | **287** |
| | | | |
| **Omsætningsaktiver** | | **143.571** | **172.598** |
| | | | |
| **Aktiver** | | **398.498** | **369.403** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-Z4WBP-EEEE7-8621W-762G5

## Passiver

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | 12 | 500 | 500 |
| Overført overskud eller underskud | | 115.876 | 105.220 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 10.000 |
| **Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere** | | **116.376** | **115.720** |
| **Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser** | | **96** | **836** |
| **Egenkapital** | | **116.472** | **116.556** |
| Udskudt skat | 13 | 7.318 | 14.326 |
| Andre hensatte forpligtelser | 14 | 2.263 | 2.791 |
| **Hensatte forpligtelser** | | **9.581** | **17.117** |
| Bankgæld | | 29.053 | 0 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 15 | **29.053** | **0** |
| Bankgæld | | 109.287 | 69.233 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 10 | 114 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 104.817 | 104.585 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 7.497 | 51.530 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 11.823 | 2.174 |
| Anden gæld | | 9.854 | 8.208 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **243.392** | **235.730** |
| **Gældsforpligtelser** | | **272.445** | **235.730** |
| **Passiver** | | **398.498** | **369.403** |

| | |
|---|---|
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 17 |
| Eventualforpligtelser | 18 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 19 |
| Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår | 20 |
| Koncernforhold | 21 |
| Dattervirksomheder | 22 |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZW8P5-EEEE7-8G2WV-76ZG5

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023/24

| | Virksomheds-kapital t.kr. | Overført overskud eller underskud t.kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr. | Egenkapital tilhørende modervirksom-hedens kapitalejere t.kr. | Egenkapital tilhørende minoritets-interesser t.kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital primo | 500 | 105.220 | 10.000 | 115.720 | 836 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (10.000) | (10.000) | 0 |
| Valutakursreguleringer | 0 | (1.560) | 0 | (1.560) | (83) |
| Årets resultat | 0 | 12.216 | 0 | 12.216 | (657) |
| **Egenkapital ultimo** | **500** | **115.876** | **0** | **116.376** | **96** |

| | I alt t.kr. |
|---|---|
| Egenkapital primo | 116.556 |
| Udbetalt ordinært udbytte | (10.000) |
| Valutakursreguleringer | (1.643) |
| Årets resultat | 11.559 |
| **Egenkapital ultimo** | **116.472** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZW8P5-EEEE7-8G2WV-762G5

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023/24

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Driftsresultat | | 2.108 | 27.210 |
| Af- og nedskrivninger | | 211 | 136 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 16.972 | (3.424) |
| Ændringer i arbejdskapital | 16 | 28.241 | (9.443) |
| **Pengestrømme vedrørende primær drift** | | **47.532** | **14.479** |
| | | | |
| Modtagne finansielle indtægter | | 13.896 | 7.689 |
| Betalte finansielle omkostninger | | (12.543) | (7.833) |
| Refunderet/(betalt) skat | | (1.355) | (2.979) |
| **Pengestrømme vedrørende drift** | | **47.530** | **11.356** |
| | | | |
| Køb mv. af materielle aktiver | | (723) | 0 |
| Køb af finansielle aktiver | | (21.463) | (3.210) |
| Salg af finansielle aktiver | | 48 | 0 |
| Udbetalt udbytte | | (10.000) | (5.000) |
| **Pengestrømme vedrørende investeringer** | | **(32.138)** | **(8.210)** |
| | | | |
| **Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering** | | **15.392** | **3.146** |
| | | | |
| Optagelse af lån | | 29.053 | 0 |
| Ændring i kortfristet bankgæld | | 40.054 | 14.761 |
| Ændring af mellemregning tilknyttede og associerede virksomheder | | (53.157) | (27.051) |
| Modtagelse af tilgodehavneder hos tilknyttede virksomheder | | (25.744) | 6.826 |
| **Pengestrømme vedrørende finansiering** | | **(9.794)** | **(5.464)** |
| | | | |
| **Ændring i likvider** | | **5.598** | **(2.318)** |
| | | | |
| Likvider primo | | 287 | 2.605 |
| **Likvider ultimo** | | **5.885** | **287** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZM4BP-EEEE7-862WV-762G5

| | | |
|---|---|---|
| Likvider ultimo sammensætter sig af: | | |
| Likvide beholdninger | 5.885 | 287 |
| **Likvider ultimo** | **5.885** | **287** |

Denne dokumenthngle: CZFAX-68EOF-ZW8P5-EEEE7-862WV-762G5

# Koncernens noter

## 1 Nettoomsætning

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Danmark | 447.812 | 634.754 |
| Andre lande | 55.471 | 685 |
| **Geografiske markeder i alt** | **503.283** | **635.439** |
| Kontrakt | 503.283 | 635.439 |
| **Aktiviteter i alt** | **503.283** | **635.439** |

## 2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §96, stk. 3 undladt at angive honorar til generalforsamlingsvalgt revisor.

## 3 Personaleomkostninger

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Gager og lønninger | 23.682 | 23.890 |
| Pensioner | 2.187 | 3.585 |
| Andre omkostninger til social sikring | 203 | 224 |
| | **26.072** | **27.699** |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | **31** | **31** |

| | Ledelses-<br>vederlag<br>2023/24<br>t.kr. | Ledelses-<br>vederlag<br>2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Samlet for ledelseskategorier | 2.944 | 3.412 |
| | **2.944** | **3.412** |

## 4 Andre finansielle indtægter

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 10.312 | 5.185 |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 155 | 166 |
| Renteindtægter i øvrigt | 4.877 | 2.338 |
| | **15.344** | **7.689** |

Penneo dokumentnøgle: CZEA-68EOE-ZW8PS-EEEE7-8621W-762G5

## 5 Andre finansielle omkostninger

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 2.734 | 2.515 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 5.846 | 3.897 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3.963 | 1.421 |
| | **12.543** | **7.833** |

## 6 Skat af årets resultat

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Aktuel skat | 11.823 | 2.158 |
| Ændring af udskudt skat | (7.008) | 7.154 |
| Regulering vedrørende tidligere år | (819) | 455 |
| Refusion i sambeskatning | 0 | (1.661) |
| | **3.996** | **8.106** |

## 7 Forslag til resultatdisponering

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 0 | 10.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 0 | 5.000 |
| Overført resultat | 12.216 | 6.061 |
| Minoritetsinteressers andel af resultatet | (657) | (1.047) |
| | **11.559** | **20.014** |

## 8 Materielle aktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br>t.kr. | Indretning af lejede lokaler<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Kostpris primo | 3.094 | 769 |
| Tilgange | 723 | 0 |
| Afgange | (117) | 0 |
| **Kostpris ultimo** | **3.700** | **769** |
| Af- og nedskrivninger primo | (2.834) | (769) |
| Årets afskrivninger | (211) | 0 |
| Tilbageførsel ved afgange | 117 | 0 |
| **Af- og nedskrivninger ultimo** | **(2.928)** | **(769)** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **772** | **0** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8621W-76ZG5

## 9 Finansielle aktiver

| | Tilgode-havender hos tilknyttede virksom-heder t.kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr. | Deposita t.kr. |
|---|---|---|---|
| Kostpris primo | 122.601 | 53.405 | 537 |
| Tilgange | 76.376 | 21.459 | 4 |
| Afgange | (50.632) | 0 | (48) |
| **Kostpris ultimo** | **148.345** | **74.864** | **493** |
| Opskrivninger primo | 0 | 20.002 | 0 |
| Valutakursreguleringer | 0 | (194) | 0 |
| Andel af årets resultat | 0 | 6.074 | 0 |
| Regulering af interne avancer | 0 | (11.392) | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 15.963 | 0 |
| **Opskrivninger ultimo** | **0** | **30.453** | **0** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **148.345** | **105.317** | **493** |

| Associerede virksomheder | Hjemsted | Ejerandel % |
|---|---|---|
| Jakslandåsen Boligutvikling AS | Oslo | 50,00 |
| Skoleveien 2 Holding AS | Oslo | 50,00 |
| Sagelva Brygge AS | Oslo | 25,00 |
| Smestad Sentrum Utvikling AS (tilgangsført i regnskabsåret) | Oslo | 27,50 |
| World Trade Center P/S | København | 50,00 |
| Komplementarselskabet World Trade Center DK ApS | København | 50,00 |

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

| | 2023/24 t.kr. | 2022/23 t.kr. |
|---|---|---|
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 639.193 | 673.079 |
| Foretagne acontofaktureringer | (596.986) | (630.513) |
| Overført til forpligtelser | 114 | 0 |
| | **42.321** | **42.566** |

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalte forsikringer og andre omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EQE-ZW8P5-EEEE7-862WV-762G5

## 12 Virksomhedskapital

| | Antal | Nominel værdi t.kr. |
|---|---|---|
| A-Aktier | 4.875 | 487 |
| B-Aktier | 125 | 13 |
| | **5.000** | **500** |

## 13 Udskudt skat

| Bevægelser i året | 2023/24 t.kr. | 2022/23 t.kr. |
|---|---|---|
| Primo | 14.326 | 7.172 |
| Indregnet i resultatopgørelsen | (7.008) | 7.154 |
| **Ultimo** | **7.318** | **14.326** |

## 14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af hensættelser til tab på igangværende arbejder samt garantireparationer på udførte arbejder samt hensættelse til igangværender. Hensættelsen forventes anvendt inden for 1-2 år.

## 15 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2023/24 t.kr. | Restgæld efter 5 år 2023/24 t.kr. |
|---|---|---|
| Bankgæld | 29.053 | 14.527 |
| | **29.053** | **14.527** |

## 16 Ændring i arbejdskapital

| | 2023/24 t.kr. | 2022/23 t.kr. |
|---|---|---|
| Ændring i varebeholdninger | 110 | 4.366 |
| Ændring i tilgodehavender | 26.139 | (21.449) |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 1.992 | 7.640 |
| | **28.241** | **(9.443)** |

## 17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en løbetid på 6-60 måneder svarende til en forpligtelse på 3.302 t.kr. (2023: 4.971 t.kr.)

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZN4BP-EEEE7-8G2WV-762G5

## 18 Eventualforpligtelser

På vegne af selskabet har kreditinstitut stillet garantier overfor leverandører og kunder på 66.119 t.kr. pr. 30. april 2024 (2023: 77.793 t.kr.).

Der er afgivet sædvanlige garantier overfor bygherrer vedrørende 5 års gennemgang for færdiggjorte byggerier.

Koncernen indgår i en dansk sambeskatning med JJO Capital 2015 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sam-beskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sam beskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse for søsterselskabs saldo med kreditinstitutter, udestående gæld pr. 30.04.2024 til 44.000 t.kr. (2023: 76.000 t.kr.).

Afgivet transport i datterselskabets tilgodehavende hos associeret selskaber: 0 t.kr. pr. 30.04.2024 (2023: 34.128 t.kr.).

På vegne af virksomheden har et kreditinstitut stillet garanti vedrørende depositum: 0 t.kr. pr. 30.04.2024 (2023: 312 t.kr.).

## 20 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

Transaktioner med nærtstående parter i løbet af regnskabsåret blev gennemført under normale markeds-forhold.

## 21 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
JJO Capital 2015 ApS, Ikast-Brande.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
NRE Group A/S, Ikast-Brande.

## 22 Dattervirksomheder

| | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|---|---|---|
| NRE Denmark A/S | Ikast-Brande | A/S | 100,00 |
| NRE Copenhagen A/S | Ikast-Brande | A/S | 100,00 |
| NRE Sweden AB | Stockholm | AB | 85,00 |
| NRE Norway AS | Oslo | AS | 85,00 |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZIW8P5-EFEE7-862WV-762G5

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023/24

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Nettoomsætning | | 12.478 | 14.335 |
| Andre driftsindtægter | | 56 | 227 |
| Vareforbrug | | (121) | (100) |
| Andre eksterne omkostninger | | (5.868) | (5.695) |
| **Bruttoresultat** | | **6.545** | **8.767** |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | (7.573) | (7.916) |
| Af- og nedskrivninger | | (211) | (136) |
| **Driftsresultat** | | **(1.239)** | **715** |
| | | | |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 14.219 | 20.873 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 10.697 | 7.685 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (11.791) | (7.350) |
| **Resultat før skat** | | **11.886** | **21.923** |
| | | | |
| Skat af årets resultat | 4 | 330 | (862) |
| **Årets resultat** | 5 | **12.216** | **21.061** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZM8P5-EEEE7-862WV-762G5

# Modervirksomhedens balance pr. 30.04.2024

## Aktiver

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 780 | 268 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 0 |
| **Materielle aktiver** | 6 | **780** | **268** |
| | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 151.198 | 146.894 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 148.345 | 122.601 |
| Deposita | | 446 | 442 |
| **Finansielle aktiver** | 7 | **299.989** | **269.937** |
| | | | |
| **Anlægsaktiver** | | **300.769** | **270.205** |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 61.495 | 40.688 |
| Udskudt skat | 8 | 2.223 | 1.893 |
| Andre tilgodehavender | | 798 | 355 |
| Periodeafgrænsningsposter | 9 | 312 | 278 |
| **Tilgodehavender** | | **64.828** | **43.214** |
| | | | |
| **Omsætningsaktiver** | | **64.828** | **43.214** |
| | | | |
| **Aktiver** | | **365.597** | **313.419** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8621W-76ZG5

## Passiver

| | Note | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | | 500 | 500 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 115.671 | 103.867 |
| Overført overskud eller underskud | | 205 | 1.353 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 10.000 |
| **Egenkapital** | | **116.376** | **115.720** |
| Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder | 10 | 11.573 | 13.010 |
| **Hensatte forpligtelser** | | **11.573** | **13.010** |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 151.139 | 128.431 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 11 | **151.139** | **128.431** |
| Bankgæld | | 46.566 | 1.399 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 196 | 113 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 37.355 | 51.397 |
| Anden gæld | | 2.392 | 3.349 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **86.509** | **56.258** |
| **Gældsforpligtelser** | | **237.648** | **184.689** |
| **Passiver** | | **365.597** | **313.419** |

| | |
|---|---|
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 12 |
| Eventualforpligtelser | 13 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 14 |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 15 |
| Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår | 16 |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8G2WV-762G5

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023/24

| | Virksomheds-kapital t.kr. | Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode t.kr. | Overført overskud eller underskud t.kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr. | I alt t.kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital primo | 500 | 103.867 | 1.353 | 10.000 | 115.720 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (10.000) | (10.000) |
| Valutakursreguleringer | 0 | (479) | (1.081) | 0 | (1.560) |
| Værdireguleringer | 0 | (1.437) | 1.437 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 13.720 | (1.504) | 0 | 12.216 |
| **Egenkapital ultimo** | **500** | **115.671** | **205** | **0** | **116.376** |

Denne dokumenthash: C2FAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8621W-762G5

# Modervirksomhedens noter

## 1 Personaleomkostninger

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Gager og lønninger | 6.697 | 7.034 |
| Pensioner | 801 | 803 |
| Andre omkostninger til social sikring | 75 | 79 |
| | **7.573** | **7.916** |

| | | |
|---|---|---|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | **9** | **9** |

Samlet vederlag til direktion og bestyrelse er ikke oplyst for regnskabsåret 2019, jf. årsregnskabslovens § 98b, stk. 3.

## 2 Andre finansielle indtægter

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 10.655 | 7.685 |
| Renteindtægter i øvrigt | 42 | 0 |
| | **10.697** | **7.685** |

## 3 Andre finansielle omkostninger

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 10.114 | 6.647 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1.677 | 703 |
| | **11.791** | **7.350** |

## 4 Skat af årets resultat

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Ændring af udskudt skat | (330) | 998 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 419 |
| Refusion i sambeskatning | 0 | (555) |
| | **(330)** | **862** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-Z4W8P-EEEE7-8621W-762G5

## 5 Forslag til resultatdisponering

| | 2023/24<br>t.kr. | 2022/23<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 0 | 10.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 0 | 5.000 |
| Overført resultat | 12.216 | 6.061 |
| | **12.216** | **21.061** |

## 6 Materielle aktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br>t.kr. | Indretning af lejede lokaler<br>t.kr. |
|---|---|---|
| Kostpris primo | 2.858 | 769 |
| Tilgange | 723 | 0 |
| Afgange | (117) | 0 |
| **Kostpris ultimo** | **3.464** | **769** |
| Af- og nedskrivninger primo | (2.590) | (769) |
| Årets afskrivninger | (211) | 0 |
| Tilbageførsel ved afgange | 117 | 0 |
| **Af- og nedskrivninger ultimo** | **(2.684)** | **(769)** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **780** | **0** |

## 7 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br>t.kr. | Tilgode-havender hos tilknyttede virksom-heder<br>t.kr. | Deposita<br>t.kr. |
|---|---|---|---|
| Kostpris primo | 35.528 | 122.601 | 442 |
| Tilgange | 0 | 76.376 | 4 |
| Afgange | 0 | (50.632) | 0 |
| **Kostpris ultimo** | **35.528** | **148.345** | **446** |
| Opskrivninger primo | 111.366 | 0 | 0 |
| Valutakursreguleringer | (479) | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 11.614 | 0 | 0 |
| Regulering af interne avancer | 2.106 | 0 | 0 |
| Udbytte | (7.500) | 0 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | (1.437) | 0 | 0 |
| **Opskrivninger ultimo** | **115.670** | **0** | **0** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **151.198** | **148.345** | **446** |

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8621W-762G5

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

En specifikation af investeringer i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

## 8 Udskudt skat

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| **Bevægelser i året** | **t.kr.** | **t.kr.** |
| Primo | 1.893 | 2.891 |
| Indregnet i resultatopgørelsen | 330 | (998) |
| **Ultimo** | **2.223** | **1.893** |

**Udskudte skatteaktiver**
De indregnede skatteaktiver omfatter fremførbare underskud, som forventes at blive anvendt af de sambeskattede selskaber inden for de næste tre til fire år.

## 9 Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter består af betalinger for de efterfølgende år.

## 10 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder
Der er foretaget hensættelser til underbalance i dattervirksomheder som følge af en garantistillelser.

## 11 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2023/24 |
|---|---|
| | t.kr. |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 151.139 |
| | **151.139** |

Gæld til tilknyttede virksomheder forfalder til betalingen inden for 5 år.

## 12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 24 måneder svarende til en forpligtelse på 2.520 t.kr. (2023: 3.358 t.kr).

## 13 Eventualforpligtelser
Enheden deltager i en dansk sambeskatningsordning, hvor JJO Capital 2015 ApS fungerer som administrationsselskab. I henhold til bestemmelserne om sambeskatning i selskabsskatteloven er enheden derfor ansvarlig for indkomstskat mv for de sambeskattede enheder og for eventuelle forpligtelser, der vedrører tilbageholdelse af skat af renter, royalties og udbytte for de sambeskattede enheder. Sambeskatningen enheders samlede kendte nettoforpligtelse i henhold til sambeskatningsordningen er beskrevet i administrationen virksomhedens årsregnskab.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor søsterselskab.

Penneo dokumentnøgle: CZFAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-862WV-76ZG5

## 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse for datterselskabs saldo med kreditinstitutter, udestående gæld pr. 30.04.2024 til 91.774 t.kr. (2023: 69.800 t.kr.).

Sikkerhedsstillelse for søsterselskabs saldo med kreditinstitutter, udestående gæld pr. 30.04.2023 til 44.000 t.kr. (2023: 76.000 t.kr.).

På vegne af virksomheden har et kreditinstitut stillet garanti vedrørende depositum: 0 t.kr. (2023: 312 t.kr.).

## 15 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

JJO Invest A/S, Give, ejer 95% af aktierne og stemmerettighederne i selskabet, og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

JJO Capital 2015 ApS, Give, har bestemmende indflydelse i JJO Invest A/S. Alle parter har dermed bestemmende indfyldelse over selskabet.

Bo Anders Olesen, Rørbækvej 1, 7323 Give, har bestemmende indflydelse i JJO Capital 2015 ApS, og dermed også bestemmende indfyldelse i selskabet.

## 16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

Transaktioner med nærtstående parter i løbet af regnskabsåret blev gennemført under normale markeds-forhold.

Denne dokumenthngle: CZFAX-68EOF-ZW8P5-EEEE7-862WV-762G5

# Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor). Modervirksomhedens regnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 3 undladt at angive honorer til generalforsamlingsvalgt revisor.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-Z1W8P-5-EEE7-862WV-76ZG5

opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

### Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, indregnes som en periodeafgrænsningspost i balancen og indtægtsføres lineært over aktivets brugstid.

### Resultatopgørelsen

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-Z1W8P5-EEEE7-8621W-762G5

virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**
Andre finansielle indtægter omfatter udbytte mv. modtaget på andre investeringer, renteindtægter inklusive renteindtægter på tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder, nettokapital eller kursgevinster på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, afskrivninger på finansielle aktiver samt skattelettelser i henhold til den danske Skatforudbetalingsordning mv.

**Andre finansielle omkostninger**
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudt skat, indregnes i regnskabet resultat-opgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat og indregnes direkte på egenkapitalen, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

**Skat**
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

**Materielle aktiver**
Forbedringer af lejemål, anlæg og maskiner samt andre inventar og udstyr, værktøj og udstyr er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Omkostninger omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelses-omkostningerne, og aktivet indtil det tidspunkt, hvor det er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag for estimeret restværdi efter afslutningen på brugstiden. Lineær afskrivning foretages på baggrund af følgende estimerede brugstid for aktiverne:

Penneo dokumentnøgle: CZEA-X-68EOE-ZW8P5-EEEE7-862WV-762G5

| | Brugstid |
|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-10 år |
| Indretning af lejede lokaler | 2-12 år |
| Forbedring af lejemål | 5-10 år |

For forbedringer af lejede lokaler og aktiver, der er underlagt finansiel leasing, kan afskrivningsperioden ikke overstige kontraktperiode.

Anslået brugstid og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til det laveste af genindvindingsværdien og den regnskabsmæssige værdi beløb.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOE-ZW8P5-EEEE7-8621W-762G5

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Varebeholdninger**
Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og arbejdsomkostninger, omkostninger til vedligeholdelse af, afskrivninger af og nedskrivninger relateret til maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der anvendes i fremstillingsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansierings-omkostninger er ikke inkluderet.

Nettorealisationsværdien af varebeholdninger beregnes som den estimerede salgspris med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der er afholdt for at gennemføre salget.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Penneo dokumentnøgle: CZEAX-68EOF-ZIW8P5-EFEE7-862WV-762G5

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Udskudt skat**
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Minoritetsinteresser**
Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

**Andre hensatte forpligtelser**
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Operationelle leasingaftaler**
Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Penneo dokumentnøgle: CZEA7-68EOE-ZW8PS-EEEE7-8621W-762G5

**Andre finansielle forpligtelser**
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Pengestrømsopgørelsen**
Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktiviteter samt kontanter og kontante ækvivalent ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og beregnes som driften resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital og indbetalt indkomstskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og frasalg af virksomheder, aktiviteter og investeringer i anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg, osv. af immaterielle aktiver og materielle aktiver, herunder erhvervelse af aktiver, der er under finansiel lejemål.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelsen eller sammensætningen af den indskudte kapital og relaterede omkostninger samt optagelse af lån, indgåelse af finansiel leasing, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en ubetydelig prisrisiko med fradrag af kortfristede banklån.

Penneo dokumentnøgle: CZAX5-68EOF-ZIW8P-EFEE7-862WV-762G5

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Jacob Eiskjær Olesen**
**Adm. direktør**
*Serienummer: ff75e4c3-c0ee-4820-aac7-4923a9945070*
*IP: 85.191.xxx.xxx*
*2024-07-08 12:45:50 UTC*

**Jacob Eiskjær Olesen**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: ff75e4c3-c0ee-4820-aac7-4923a9945070*
*IP: 85.191.xxx.xxx*
*2024-07-08 12:45:50 UTC*

**Bo Anders Olesen**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: 3204b349-14ab-4bf5-9776-77e1166faec8*
*IP: 87.59.xxx.xxx*
*2024-07-09 08:33:46 UTC*

**Jonas Anders Olesen**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: e6a2d596-004d-48b0-a88a-5e77466221f3*
*IP: 109.58.xxx.xxx*
*2024-07-09 08:48:08 UTC*

**Ole Faartoft**
**Dirigent**
*Serienummer: 95e88127-0ba4-414d-8593-545ee6be54aa*
*IP: 37.97.xxx.xxx*
*2024-07-09 14:07:58 UTC*

**Nicolaj Haarup**
**DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33963556**
**Revisor**
*Serienummer: cb26d236-2fa0-4347-8b01-853203976d5d*
*IP: 188.114.xxx.xxx*
*2024-07-09 14:25:15 UTC*

Penneo dokumentnøgle: GZEAX-68EOE-ZM6PS-EHFE7-862WV-762G5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Lise Hillersborg Madsen**
Revisor
*Serienummer: 63fc73c6-34dd-454f-a74e-568aa6df5add*
*IP: 87.49.xxx.xxx*
*2024-07-10 06:41:05 UTC*

Penneo dokumentnøgle: GEAXG-ZWAPS-FEIE7-86ZWV-7B2K5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**