

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Irene Bellman AB

556960-5214

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irene Bellman, Styrelseledamot

2025-03-17

Styrelsen för Fastighetskonsult Irene Bellman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom utveckling, ledning och genomförande av projekt inom fastighet och infrastruktur. Bolaget ska också äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	806	621	415	475
Resultat efter finansiella poster	408	342	-77	75
Soliditet (%)	90,6	89,8	91,1	88,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 242 394	325 912	<b>2 618 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325 912	-325 912	<b>0</b>
Årets resultat			441 189	<b>441 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 568 306</b>	<b>441 189</b>	<b>3 059 495</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 568 306
årets vinst	441 189
	<b>3 009 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 009 495
	<b>3 009 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		806 307	620 841
Övriga rörelseintäkter		6 724	86 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>813 031</b>	<b>707 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 266	-256 066
Personalkostnader	2	-29 940	-41 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 285	-85 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 491</b>	<b>-382 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 540</b>	<b>325 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 208	17 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 187</b>	<b>16 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>407 727</b>	<b>341 788</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		159 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>159 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>566 727</b>	<b>421 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 538	-95 876
<b>Årets resultat</b>		<b>441 189</b>	<b>325 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 286 958	2 021 058
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 539	117 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 355 497</b>	<b>2 138 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 355 497</b>	<b>2 138 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 970	0
Övriga fordringar		5 755	31 849
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		14 725	107 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 450</b>	<b>139 132</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 487 537	1 296 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 487 537</b>	<b>1 296 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 534 987</b>	<b>1 436 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 890 484</b>	<b>3 574 345</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 568 306	2 242 394
Årets resultat		441 189	325 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 009 495</b>	<b>2 568 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 059 495</b>	<b>2 618 306</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		588 000	747 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>588 000</b>	<b>747 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 156	6 042
Skatteskulder		104 965	40 183
Övriga skulder		124 903	152 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 965	9 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 989</b>	<b>209 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 890 484</b>	<b>3 574 345</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 750	2 383 750
Inköp	313 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 697 325</b>	<b>2 383 750</b>
Ingående avskrivningar	-362 692	-315 017
Årets avskrivningar	-47 675	-47 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 367</b>	<b>-362 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 286 958</b>	<b>2 021 058</b>

I beloppet ingår ej avskrivningsbar mark med 313.575 kr.

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 192	31 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 192</b>	<b>31 192</b>
Ingående avskrivningar	-31 192	-31 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 192</b>	<b>-31 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	203 052	104 334
Inköp		98 718
Försäljningar/utrangeringar	-13 020	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 032</b>	<b>203 052</b>
Ingående avskrivningar	-85 827	-48 224
Försäljningar/utrangeringar	4 944	
Årets avskrivningar	-40 610	-37 603
		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 493</b>	<b>-85 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 539</b>	<b>117 225</b>

Åkersberga 2025-03-14

*Irene Bellman*  
Irene Bellman  
Ordförande

*Mikaela Kurtson Bellman*  
Mikaela Kurtson Bellman

*William Kurtson Bellman*  
William Kurtson Bellman

*Matilda Kurtson Bellman*  
Matilda Kurtson Bellman