

Årsredovisning
för
Västraby Egendom i Kattarp AB
559151-2222

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

	1
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västraby Egendom i Kattarp AB, 559151-2222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva jordbruk i form av växtodling och mjölkproduktion, på arrendefastigheten.

Här produceras mjölk och spannmål, dels för foder och dels för avsalu.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av omvärldsfaktorer har kostnader för insatsvaror såsom handelsgödsel och inköpt proteinfoder ökat på ett markant sätt, likaså kostnader för el och bränsle.

Världsläget har även bidragit till att mejerierna har klarat av att ta ut ett högre pris på marknaden vilket bidragit till höga avräkningspriser för mjölken.

Gården har levererat 4 637 053 kg mjölk detta räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	36 795 237	35 120 823	30 993 069	27 818 524
Resultat efter finansiella poster	6 126 672	4 292 694	2 763 822	2 573 081
Soliditet, %	34	23	17	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 671 928
<i>Disposition enligt årsstämmoprotokoll</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			2 929 242
Vid årets slut	100 000		8 101 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 671 928, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 171 928
Årets resultat	2 929 242
Totalt	8 101 170
Disponeras	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 601 170
Summa	8 101 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		36 795 237	35 120 823
Övriga rörelseintäkter		3 623 169	3 482 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 418 406	38 603 515
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 761 323	-18 596 236
Övriga externa kostnader		-11 082 033	-8 050 593
Personalkostnader	2	-8 097 171	-7 813 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 371	-627 009
Summa rörelsekostnader		-33 814 898	-35 086 898
Rörelseresultat		6 603 508	3 516 617
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		192 910	1 008 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670 391	-232 986
Summa finansiella poster		-476 836	776 077
Resultat efter finansiella poster		6 126 672	4 292 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-
Förändring av överavskrivningar		-1 500 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 500 000	-1 500 000
Resultat före skatt		3 626 672	2 792 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-697 430	-392 193
Årets resultat		2 929 242	2 400 501

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	535 823	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 781 607	7 945 702
Summa materiella anläggningstillgångar		8 317 430	7 945 702
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i ekonomiska föreningar		359 418	246 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		359 418	246 796
Summa anläggningstillgångar		8 676 848	8 192 498
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		20 925 314	15 932 023
Summa varulager		20 925 314	15 932 023
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 951 167	2 123 695
Övriga fordringar		76 223	553 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		762 497	1 725 849
Summa kortfristiga fordringar		6 789 887	4 402 996
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		1 057 594	6 438 794
Summa kassa och bank		1 057 594	6 438 794
Summa omsättningstillgångar		28 772 795	26 773 813
SUMMA TILLGÅNGAR		37 449 643	34 966 311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 171 928	3 271 427
Årets resultat		2 929 242	2 400 501
Summa fritt eget kapital		8 101 170	5 671 928
Summa eget kapital		8 201 170	5 771 928
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	-
Ackumulerade överavskrivningar		4 500 000	3 000 000
Summa obeskattade reserver		5 500 000	3 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 500	247 500
Övriga skulder		17 665 085	18 768 439
Summa långfristiga skulder		17 802 585	19 015 939
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	451 000
Leverantörsskulder		2 113 959	3 823 816
Skatteskulder		411 516	189 432
Övriga skulder		470 422	361 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 839 991	2 353 082
Summa kortfristiga skulder		5 945 888	7 178 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 449 643	34 966 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	13	14
Summa	13	14

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	539 419	-
	539 419	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-3 596	
	-3 596	
Redovisat värde vid årets slut	535 823	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 952 426	8 645 856
-Nyanskaffningar	811 250	1 344 600
-Avyttringar och utrangeringar	-118 250	-38 030
Vid årets slut	10 645 426	9 952 426

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-2 006 724	-1 389 460
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 680	9 745
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-870 775	-627 009
Vid årets slut	<u>-2 863 819</u>	<u>-2 006 724</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 781 607	7 945 702

2023072502316

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

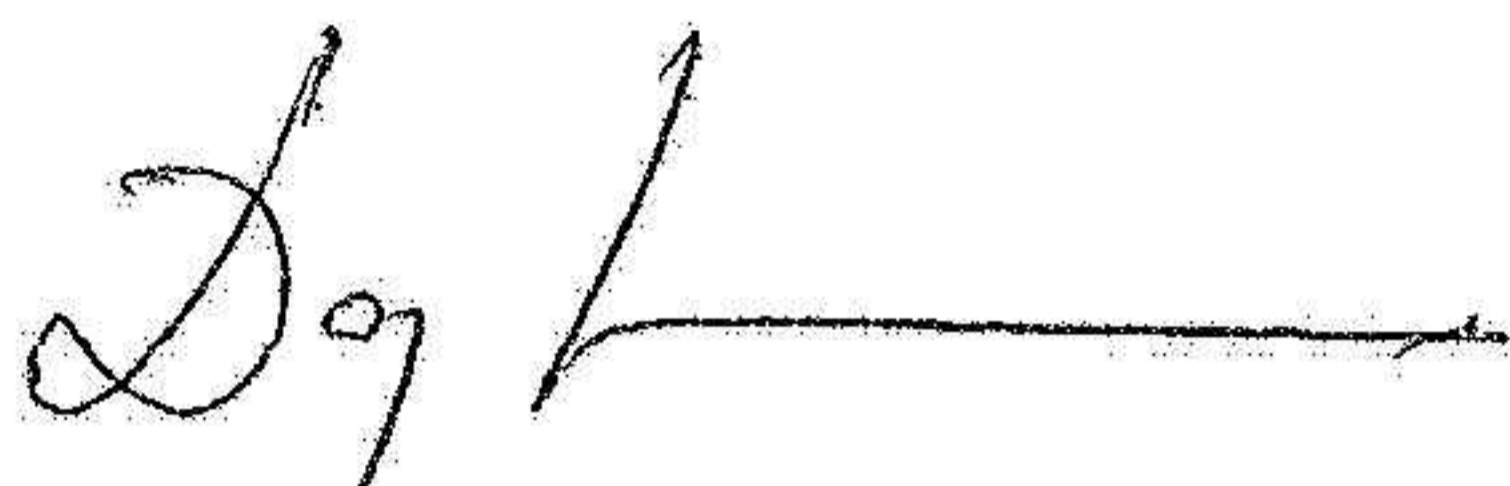
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

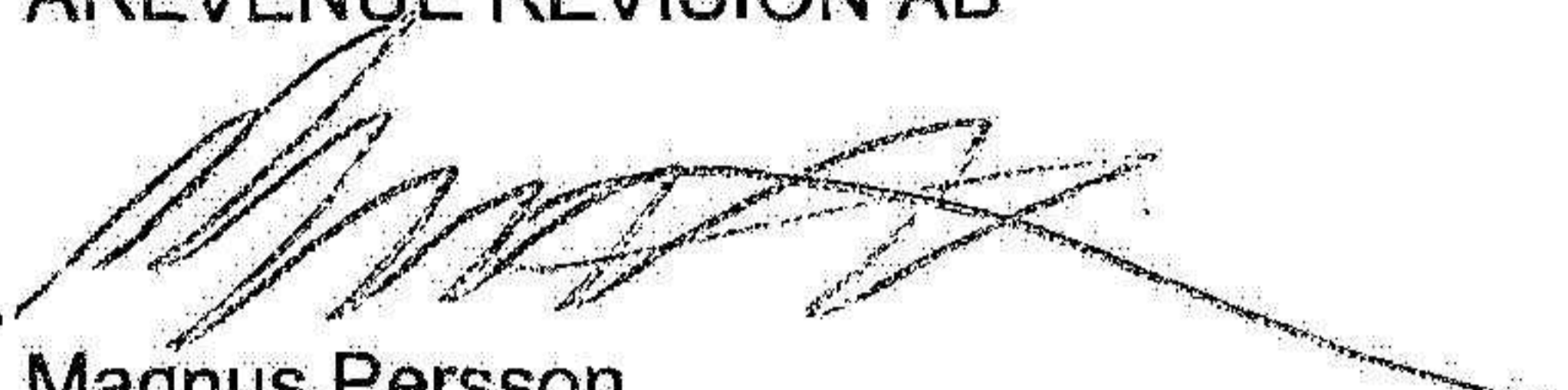
Underskrifter

Kattarp 2023-06-28



Dag Hermansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023
AREVENUE REVISION AB



Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västraby Egendom i Kattarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kattarp den 28/6 2023


Dag Hermansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västraby Egendom i Kattarp AB

Org.nr 559151-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västraby Egendom i Kattarp AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västraby Egendom i Kattarp AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västraby Egendom i Kattarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västraby Egendom i Kattarp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västraby Egendom i Kattarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp 2023-06-28

AREVENUE REVISION AB



Magnus Persson
Auktoriserad revisor