

Årsredovisning

för

Henrik Spets Fastigheter AB

559328-6577

Räkenskapsåret

2021-07-23 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Spets Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2022-10-31



Henrik Spets

Årsredovisning
för
Henrik Spets Fastigheter AB
559328-6577

Räkenskapsåret
2021-07-23 – 2022-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Henrik Spets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-07-23 och ska bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom, äga och förvalta värdepapper.

Henrik Spets Holdning AB, 559352-5396, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget övertog genom inkrämsavtal 2021-08-01 hela den av Henrik Spets bedrivna enskilda firman, med tillhörande fastighet Torsby Vasserud 3:22. Överlåtelsen omfattade även tillhörande periodiseringsfonder och expansionsmedelsfond.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 202
Resultat efter finansiella poster	152
Soliditet (%)	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 069		356 069
Årets resultat			82 473	82 473
Belopp vid årets utgång	25 000	356 069	82 473	463 542

2022110306453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 069
årets vinst	82 473
	438 542

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	388 542
	438 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-23
-2022-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 201 795
Övriga rörelseintäkter	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 231 795

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-525 735
Handelsvaror	-14 814
Övriga externa kostnader	-235 869
Personalkostnader	1 -111 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 498
Summa rörelsekostnader	-991 886
Rörelseresultat	239 909

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 136
Summa finansiella poster	-88 136
Resultat efter finansiella poster	151 773

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000
Förändring av överavskrivningar	-12 271
Summa bokslutsdispositioner	-47 271
Resultat före skatt	104 502

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 029
Årets resultat	82 473

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 290 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	62 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 025
Summa materiella anläggningstillgångar		3 372 859

Summa anläggningstillgångar 3 372 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 922
Övriga fordringar		25 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 686
Summa kortfristiga fordringar		164 103

Kassa och bank

Kassa och bank		183 157
Summa kassa och bank		183 157
Summa omsättningstillgångar		347 260

SUMMA TILLGÅNGAR 3 720 119

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	356 069
Årets resultat	82 473
Summa fritt eget kapital	438 542
Summa eget kapital	463 542

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	172 346
Akkumulerade överavskrivningar	12 271
Summa obeskattade reserver	184 617

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 210 000
Övriga skulder	641 451
Summa långfristiga skulder	2 851 451

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	52 000
Skulder till koncernföretag	25 000
Skatteskulder	27 081
Övriga skulder	65 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 900
Summa kortfristiga skulder	220 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 119

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning	2 300 000
	2 300 000

Not 1 Medelantalet anställda

2021-07-23

-2022-08-31

Medelantalet anställda	0,5
------------------------	-----

2022110306458

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp 3 370 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 370 794

Årets avskrivningar -80 627
Utgående ackumulerade avskrivningar -80 627

Utgående redovisat värde 3 290 167

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

Inköp 80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 80 000

Årets avskrivningar -17 333
Utgående ackumulerade avskrivningar -17 333

Utgående redovisat värde 62 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Inköp 25 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 563

Årets avskrivningar -5 538
Utgående ackumulerade avskrivningar -5 538

Utgående redovisat värde 20 025

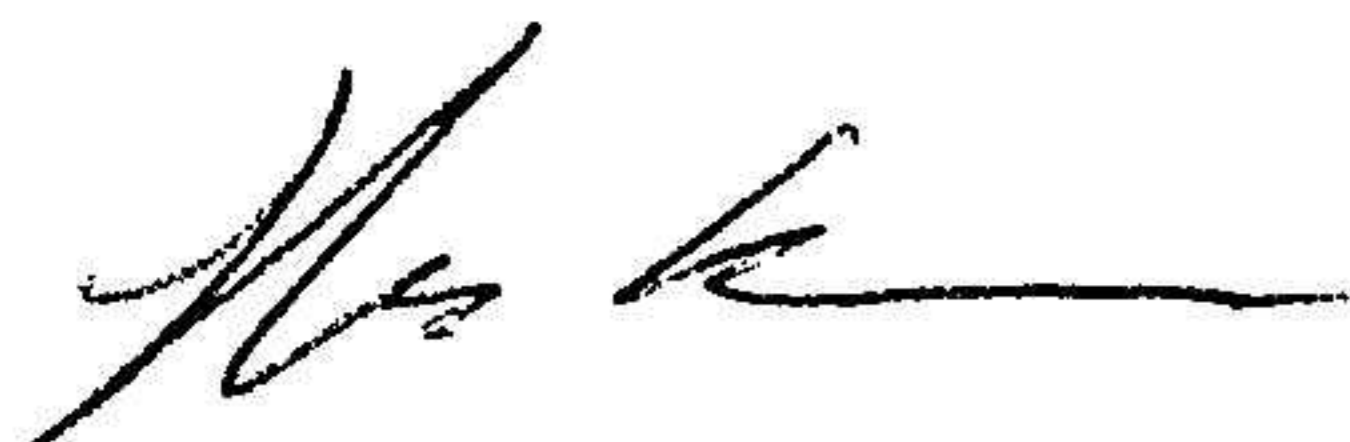
Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 002 000
2 002 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2022-10-21



Henrik Spets
Verkställande direktör

2022110306459