

# Årsredovisning

## Löfberg i Karlstad Aktiebolag

Organisationsnummer: 556326-6278  
Räkenskapsår: 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlstad

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kathrine Löfberg  
Styrelseledamot  
2022-11-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och Inriktning

Bolaget, med säte i Karlstad, förvaltar en kontorsfastighet belägen i Karlstad som är till 100 % uthyrd. Verksamheten har varit i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Anders Löfberg org. nr. 556279-8966

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget kommer fortsätta att hyra ut fastigheten till andra bolag inom AB Anders Löfberg koncernen. Risker och osäkerhetsfaktorer är främst hänförliga till hyres- och räntemarknaden men bedöms inte vara väsentliga för bolaget i dagsläget.

### Flerårsöversikt

|   | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 | 2019-07-01<br>-2020-06-30 | 2018-07-01<br>-2019-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 2 510                     | 2 477                     | 2 460                     | 2 430                     |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 581                     | 1 568                     | 1 570                     | 775                       |
| Balansomslutning (tkr)                  | 6 521                     | 7 724                     | 7 539                     | 7 963                     |
| Soliditet (%)                           | 60,3                      | 53,3                      | 57,1                      | 56,5                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Uppskrivn.-<br>fond | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa        |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------|------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>108</b>        | <b>5</b>            | <b>22</b>  | <b>3 882</b>           | <b>-151</b>       | <b>3 866</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                     |            | -151                   | 151               | 0            |
| Årets resultat                 |                   |                     |            |                        | -152              | -152         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>108</b>        | <b>5</b>            | <b>22</b>  | <b>3 731</b>           | <b>-152</b>       | <b>3 714</b> |

Kapitans överensstämmelse med  
originalet i hygas;  
Helena Kadlin  
helena.kadlin@lofbergs.se

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 730 813        |
| Årets resultat      | -152 319         |
| <b>Summa</b>        | <b>3 578 494</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 578 494        |
| <b>Summa</b>            | <b>3 578 494</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022120100553

B

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-07-01    | 2020-07-01    |
|---|-----|---------------|---------------|
|   | 1 2 | 2022-06-30    | 2021-06-30    |
|   | 3   |               |               |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |               |               |
| Nettoomsättning   |     | 2 510         | 2 477         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 510</b>  | <b>2 477</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |               |               |
| Övriga externa kostnader  |     | -622          | -600          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -305          | -305          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-927</b>   | <b>-905</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 583</b>  | <b>1 572</b>  |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                                     |     |               |               |
| Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter                           | 4   | 27            | 31            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 5   | -29           | -35           |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                               |     | <b>-2</b>     | <b>-4</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 581</b>  | <b>1 568</b>  |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>  |     |               |               |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -1 824        | -1 810        |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 52            | 52            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-1 772</b> | <b>-1 758</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-191</b>   | <b>-190</b>   |
| Skatt på årets resultat   |     | 39            | 39            |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-152</b>   | <b>-151</b>   |

R

2022120100554

## Balansräkning

|   | Not | 2022-06-30   | 2021-06-30   |
|---|-----|--------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | 1   |              |              |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |              |              |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |              |              |
| Byggnader och mark                            | 6   | 6 074        | 6 327        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 7   | 184          | 207          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 8   | 87           | 116          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>6 345</b> | <b>6 650</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>6 345</b> | <b>6 650</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |              |              |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |              |              |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 165          | 1 069        |
| Övriga fordringar                             |     | 2            | 0            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 9            | 5            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>176</b>   | <b>1 074</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>176</b>   | <b>1 074</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>6 521</b> | <b>7 724</b> |

RZ

## Balansräkning

|  | Not | 2022-06-30   | 2021-06-30   |
|--|-----|--------------|--------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |              |              |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |              |              |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |              |              |
| Aktiekapital                                 |     | 108          | 108          |
| Uppskrivningsfond                            |     | 5            | 5            |
| Reservfond                                   |     | 22           | 22           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>135</b>   | <b>135</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |              |              |
| Balanserat resultat                          |     | 3 731        | 3 882        |
| Årets resultat                               |     | -152         | -151         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>3 579</b> | <b>3 731</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 714</b> | <b>3 866</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |              |              |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 271          | 323          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>271</b>   | <b>323</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |              |              |
| Uppskjuten skatteskuld                       |     | 719          | 759          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>719</b>   | <b>759</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 9   |              |              |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 1 442        | 1 631        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 442</b> | <b>1 631</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |              |              |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 189          | 189          |
| Leverantörsskulder                           |     | 18           | 4            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 0            | 609          |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 11           | 6            |
| Övriga skulder                               |     | 136          | 319          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 21           | 18           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>375</b>   | <b>1 145</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 10  | <b>6 521</b> | <b>7 724</b> |

R

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkt från ränta, royalty och utdelning redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Inga löner, styrelsearvoden eller andra ersättningar har utbetalats. Inga pensionsförpliktelser eller andra förpliktelser gentemot styrelsen finns.

#### *Skatter*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

RB

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *- Tillämpade avskrivningstider:*

|  |           |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 10-100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-15 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-15 år   |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme: 100 år

Tak: 40 år

Fasad: 40 år

Fönster: 20 år

Installationer för el, vatten, värme, etc: 30 år

Inre ytskikt, maskinell utrustning mm: 10-15 år

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

R

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### *Avsättningar*

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### *Eventualtillgångar och eventalförpliktelser*

En eventalförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### **Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Enligt bolagets bedömning har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning inträffat efter räkenskapsårets slut.

12

**Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

*Moderföretag i den största koncernen*

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Namn                | Bröderna Löfberg AB |
| Organisationsnummer | 556542-9262         |
| Säte                | Karlstad            |

*Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Namn                | AB Anders Löfberg |
| Organisationsnummer | 556279-8966       |
| Säte                | Karlstad          |

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag | 27         | 31         |
| <b>Summa</b>  | <b>27</b>  | <b>31</b>  |

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag | -29        | -33        |
| Övrigt   | 0          | -2         |
| <b>Summa</b>   | <b>-29</b> | <b>-35</b> |

**Not 6. Byggnader och mark**

|  | 2022-06-30    | 2021-06-30    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 122         | 4 122         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>4 122</b>  | <b>4 122</b>  |
| Ingående avskrivningar                   | -2 049        | -1 849        |
| Årets avskrivningar                      | -201          | -200          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-2 250</b> | <b>-2 049</b> |
| Ingående uppskrivningar                  | 4 254         | 4 306         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -52           | -52           |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>4 202</b>  | <b>4 254</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>6 074</b>  | <b>6 327</b>  |

R

2022120100557

**Not 7. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|                                    | 2022-06-30  | 2021-06-30  |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 351         | 351         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>351</b>  | <b>351</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -144        | -120        |
| Årets avskrivningar                | -23         | -24         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-167</b> | <b>-144</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>184</b>  | <b>207</b>  |

**Not 8. Inventarier, verktyg och installationer**

|                                    | 2022-06-30  | 2021-06-30  |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 337         | 337         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>337</b>  | <b>337</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -221        | -192        |
| Årets avskrivningar                | -29         | -29         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-250</b> | <b>-221</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>87</b>   | <b>116</b>  |

**Not 9. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

|  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i> |            |            |
| Lån Handelsbanken  | 686        | 875        |

**Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

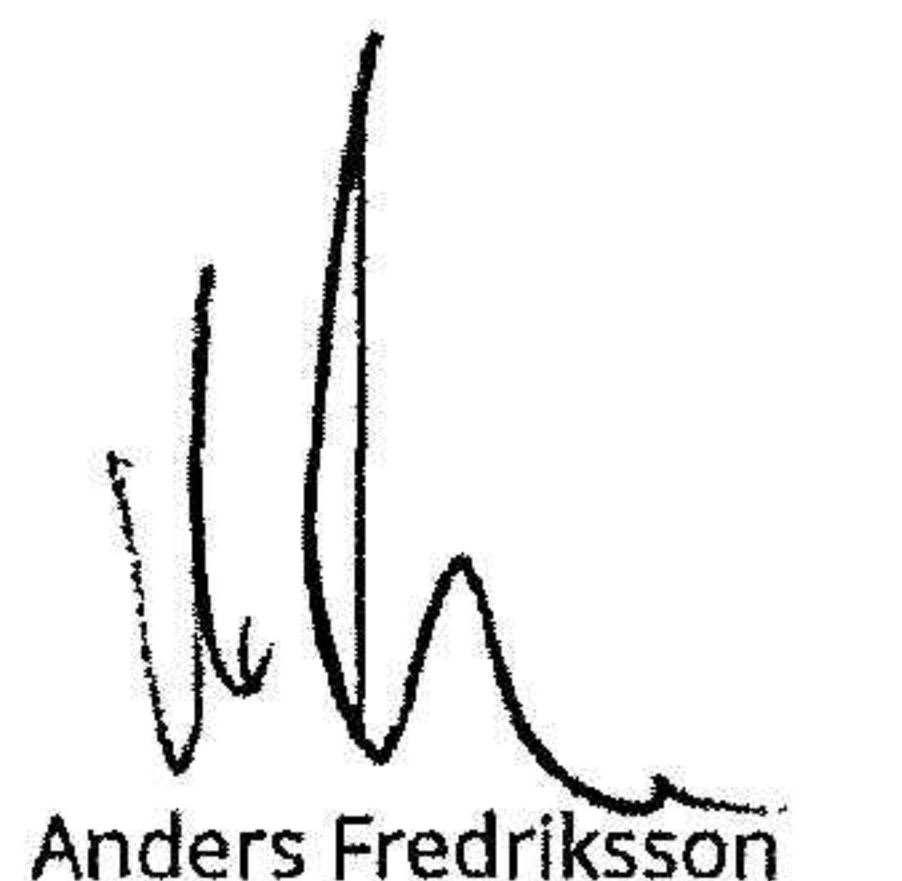
|   | 2022-06-30   | 2021-06-30   |
|---|--------------|--------------|
| <i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i> |              |              |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i>              |              |              |
| Fastighetsinteckningar                                | 6 000        | 6 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                       | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

*R*

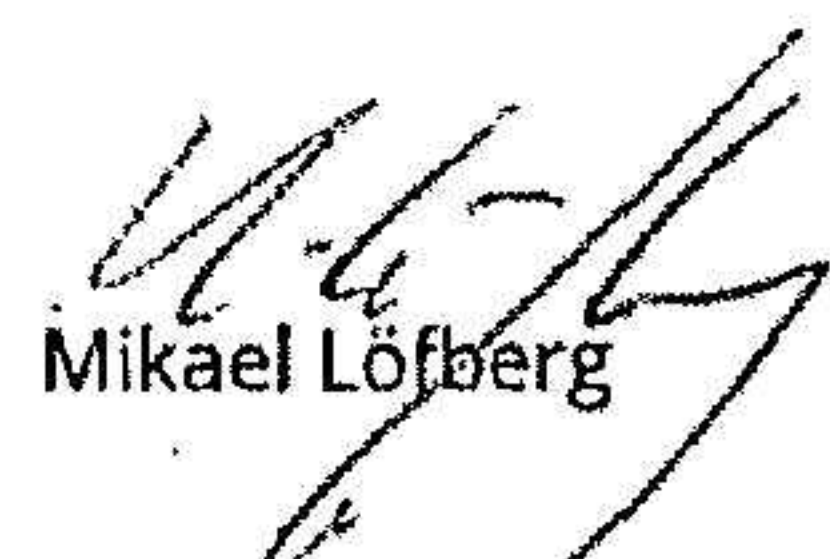
Karlstad 2022-10-20



Kathrine Löfberg  
Styrelseordförande




Anders Fredriksson  
Verkställande direktör



Mikael Löfberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27.



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löfberg i Karlstad AB, org. nr 556326-6278

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfberg i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfberg i Karlstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löfberg i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löfberg i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löfberg i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 oktober 2022

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor