

# Årsredovisning

för

## Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB

556884-2776

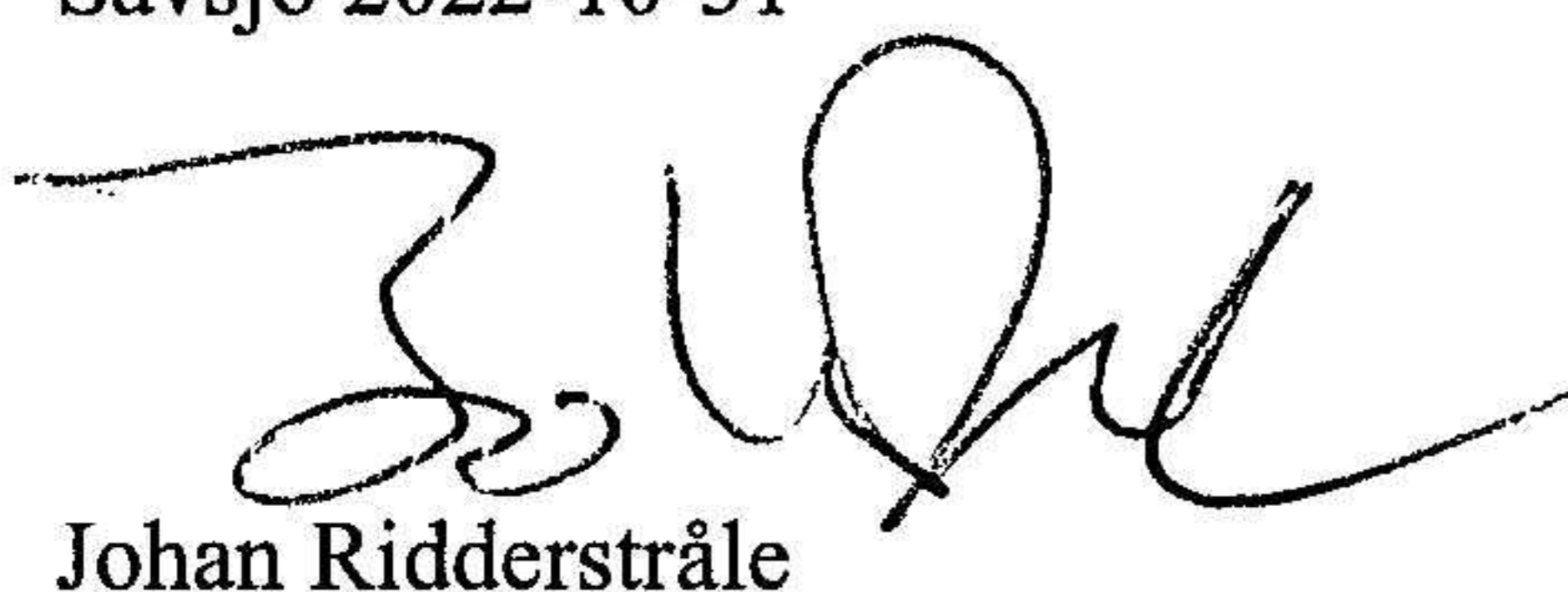
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2022-10-31



Johan Ridderstråle

# Årsredovisning

för

## Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB

556884-2776

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Hylte Unnaryd 12:1, som hyrs ut till S Unnaryds Snickeri AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 har fortsatt drabbat omvärlden. Bolaget har ännu inte haft någon negativ ekonomisk påverkan av coronapandemin. Utvecklingen följs noggrant.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)	<b>2017</b>
Nettoomsättning	384	308	300	290	175
Resultat efter finansiella poster	44	128	73	51	7
Balansomslutning	1 613	1 759	1 729	1 652	1 673
Soliditet (%)	19	16	10	7	5

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	123	106	279
Utdelning		106	-106	0
Årets resultat			35	35
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>229</b>	<b>35</b>	<b>314</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 061
årets vinst	34 620
	<b>263 681</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	263 681
	<b>263 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111508317

## Resultaträkning

Tkr

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	384	308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384</b>	<b>308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-240	-69
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79	-79
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-319</b>	<b>-148</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>65</b>	<b>160</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-32
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44</b>	<b>128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	7
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44</b>	<b>135</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9	-29
<b>Årets resultat</b>	<b>35</b>	<b>106</b>

2022111508318

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 470

1 435

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 470**

**1 435**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 470**

**1 435**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11**

**10**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132

314

**Summa kassa och bank**

**132**

**314**

**Summa omsättningstillgångar**

**143**

**324**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 613**

**1 759**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229

123

Årets resultat

35

106

**Summa fritt eget kapital**

**264**

**229**

**Summa eget kapital**

**314**

**279**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 118

1 195

**Summa långfristiga skulder**

**1 118**

**1 195**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84

84

Leverantörsskulder

27

5

Skulder till koncernföretag

70

124

Skatteskulder

0

22

Övriga skulder

0

49

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**181**

**285**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 613**

**1 759**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 103	2 103
Inköp	114	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 217</b>	<b>2 103</b>
Ingående avskrivningar	-668	-589
Årets avskrivningar	-79	-79
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-747</b>	<b>-668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 470</b>	<b>1 435</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	782	859
	<b>782</b>	<b>859</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632, med säte i Skellefteå som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr. 556329-3264, med säte i Skellefteå.

2022111508322

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300	2 300
	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Ridderstråle  
Ordförande

Mattias Nyström

## Deltagare

**HYLTE UNNARYD 12:1 FASTIGHETS AB** 556884-2776 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-10-31 08:42:57 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Ridderstråle

Datum

Johan Ridderstråle

Leveranskanal: E-post

**HYLTE UNNARYD 12:1 FASTIGHETS AB** 556884-2776 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-10-28 05:01:32 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS NYSTRÖM

Datum

Mattias Nyström

Leveranskanal: E-post

2022111508323