

Årsredovisning för
W & L Västerg 13 AB

556631-6732

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Västerg 13 AB, 556631-6732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som registerades år 2002 och har sitt säte i Lunds kommun, äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt av LJDS Fastigheter AB, org 556702-2081.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	602 467	576 625	543 084	485 741
Resultat efter finansiella poster	-48 008	268 997	211 437	-32 997
Soliditet %	20,7	17,2	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	414 480	155 425	160 359
Balanseras i ny räkning			160 359	-160 359
Årets resultat				-1 135
Belopp vid årets utgång	100 000	414 480	315 784	-1 135

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	315 784
Årets resultat	-1 135
Summa	314 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	314 649
Summa	314 649

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		602 467	576 625
Övriga rörelseintäkter		0	24 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 467	601 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 991	-151 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 184	-80 510
Summa rörelsekostnader		-446 175	-231 597
Rörelseresultat		156 292	369 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 142	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 442	-100 626
Summa finansiella poster		-204 300	-100 531
Resultat efter finansiella poster		-48 008	268 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner		47 000	-67 000
Resultat före skatt		-1 008	201 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127	-41 638
Årets resultat		-1 135	160 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 639 344	2 699 685
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 520	53 363
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	183 213
Summa materiella anläggningstillgångar		2 682 864	2 936 261
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		652 000	652 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		652 000	1 577 000
Summa anläggningstillgångar		3 334 864	4 513 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	31 400
Övriga fordringar		85 446	91 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 108	10 925
Summa kortfristiga fordringar		98 554	134 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		832 697	699 627
Summa kassa och bank		832 697	699 627
Summa omsättningstillgångar		931 251	833 680
SUMMA TILLGÅNGAR		4 266 115	5 346 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		414 480	414 480
Summa bundet eget kapital		514 480	514 480
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		315 784	155 425
Årets resultat		-1 135	160 359
Summa fritt eget kapital		314 649	315 784
Summa eget kapital		829 129	830 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	114 000
Summa obeskattade reserver		67 000	114 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 967 176	2 967 176
Skulder till koncernföretag		219 218	0
Övriga skulder		79 740	1 305 279
Summa långfristiga skulder		3 266 134	4 272 455
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 648	55 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 204	74 372
Summa kortfristiga skulder		103 852	130 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 266 115	5 346 941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 588 811	3 588 811
Utgående anskaffningsvärden	3 588 811	3 588 811
Ingående avskrivningar	-889 126	-828 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 341	-60 341
Utgående avskrivningar	-949 467	-889 126
Redovisat värde	2 639 344	2 699 685

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 435	98 435
Utgående anskaffningsvärden	98 435	98 435
Ingående avskrivningar	-45 072	-35 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 843	-9 843
Utgående avskrivningar	-54 915	-45 072
Redovisat värde	43 520	53 363

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående avskrivningar	-185 000	-174 674
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 326
Utgående avskrivningar	-185 000	-185 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 213	107 563
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		75 650
Omklassificeringar	-183 213	
Utgående anskaffningsvärden	0	183 213
Redovisat värde	0	183 213

Kommentar till not

Arbete med att ta fram underlag för nybygge på fastigheten har i bokslutet kostnadsförts då projektet är pausat på obestämd tid.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-900 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	900 000
Redovisat värde	0	900 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 307 000	3 307 000
Summa ställda säkerheter	3 307 000	3 307 000

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LJDS Fastighets AB	556702-2081	Lund

Underskrifter

Lund

Lars Jönsson 2024-04-22
Lars Jönsson Datum
Styrelseordförande

William Storey 2024-04-22
William Storey Datum
Styrelseledamot