



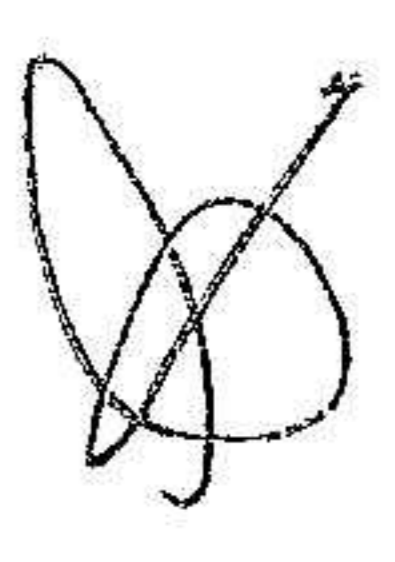
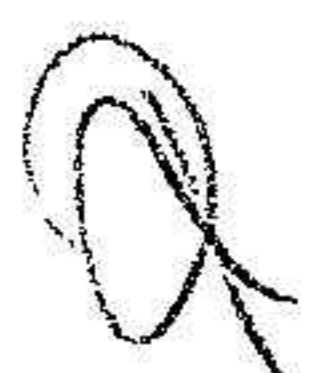


Årsredovisning för
Rindö skoltomt AB
559115-1815

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Koray Kahru man
Ekonomiskt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rindö skoltomt AB, 559115-1815 med säte i Vaxholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger mark på Rindö i Vaxholms stad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	300	300	-	-
Resultat efter finansiella poster	48	39	-14	-53
Soliditet, %	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt kapital
Vid årets början	50 000	91 789		180 883
Utdelning		-19 547		-19 547
Omföring av föreg års vinst		39 094		
Årets resultat			41 011	41 011
Vid årets slut	50 000	111 336	41 011	202 347

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 152 347 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	111 336
årets resultat	41 011
Totalt	152 347
disponeras för	
utdelning, 500 *41,01kr (utdeln per aktie)	20 505
balanseras i ny räkning	131 842
Summa	152 347

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Utdelning kommer att ske enligt bolagets utdelningspolicy. Ett belopp på 20 505 kr, vilket motsvarar 50% av årets resultat, utbetalas tidigast Juni 2023.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kapitel 3 § 2-3 stycket (försiktighetsregeln)

AB
MK
AKB
[Signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 313	-131 306
Summa rörelsekostnader		-123 313	-131 306
Rörelseresultat		176 687	168 694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128 701	-129 600
Summa finansiella poster		-128 701	-129 600
Resultat efter finansiella poster		47 986	39 094
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		47 986	39 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 975	-
Årets resultat		41 011	39 094

2023060106744

Handwritten signatures and initials, including "AKB" and "ME".

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 290 325	5 290 325
Summa materiella anläggningstillgångar		5 290 325	5 290 325
Summa anläggningstillgångar		5 290 325	5 290 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 294	-
Summa kortfristiga fordringar		2 294	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 060	59 890
Summa kassa och bank		42 060	59 890
Summa omsättningstillgångar		44 354	59 890
SUMMA TILLGÅNGAR		5 334 679	5 350 215

2023060106745

MR- AKB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 336	91 789
Årets resultat		41 011	39 094
Summa fritt eget kapital		152 347	130 883
Summa eget kapital		202 347	180 883
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	5 084 332	5 134 332
Summa långfristiga skulder		5 084 332	5 134 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		48 000	35 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 334 679	5 350 215

RB
MF
AKB
h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Redovisningsprinciperna har varit oförändrade mot föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	128 701	129 600
Summa	128 701	129 600

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 290 325	5 290 325
	5 290 325	5 290 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-	
Redovisat värde vid årets slut	5 290 325	5 290 325

Varav mark 5 290 325

Handwritten signatures and initials, including "AB", "MF", "AKB", and "h".

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vaxholms stad, org nr 212000-2908, med säte i Vaxholm.

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 834 332	4 884 332

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2023060106748

AB
MR
AKB
h

Underskrifter

Vaxholm 2023-03-15



Malin Forsbrand (C)
Styrelseordförande



Michael Baumgarten
Styrelseledamot



Anders Garstål
Styrelseledamot



Lars Lindgren
Styrelseledamot



Peter Lindqvist
Styrelseledamot



Anna-Lena Nordén
Styrelseledamot



Annicka Hörnsten Blommé
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rindö skoltomt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2023-03-15

Malin Forsbrand

2023060106750

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rindö skoltomt AB, org.nr 559115-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rindö skoltomt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rindö skoltomt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rindö skoltomt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rindö skoltomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rindö skoltomt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rindö skoltomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor