

# Årsredovisning

för

## Fundament KIAB Syd AB

559312-7169

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Söderberg, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Fundament KIAB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga och förvalta utveckla fastigheter, bedriva fastighetsskötsel samt utföra konsultation och rådgivning inom ekonomi och inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	2	1 184
Resultat efter finansiella poster	-800	-978	-330
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 375	-977 828	47 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-977 828	977 828	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-800 086	-800 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>822 547</b>	<b>-800 086</b>	<b>47 461</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 130 tkr (1 330 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 547
årets förlust	-800 086
	<b>22 461</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 461
	<b>22 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1 988

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1 988**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 958

-586 069

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-204 702

-204 702

**Summa rörelsekostnader**

**-606 660**

**-790 771**

**Rörelseresultat**

**-606 660**

**-788 783**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 493

-189 084

**Summa finansiella poster**

**-193 426**

**-189 045**

**Resultat efter finansiella poster**

**-800 086**

**-977 828**

**Resultat före skatt**

**-800 086**

**-977 828**

**Årets resultat**

**-800 086**

**-977 828**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 069 160	14 273 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 069 160</b>	<b>14 273 862</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 069 160</b>	<b>14 273 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 260 272	774 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 516	18 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 274 788</b>	<b>793 377</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 812	187 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 812</b>	<b>187 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 331 600</b>	<b>981 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 400 760</b>	<b>15 254 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		822 547	1 000 375
Årets resultat		-800 086	-977 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 461</b>	<b>22 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 461</b>	<b>47 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		15 156 464	15 012 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 156 464</b>	<b>15 012 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 198	49 339
Skatteskulder		155 640	77 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 997	67 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 835</b>	<b>194 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 400 760</b>	<b>15 254 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 621 575	14 621 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 621 575</b>	<b>14 621 575</b>
Ingående avskrivningar	-347 713	-143 011
Årets avskrivningar	-204 702	-204 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-552 415</b>	<b>-347 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 069 160</b>	<b>14 273 862</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	15 012 971	15 156 464
	<b>15 012 971</b>	<b>15 156 464</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till KIAB Fastighetsutveckling AB, org. nr. 559159-4816, och Fundament Samhällsfastigheter AB, org. nr. 559260-0935.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Stockholm 2024-06-13

*Anders Åqvist*  
Anders Åqvist  
Ordförande

*Petter Söderberg*  
Petter Söderberg