Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Paddeln

556162-0781

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Green, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Paddeln avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar ett 40-tal tomter som utarrenderas. Arrendeavtale löper till övervägande del på 5 år.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Plafona Aktiebolag, 556245-5534, med säte i Hässleholm

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 060	965	923	881
Resultat efter finansiella poster	872	781	746	750
Soliditet (%)	91,2	90,9	89,6	88,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	5 591 639	543 426	**6 795 065**
Balanseras i ny räkning			543 426	-543 426	**0**
Årets resultat				608 589	**608 589**
Belopp vid årets utgång	**550 000**	**110 000**	**6 135 065**	**608 589**	**7 403 654**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 135 065
årets vinst	608 589
	6 743 654
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	4 743 654
	6 743 654

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 059 665	965 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 059 665**	**965 115**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 339	-190 154
Summa rörelsekostnader		**-195 339**	**-190 154**
Rörelseresultat		**864 326**	**774 961**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 831	8 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 160
Summa finansiella poster		**7 831**	**5 948**
Resultat efter finansiella poster		**872 157**	**780 909**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 900	-88 000
Summa bokslutsdispositioner		**-94 900**	**-88 000**
Resultat före skatt		**777 257**	**692 909**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 668	-149 483
Årets resultat		**608 589**	**543 426**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 454 825	5 454 825
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 454 825**	**5 454 825**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 540 447	2 840 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 540 447**	**2 840 447**
Summa anläggningstillgångar		**8 995 272**	**8 295 272**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 093	42 876
Summa kortfristiga fordringar		**36 093**	**42 876**
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 107	214 244
Summa kassa och bank		**238 107**	**214 244**
Summa omsättningstillgångar		**274 200**	**257 120**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 269 472**	**8 552 392**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		110 000	110 000
Summa bundet eget kapital		**660 000**	**660 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 135 065	5 591 639
Årets resultat		608 589	543 426
Summa fritt eget kapital		**6 743 654**	**6 135 065**
Summa eget kapital		**7 403 654**	**6 795 065**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 323 900	1 229 000
Summa obeskattade reserver		**1 323 900**	**1 229 000**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 918	528 327
Summa kortfristiga skulder		**541 918**	**528 327**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 269 472**	**8 552 392**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 454 825	5 454 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 454 825**	**5 454 825**
Utgående redovisat värde	**5 454 825**	**5 454 825**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 840 447	2 140 447
Tillkommande fordringar	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 540 447**	**2 840 447**
Utgående redovisat värde	**3 540 447**	**2 840 447**

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	11 700 000	11 700 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	24 700 000	**24 700 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2025-06-09

Lennart Green
Lennart Green
Verkställande direktör