

**Årsredovisning för**  
**G&N Fastighet AB**

559070-5876

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ghasan Nadim  
Styrelseledamot

2023-08-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&N Fastighet AB, 559070-5876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver sedan dess bilvårdsanläggningar samt äger och förvaltar fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 526 443	5 925 739
Resultat efter finansiella poster	140 746	-78 592
Soliditet %	29,7	27

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 298	183 714
Balanseras i ny räkning		183 714	-183 714
Årets resultat			265 516
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 381 012</b>	<b>265 516</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 381 012
Årets resultat	265 516
<b>Summa</b>	<b>1 646 528</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 646 528
<b>Summa</b>	<b>1 646 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 526 443	5 925 739
Övriga rörelseintäkter		414 852	510 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 941 295</b>	<b>6 436 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-669 114	-762 963
Övriga externa kostnader		-2 056 028	-3 612 840
Personalkostnader	2	-1 660 217	-1 675 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 919	-336 406
Övriga rörelsekostnader		0	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 623 278</b>	<b>-6 394 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 017</b>	<b>42 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 433	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 704	-120 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 271</b>	<b>-120 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 746</b>	<b>-78 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		205 812	296 551
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 812</b>	<b>296 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 558</b>	<b>217 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 042	-34 245
<b>Årets resultat</b>		<b>265 516</b>	<b>183 714</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 366 527	5 533 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 793	16 788
Inventarier, verktyg och installationer	5	194 564	238 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 570 884</b>	<b>5 788 808</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 281	0
Andra långfristiga fordringar		51 390	51 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 671</b>	<b>51 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 641 555</b>	<b>5 840 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	101 300
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>101 300</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		251 707	181 298
Övriga fordringar		197 651	3 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>449 358</b>	<b>206 773</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		489 663	710 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>489 663</b>	<b>710 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>939 021</b>	<b>1 018 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 580 576</b>	<b>6 858 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 381 012	1 197 298
Årets resultat		265 516	183 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 646 528</b>	<b>1 381 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 696 528</b>	<b>1 431 012</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 940	526 752
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 940</b>	<b>526 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 432 874	4 652 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 432 874</b>	<b>4 652 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 411	64 145
Skatteskulder		0	-124 030
Övriga skulder		122 823	293 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 234</b>	<b>248 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 580 576</b>	<b>6 858 761</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-166 736	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-166 737	-166 736
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-333 473</b>	<b>-166 736</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 366 527</b>	<b>5 533 264</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 980	27 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 980</b>	<b>27 980</b>
Ingående avskrivningar	-11 192	-5 596
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 995	-5 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 187</b>	<b>-11 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 793</b>	<b>16 788</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 920	372 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>452 920</b>	<b>452 920</b>
Ingående avskrivningar	-214 164	-50 090
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	19 996	
Årets avskrivningar	-64 188	-164 074
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 356</b>	<b>-214 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>194 564</b>	<b>238 756</b>

## Underskrifter

Malmö

*Ghasan Adnan Mahmoud Nadim*  
Ghasan Adnan Mahmoud Nadim  
Styrelseledamot

2023-08-01

Datum