

Årsredovisning för
Nya Hem JV 1 AB
559324-4626

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem JV 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 4/6-2024


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem JV 1 AB
559324-4626

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem JV 1 AB, 559324-4626, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28, detta är bolagets tredje verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Belopp i SEK 2021-12-31 (6 mån) |
|------------------|------------|------------|------------------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Balansomslutning | 85 727 179 | 55 758 038 | 4 502 231 |
| Soliditet % | 0,0 | 0,0 | 0,4 |

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina andelar i bolaget Nya Hem JV 5 AB org.nr 559324-4451. Bolaget har även lämnat ett aktieägartillskott om 62 066 036 SEK till det gemensamt styrda bolaget Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB, org.nr 559337-1775.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|------------------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 587 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 3 810 000 |
| Årets resultat | | -3 817 014 |
| Vid årets slut | 25 000 | -6 427 |

Förslag till disposition av företagets förlust

| | Belopp i SEK |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 3 810 587 |
| Årets resultat | -3 817 014 |
| Totalt | -6 427 |
| Disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | -6 427 |
| Summa | -6 427 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -800 | - |
| Rörelseresultat | | -800 | - |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 27 191 | 68 721 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -3 843 405 | -736 765 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 817 014 | -668 044 |
| Resultat före skatt | | -3 817 014 | -668 044 |
| Årets resultat | | -3 817 014 | -668 044 |

2024061220543

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | - | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 81 864 381 | 19 798 345 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | - | 35 216 036 |
| | | <u>81 864 381</u> | <u>55 039 381</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>81 864 381</u> | <u>55 039 381</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>3 862 798</u> | <u>700 000</u> |
| | | 3 862 798 | 700 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | - | 18 657 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>3 862 798</u> | <u>718 657</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>85 727 179</u> | <u>55 758 038</u> |

2024061220544

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 810 587 | 668 631 |
| Årets resultat | | -3 817 014 | -668 044 |
| | | <u>-6 427</u> | <u>587</u> |
| Summa eget kapital | | <u>18 573</u> | <u>25 587</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 85 708 606 | 55 732 451 |
| | | <u>85 708 606</u> | <u>55 732 451</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>85 727 179</u> | <u>55 758 038</u> |

2024061220545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktier och andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktier och andelar i dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 27 099 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 92 | 68 721 |
| Summa | 27 191 | 68 721 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -3 843 405 | -736 765 |
| Summa | -3 843 405 | -736 765 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 000 | 50 000 |
| -Avyttring | -25 000 | -25 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 25 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 19 798 345 | 25 000 |
| -Förvärvskostnad | - | 654 750 |
| -Omklassificeringar | - | -12 500 |
| -Lämnade akteägartillskott | 62 066 036 | 19 131 095 |
| Redovisat värde vid årets slut | 81 864 381 | 19 798 345 |

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|------------------------|
| Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB, 559337-1775, Stockholm | 250 | 50 | 81 864 381 |
| | | | 81 864 381 |

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÄRL 7:2 §. Bolaget inklusive tillhörande dotterbolag ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org nr 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg Torg 1, 0179 Oslo

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Bolagets banktillgodohavande ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkonto klassificeras som fordringar/skulder till koncernföretag i balansräkningen.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskaftade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind

Lina Brantemark

2024061220548



2024061220549

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 20:01
SENT BY OWNER:
Anna Larsson · 13.05.2024 14:34
DOCUMENT ID:
r1lh1tY1QA
ENVELOPE ID:
rJj1FYJ70-r1lh1tY1QA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning NH JV 1 AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se | Signed | 16.05.2024 17:10 | eID | Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) |
| | Authenticated | 16.05.2024 17:07 | Low | IP: 83.253.134.248 |
| 2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se | Signed | 30.05.2024 15:23 | eID | Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) |
| | Authenticated | 30.05.2024 15:22 | Low | IP: 213.172.203.148 |
| 3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@oboskarnhem.se | Signed | 30.05.2024 20:01 | eID | Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) |
| | Authenticated | 30.05.2024 20:01 | Low | IP: 81.233.148.94 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed